

Høringsinnspill – kommentarer

1. Morten Breili, 10.08.2020

Vollavegen er trafikkfarlig og vil bli enda mer farlig med økt trafikk fra et fullt utbygd Korpanområde. Alternativ A2 må velges av hensyn til trafikksikkerheten. Noe annet vil være å redusere trafikksikkerheten for myke trafikanter.

Kommentar

Innspillet tas til etterretning. Alternativ A2 er valgt som det foretrukne alternativ av arealutvalget i møte den 25.08.20 (sak 49/20).

2. Sametinget, 03.09.2020

Sametinget minner om den generelle aktsomhetsplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene.

Kommentar

Innspillet tas til etterretning. Viser til bestemmelse 3.3.1 hvor aktsomhetsplikten allerede er innført.

3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 11.09.20

NVE har problemer med å finne igjen bekken på kartet, og ber om at den farges blått, samt reguleres med en byggegrense. Overvann fra planområdet må ikke medføre erosjon i bekken.

De geotekniske vurderingene synes å være tilstrekkelige.

Kommentar

Innspillet tas til følge.

Bekken innenfor planområdet, går delvis i rør. I bestemmelsene var det angitt at bekken lå innenfor Landbruksområde LL, mens den i virkeligheten ligger innenfor friluftsområde LF2. Bestemmelse 4.3.1/4.3.2 slås sammen, og bestemmelser knyttet til bekken angis under nytt punkt 4.3.1. Byggegrense 20 meter mot bekken angis med hensynssone. Parkeringsplan f_SPA går ut. Videre vil planbeskrivelsen redegjøre for overvann og muligheten av erosjon i bekken.

4. Trøndelag brann- og redningstjeneste, 17.09.20

Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK 17). Tilgjengelighet for innsatsmannskap skal også opprettholdes under og etter anleggsperioder. Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskrav.

Branntekniske forhold må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Kommentar

Innspillet tas til etterretning. Gjeldende forskrifter og retningslinjer vil bli lagt til grunn.

5. Mattilsynet, 30.09.20

Ber om at det utarbeides en VA-plan. Videre må det tas en vurdering om Vanvikan vannverk har leveringskapasitet til den planlagte boligbebyggelsen, om det er behov for drikkevannsbasseng og om tiltaket får konsekvenser for distribusjonsnettet for vann.

Konsekvenser ved eventuelt bortfall av vannforsyning bør utredes i ROS- analysen.

Kommentar

Planforslaget som var på høring inkluderte en overordnet VA-plan (Overordnet VA-plan alt A1 -H110). Dette var en forstudie/overordnet VA-plan med prinsipper for vann og avløpsløsninger for feltet. Endelig VA-plan har blitt oversendt kommunen før sluttbehandling av reguleringsplanen.

Kommunalteknikk ved Indre Fosen kommune vurderer at Vanvikan vannverk har god leveringskapasitet til den planlagte boligbebyggelsen.

Konsekvenser ved eventuelt bortfall av vannforsyning tas inn i ROS- analysen.

6. Fylkesmannen i Trøndelag, 05.10.20

Landbruk: Det er positivt at den foreslåtte løsningen for gang- og sykkelveg ikke berører dyrka mark. Fremmer faglig råd om at granskogen får stå til den er hogstmoden, og at det fremmes rekkefølgekrav for å sikre dette.

Kommentar

Innspillet tas til etterretning.

Utbyggingen vil foregå suksessivt, det er ikke forventet at hele området vil bli utnyttet med én gang. Granskogen nederst vil få stå til det er aktuelt med utbygging.

Klima og miljø: Ingen merknader.

Helse og omsorg: Det er bra at planforslaget legger til rette for gang-/sykkelveg på vestsiden av Vollavegen. Plasseringen av lekeplass f_BLK3 i utkanten og i hellende terreng, kan bli en utfordring for brukervennligheten. Det gis videre et faglig råd om at bestemmelsene sikrer utarbeidelse av en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Universell utforming handler om å gjøre samfunnet enklere å orientere seg og bevege seg i for så mange som mulig. Det gis faglig råd om at å innføre en bestemmelse som skal ivareta universell utforming.

Kommentar

Innspillene tas til følge.

Plassering av f_BLK3 er ikke optimal, men kan allikevel gi et godt tilskudd som leke-/friluftsområde.

For å beskytte omgivelser i anleggsfasen legges det inn en ny bestemmelse 6.1 og 6.2: «Det må foreligge en plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen, som skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for miljøtiltak knyttet til trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikk sikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.»

For å sikre universell utforming tas det inn en ny bestemmelse 4.1 b.5): «Innenfor planområdet skal prinsippet om universell utforming ivaretas så langt dette er mulig.»

Samfunnssikkerhet: Gir faglig råd om at tiltakene som er beskrevet i «oppsummering av tiltak» i ROS-analysen, som ikke er regulert av annet lovverk, må tas inn i bestemmelsene

Kommentar

Innspillet tas til følge.

Tiltakene nevnt i oppsummeringskapittelet i ROS-analysen (5 stk) innføres i bestemmelsene.

7. Statens vegvesen, 06.10.20

Statens vegvesen støtter kommunens valg av planalternativ A2, med gang-/sykkelveg vest for Vollaveien. Dette vil oppleves som et trygt og hensiktsmessig alternativ. Fortau, fartsreduksjon og fartsdempende tiltak er ikke en akseptabel løsning, og frarådes på det sterkeste. Det er positivt at planforslaget omfatter avkjørsel mot Fv. 715 og det bygde park&ride-anlegget med sykkelparkering og bussholdeplass.

Kommentar

Innspillet tas til etterretning.

8. Trøndelag fylkeskommune, 13.10.20

Det er risiko forbundet med en løsning hvor renovasjonsbiler skal rygge i boligfeltet. Dette burde ha vært vurdert i ROS-analysen.

Vannforvaltning: Langbekken går igjennom planområdet, og planen må sørge for at bekken og vannmiljøet blir tatt vare på. Bekken må holdes åpen og det må etableres en tilstrekkelig god nok bevokst kantsone.

Dersom overvann skal samles og ledes ut i Langbekken, bør filtrering av vannet vurderes før det slippes ut i bekken. Prosjektet bør se mer på åpne, blågrønne løsninger for håndtering av overvann, fremfor lukket system.

Kommentar

Innspillet tas til følge.

Bekken skal holdes åpen og det etableres en byggegrense på 20 meter langs bekken. Dette vil ivareta en bevokst kanstone.

Tilleggspunkt i bestemmelse 3.1.c) innføres: «Åpne, blågrønne løsninger for håndtering av overvann, fremfor lukket system, skal vurderes. Vurderingen skal dokumenteres.»

Kulturminner eldre tid: Det er viktig at bestemmelse 3.3.1 blir videreformidlet til de som skal utføre anleggsarbeidet i området og følges opp i byggefasen.

Kommentar

Innspillet tas til etterretning.

Fylkeskommunen som vegeier: Det må vurderes om det er nødvendig med leskur på begge sider av kollektivholdeplassen.

Fylkeskommunen anbefaler at mellom Fv. 755 og nedre Vollavegen etableres fortausløsning og en reglementert kryssing mot kollektivholdeplassen i forkant av krysset mot Gråvåbakkan. Det anbefales at rekkefølgekrav etableres.

Kommentar

Innspillet tas ikke til følge / tas til etterretning.

Kommunen anser at fylkeskommunen som vegeier er ansvarlig for å beregne og planlegge leskur langs fylkesvegen.

Kommunen ønsker etablert en løsning med fortau på området nærmest Fv. 755.

Rekkefølgekrav tas inn i planbestemmelsene.

Wikstrøm Tone

Fra: Morten Breili <morten.breili@syltern.no>
Sendt: mandag 10. august 2020 17:39
Til: Wikstrøm Tone
Kopi: Schei Rune
Emne: Detaljregulering av Korpanfeltet Vanvikan.
Vedlegg: Korpan6.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

PRIVAT MAIL.

Hei.

Under ligger mail til ansvarlig utbygger og prosjekterende som ble sendt rett før ferien. Som en tilføyende opplysning, så har Vollavegen sitt bratteste punkt i den nye tenkte traseen. Partiet har en stigning på 9,5 % over en strekning på 50-60 meter. Gangveien er tenkt å følge samme topografi som hovedveien. Dette er over de maks. 7 % som N100 anbefaler i boligområder. Bygges gangveien med jevn stigning fra Vollakrysset og opp til enden og på samme side av dagens gangvei, vil den få en jevn stigning på 6,9% og en sparer en hel del fjelluttak.

Et annet viktig moment er at biltrafikken vil øke med om lag 50 % ved fullt utbygd Korpanområdet. Og det er plass til flere boligfelt utafor dette omsøkte området.

Og det viktigste er at vi i fremtiden ikke skal ha ulykker på stekningen, på tross av at det har vært mange farlige situasjoner, også selvopplevd, på Vollaveien.

Mvh.

Morten Breili

Fra: Morten Breili
Sendt: søndag 7. juni 2020 10:19
Til: Roy Bakken <Roy.Bakken@nordbohus.no>
Kopi: 'raymond.balstad@simmental.no' <raymond.balstad@simmental.no>
Emne: SV: Detaljregulering av Korpanfeltet Vanvikan.

Hei.

Har ved flere anledninger studert siste bidrag til detaljregulering av Korpanfeltet, og ser positivt på utbygningsplanene, men har en del meninger ang. valg av alternative gangveiløsninger. For det første mener jeg dette er en kommunal kostnad og gangveien har vært et savn i mange år, og det har vært mange farlige situasjoner mellom bil og fotgjengere på stekningen. Ulykker har vi vært forskånet for så langt, og vi må ha som mål at det skal vi heller ikke ha i fremtiden.

Når det gjelder valg av alternativ er jeg fast bestemt på at alt. A2(vedlagt) må velges.

Dette av flere grunner.

Som nabo til Vollaveien har vi merket en anelig stor økning av gangtrafikk nå etter gangveien langs Fv755 ble forlenget opptil Vollakrysset.

Dette vil helt naturlig øke betraktelig etter at feltet er fullt utbygd, og da med et anslagsvis 120-150 personer i tilvekst.

I øvre del av Vollaveien, som er en forholdsvis lett og oversiktlig stekning, er gangveien anlagt for gående med midtrabatt og er en veldig sikker og god løsning.

Nedre del av den samme veien er forholdsvis bratt og svingete, og av en helt annen geometrisk standard, og er i dag uten gangvei. Da vil det være veldig fornuftig og fortsette gangveien i samme standard som den er påbegynt.

Jeg går ut fra at Håndbok N100 og rekkverkshåndboka er benyttet i kostnadsoppsettet for de ulike alternativene for gangveien.

Kostnadene med å ta ut fjellet i dette alternativ A2 vil ikke bli vesentlig større enn det å legge ut en setningsfri fylling på yttersiden av Vollaveien. En unngår samtidig berøring med dyrka mark ved dette alternativet.

Det vil samtidig være lite trafiksikkert å anlegge gangvei i yttersving med dette stigningsforholdet.

Min konklusjon blandet med naboforhold og yrkesfaglig bakgrunn er at A2 (vedlagt) må velges. Noe annet vil være å redusere trafiksikkerheten for myke trafikanter betraktelig.

Vil for øvrig fremme dette overfor arealutvalget når det kommer på sakskartet over ferien.

Mvh.

Morten Breili

Indre Fosen kommune
Postboks 23
7101 RISSA

AAMHTESE/SAK
19/1603 - 4

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
20/21922

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
03.09.2020

Sametingets uttalelse til høring av reguleringsplan - Korpan, Vanvikan, Indre Fosen kommune

Vi viser til deres brev av 28.08.2020.

Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheaddji/fagleder

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Åejviedáastoje / Hovedmottaker:

Indre Fosen kommune

Postboks 23

7101

RISSA

Kopijja / Kopi til:

Trøndelag Fylkeskommune

Fylkets hus

7735

Steinkjer

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato: 11.09.2020
Vår ref.: 201903393-4
Arkiv: 323
Deres dato: 28.08.2020
Deres ref.: 2018/11424

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Korpan, Vanvikan - Planid 50542019001 - Indre Fosen kommune

Vi viser til ovennevnte forslag til detaljregulering for Korpan samt vår uttalelse til planoppstart av 27.03.2019.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

I vår uttalelse til planoppstart var vi særlig opptatt av forholdet til overvannshåndtering, geoteknikk, klimaendringer/robusthet, flomfare og ivaretagelse av vassdragsinteressene, herunder kantsoner.

Vassdrag

Det er positivt (og forventet) at vassdraget blir opprettholdt som et åpent, naturlig vassdrag. Vi har litt problemer med å finne igjen bekken på kartet og ber om at den farges blått og at det innreguleres en byggegrense på minimum 20 meter til hver side av vassdraget og at det tas inn en hensynssone (kantsone) på minimum 20 meter i tråd med vannressurslovens § 11.

Flomfare/overvann

I ROS-analysen til planforslaget vurderes det at det ikke er flomfare fra bekken. Vi kan ikke se at det er gjennomført en flomfaglig vurdering av dette, men forutsetter at forholdene er klart flomsikre. I det tilsendte planmaterialet vises det til at overvannet skal ledes til terreng på egen grunn og i stor grad slippes til bekken. Vi forutsetter at grunnforholdene er egnet til dette og at det økte vannslippet til bekken ikke vil medføre økt erosjon som kan innebære utglidninger, skred eller endring av bekkeløpet. Dersom det er usikkerhet om dette, må det gjennomføres en faglig vurdering av konsekvensene og vurderes behov for evt. avbøtende tiltak.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Det er tatt høyde for 20 % økning i nedbøren i årene framover. I forslaget til endring/harmonisering av TEK som har ligget til høring fram til 01.09.20 foreslår Direktoratet for byggkvalitet å samkjøre/harmonisere kravene til flomfare/skader fra nedbør med kravene til vassdrag, dvs. 200-års flom for denne type tiltak. Dersom disse forslagene skulle bli gjort gjeldende må en planlegge for helt andre nedbørsmengder/overvannsløsninger enn hva som er tilfellet i dag.

Geoteknikk/grunnforhold

Digital geologi AS har gjennomført det de benevner som en «geologisk grunnundersøkelse» av april 2020. Her har de gjennomført 7 prøvegravinger med gravemaskin og konkluderer med at området har gode grunnforhold med gjennomgående lite eller ingen løsmasser over (bart) fjell. Vanligvis ønsker vi at det gjennomføres konkrete grunnboringer med rigg for slike forholdsvis store utbyggingsområder under øvre marin grense med tilhørende uavhengig kvalitetskontroll men med det svært begrensede omfanget av løsmasser som her beskrives, synes vurderingene å være tilstrekkelige til å oppnå kravene om sikker byggegrunn i TEK/PBL.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Indre Fosen kommune
Postboks 23
7101 Rissa

Vår saksbehandler
Joar Ølmheim

Vår ref.
19/8636-4 (39054/20)
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Tone Wikstrøm
2018/11424

Dato
17.09.2020

Reguleringsplan for Korpan, Vanvikan - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av minimum 41 og maksimum 49 boenheter. Det legges i hovedsak opp til eneboliger, enten frittliggende, i kjede eller som rekkehus. Det er kun tenkt etablert en 2-4 manns bolig.

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slokkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggteknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-9 med veiledning
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når hvert bygg tas i bruk (blant annet brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slokkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS disponerer ikke maskinelt høyderedskap i Indre Fosen kommune.
- I Indre Fosen kommune er det kun deltidsmannskaper fordelt på 5 brannstasjoner. Bare Rissa brannstasjon har dreierende vaktordning. De øvrige stasjonene; Stjørna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Det må tas hensyn til dette i planleggingen.
- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som el-sykler og el-biler) i innvendig parkering, må brann sikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det også tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap med veiledning*.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi:
Arealplanlegger Tone Wikstrøm, e-post: tone.wikstrom@indrefosen.kommune.no
Leder distrikt Fosen Sverre Anders Hafeld, e-post: sverre-anders.hafeld@tbrt.no

INDRE FOSEN KOMMUNE AREAL
Indre Fosen kommune Postboks 23
7101 RISSA

Deres ref:
Vår ref: 2020/162026
Dato: 30.09.2020
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL DETALJREGULERING FOR OMRÅDET KORPAN I VANVIKAN, INDRE FOSEN KOMMUNE

Mattilsynet har mottatt detaljregulering av området Korpan i Vanvikan, Indre Fosen kommune til uttalelse. Frist for å gi svar er satt til 10. oktober 2020.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans til arealplaner/detaljreguleringsplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- Drikkevann
- Fiskehelse

Saken gjelder

Det opplyses at formålet med planleggingen er å tilrettelegge for boliger og med dette vekst i Indre Fosen kommune. Korpan ligger 1,5 km vest for Vanvikan sentrum. Planområdet grenser i sør mot Vollakrysset og reguleringsplan for FV715. Det opplyses at det planlegges oppføring av 41-49 boliger. Boligene vil bli forsynt med kommunalt vann.

Mattilsynets vurdering

Mattilsynet kan ikke se at tiltaket vil berøre drikkevannskilden i Vanvikan. Det er usikkert om det er noen private drikkevannskilder i området. Det bes om at dette undersøkes nærmere.

Innspill til planen:

- Det kommer ikke frem av detaljreguleringen om det foreligger en teknisk plan for vann og avløp (VA-plan). En slik plan skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav).
- Det må avklares med vannverkseier (Indre Fosen kommune som eier av distribusjonssystemet) om VA-nettet har kapasitet til nye abonnenter. Det må vurderes om det er annet vannforbruk enn drikkevann og brannvann som skal leveres fra vannverket.
- Det må sikres at tilkoblingen skjer i henhold til gjeldende VA-norm. Vi tenker da på at krav til montering av nødvendig tilbakeslagssikring i nye boliger blir ivarettatt.

- Det bør også vurderes om konsekvenser ved eventuelt bortfall av vannforsyning bør utredes i ROS- analysen.

Med hilsen

Tove Marie Hervik

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734

STEINKJER



Fylkesmannen i Trøndelag

Tröndelagen fylhkenålma

Vår dato:

05.10.2020

Vår ref:

2019/4354

Deres dato:

28.08.2020

Deres ref:

2018/11424

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Høringsuttalelse til detaljregulering for Korpan i Vanvikan - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

Formålet med planen er at den skal tilrettelegge for boliger og med dette vekst i Vanvikan og Indre Fosen kommune. Reguleringen av boliger planlegges som en blanding av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Utbygging av området er i henhold til overordnet kommunedelplan, og det er positivt at den foreslåtte løsningen for gang- og sykkelveg ikke berører dyrka mark.

I vår uttalelse til oppstartsvarelet skrev vi at boligtettheten i B4 minst kunne vært 1,5 boenheter pr. daa. I planmaterialet er det forklart nærmere hvorfor det ikke er mulig oppnå en høyere utnyttning enn 1 boenhet pr. daa, som også er i tråd med kommuneplanen. Først og fremst er forklaringen et uvanlig skrått og bratt terreng. Vi har forståelse for dette og har ingen ytterligere kommentar til det.

Det går fram av det oversendte materialet at hele området er bevokst med høybonitet skog, og at sentralt i lavere deler er det et område som er grandominert. Med tanke på karbonbinding og verdiskaping fremmer vi **faglig råd** om at granskogen får stå til den er hogstmoden. Detaljreguleringer bør gjennom rekkefølgebestemmelser sikre at tapt CO₂-opptak i skog blir minst mulig. Det bør videre iverksettes avbøtende tiltak slik at tapt karbonopptak kan kompenseres med økt opptak på andre skogareal. Vi viser i den forbindelse til «Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning», som skal legges til grunn ved kommunal, regional og statlig planlegging etter plan- og bygningsloven.

Klima og miljø

Planforslaget har tatt hensyn til klima- og miljøavdelingens merknader til oppstartsvarelet. Vi har derfor ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Helse og omsorg

Planforslaget innebærer etablering av 40-50 nye boliger som vil medføre en trafikkøkning i Vollavegen. Det går fram av saksframlegget at myke trafikanter allerede i dag opplever at nedre del av Vollavegen er utrygg å ferdes på. Strekningen er også omtalt i kommunedelplan for Vanvikan som et aktuelt trafikksikkerhetstiltak. Alternativ A2 legger til rette for sammenhengende en gang- og sykkelveg på vestsiden av Vollavegen noe som er bra for trafikksikkerheten.



Det er planlagt tre lekeplasser. Det kan stilles spørsmål ved plasseringen lekeplass f_BLK3 er hensiktsmessig, da terrenget kan bli en utfordring for brukervennligheten. Den er også plassert i ytterkant av planområdet og vil dermed være lett tilgjengelig for et mindre antall boliger enn de to andre lekeplassene.

Bygge- og anleggsfasen kan medføre ulemper for nærområdet i form av støy, støv og trafikk med større kjøretøy, og beskyttelse av omgivelsene i denne fasen er derfor viktig. Det gis **faglig råd** om at det i bestemmelsene tas inn et punkt som sikrer at det utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Støygrenser som angitt for bygge og anleggsvirksomhet i T-1442/2016, kapittel 4, og luftkvalitetsgrenser angitt T-1520 må tilfredsstilles.

Universell utforming handler om å gjøre samfunnet enklere å orientere seg og bevege seg i for så mange som mulig. I et boligområde kan tilrettelegging være knyttet til gangadkomst, parkering/kjøreadkomst og uteoppholdsareal/lekeplasser. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Det gis **faglig råd** om at det tas inn et punkt i bestemmelsene som sikrer at universell utforming ivaretas.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannens **faglige råd** er at de tiltakene som er beskrevet i «*oppsummering av tiltak*» i ROS-analysen, som ikke er regulert av annet lovverk, tas inn i bestemmelsene. Dersom de ikke tas inn, bør det vises til en vurdering av hvorfor tiltakene ikke sikres i bestemmelsene.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Med tanke på karbonbinding og verdiskaping fremmer vi faglig råd om at granskogen får stå til den er hogstmoden.
2. Fylkesmannens faglige råd er at de tiltakene som er beskrevet i «*oppsummering av tiltak*» i ROS-analysen, som ikke er regulert av annet lovverk, tas inn i bestemmelsene.
3. Det gis faglig råd om at det tas inn et punkt i bestemmelsene som sikrer at universell utforming ivaretas.
4. Det gis faglig råd om at det i bestemmelsene tas inn et punkt som sikrer at det utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87



Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24
Helse og omsorg: Ingrid Overland – 73 19 91 80
Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80 55

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER



Statens vegvesen

INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Sturla Leirvik / 74122507

Vår referanse:
20/158778-2

Deres referanse:
2018/11424

Vår dato:
06.10.2020

Statens vegvesen sin uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Korpan, Vanvikan i Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 28. august 2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Bakgrunn:

Arealutvalget i Indre Fosen kommune har i møte den 25. august 2020, sak 49/20, vedtatt å sende forslag til reguleringsplan for Korpan, Vanvikan ut på høring og offentlig ettersyn.

Reguleringsplanen for Korpan skal legge til rette for 41 til 49 boenheter i et område som i overordnet plan er avsatt til boligformål. Opparbeidelse av park & ride, snuplass med sykkelparkering og bussholdeplass ved fv. 755 er ikke gjort i henhold til vedtatt plan, og innlemmes derfor i planområdet. Planbeskrivelsen er utformet i to alternative forslag. Planutvalget har vedtatt å sende kun planalternativ A2 på høring og offentlig ettersyn. Alternativ A2 har gang-/sykkelveg vest for Vollaveien. I forbindelse med varsel om oppstart hadde Statens vegvesen et innspill om at planområdet ble utvidet slik at kryss med fylkesvegen ble med. Det var for å sikre gode sammenhengende trafikale løsninger. Innspillet ble tatt til følge.

Statens vegvesen sin merknad:

Som statlig sektormyndighet har Statens vegvesen et selvstendig ansvar for å koordinere trafikksikkerhetsarbeidet for å bedre sikkerheten i vegtransporten, og i lys av dette være en pådriver for at alle aktører bidrar til å oppfylle nullvisjonen og nasjonale målsettinger.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vi har følgende kommentarer til planforslaget:

Vi støtter kommunen i vurderingen når det gjelder valg av planalternativ A2, med gang-/sykkelveg vest for Vollaveien. Det vil oppleves som et trygt og hensiktsmessig alternativ, slik at planen blir i tråd med Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP). En løsning med fortau, fartsreduksjon og fartsdempende tiltak er ikke en akseptabel løsning og frarådes på det sterkeste. Vi er også tilfreds med at planforslaget omfatter fv. 715, slik at en får en sammenhengende trafikal løsning.

Statens vegvesen som sektormyndighet for trafikksikkerhet, er ukjent med bygging uten planer av sideanlegg som park & ride, snuplass med sykkelparkering og bussholdeplass. Vi ser det som positivt at det bygde anlegget tas med i denne planen.

Når det gjelder vegforhold for øvrig, viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafikksikkerhet og framkommelig knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde, jf. vårt brev til kommunene av 9. desember i fjor *Opphør av sams vegadministrasjon – viktig informasjon til våre samarbeidspartnere* og vårt brev datert 8. juni 2020 *Presisering av Statens vegvesen sin rolle i plansaker– brev til alle kommunene i Trøndelag*. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk. For nærmere opplysninger om dette, se www.vegvesen.no.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
Seksjonsleder

Sturla Leirvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato:	13.10.2020	Vår referanse:	202027977-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2018/11424	Eigil Kosi Jaren

Fylkeskommunens uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Korpan, Indre Fosen kommune

Viser til oversendt reguleringsplan på høring for Korpan. Hensikten med planen er å legge rette for boligutbygging med 41-49 enheter. Det skal bygges gang- og sykkelveg langs Vollaveien.

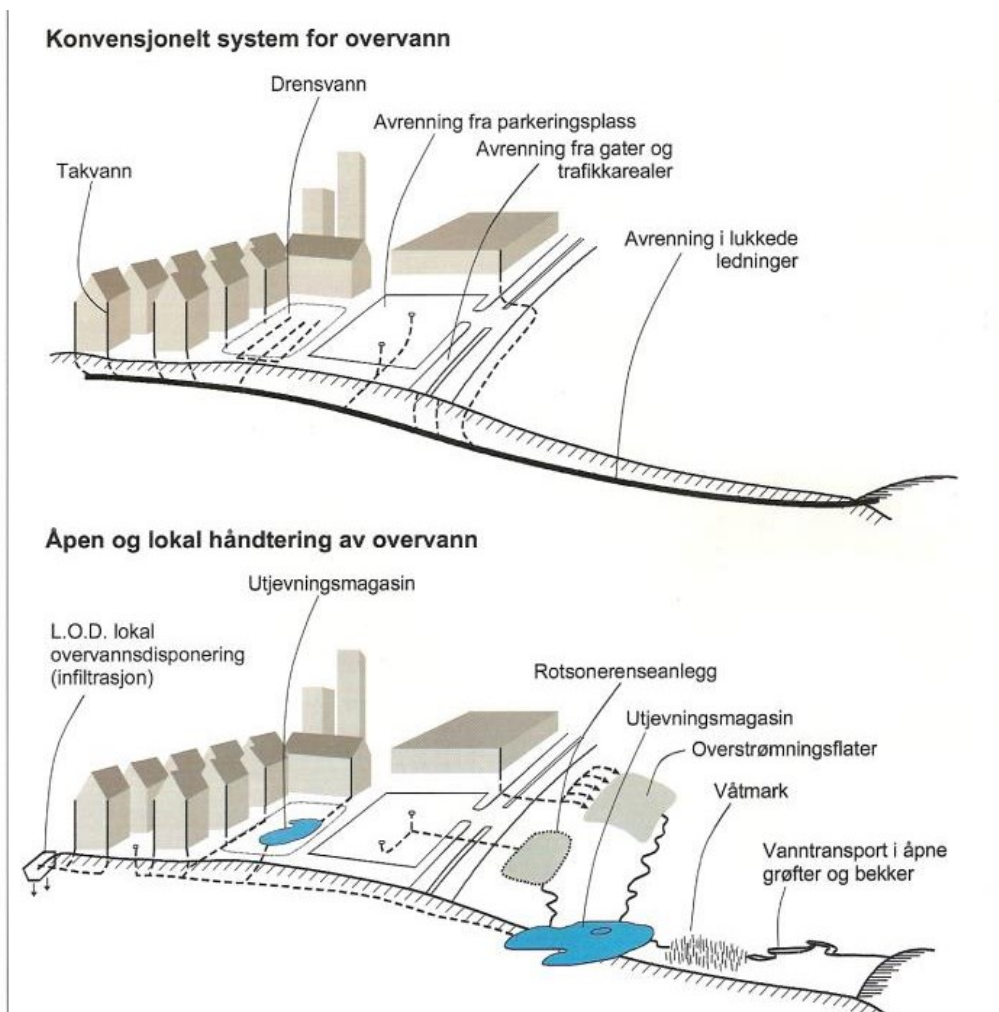
Fylkeskommunens innspill ved varsel om planoppstart er hovedsakelig fulgt opp i planarbeidet. Trafikksikkerheten knyttet til renovasjonsbiler som rygger i boligfeltet er ikke nærmere vurdert i ROS-analysen, slik anbefalt. At løsningen er i tråd med krav fra renovasjonsselskapet er trolig årsaken til dette. Fylkeskommunen mener fremdeles det er forbundet risiko ved en slik løsning.

Vannforvaltning

Trøndelag fylkeskommune er som vannregionmyndighet opptatt av å sikre at alt arbeid som kan berøre vann skal ivareta hensynet til opprettholdelse eller forbedring av vannforekomstene.

Langbekken, vann-nett ID 131-25-R, står med moderat økologisk tilstand pga. høye N-total verdier. Om dette er dagens tilstand er usikkert, da datagrunnlaget er tilbake fra 2012. §4 i vannforskriften er klar på at det ikke er lovlig å forringe vannforekomster. Langbekken går igjennom planområdet, og reguleringsplanen må sørge for at bekken og vannmiljøet blir tatt vare på. Bekken må holdes åpen og det må etableres en tilstrekkelig god nok bevokst kantsone.

I 6.7.2 Vann og overvann står følgende «2. Overvann fra størstedelen av feltet vil kunne ledes til bekken som går langs Balstadveien.» Vi tolker dette til å være Langbekken. Dersom overvann skal samles og ledes ut i Langbekken, mener vi at det bør vurderes en filtrering av vannet før det slippes ut i bekken. Alternativt bør blågrønne løsninger vurderes utover i byggefeltet, hvor en i stedet for å lede vannet raskest mulig vekk i rør tar vare på vannet som ressurs og leder det åpent på overflaten, samt forsinke det på veien til en resipient (bekk eller vann/innsjø).



Tradisjonell/konvensjonell overvannshåndtering og bærekraftig/fremtidsrettet åpen, lokal overvannshåndtering (Norsk Vann, 2008)

Kulturminner eldre tid

Viser til tidligere utført arkeologisk registrering og brev oversendt i forbindelse med dette. Det er viktig at bestemmelse 3.3.1 blir videreformidlet til de som skal utføre anleggsarbeidet i området og følges opp i byggefasen.

Fylkeskommunen som vegeier

Kollektivholdeplassen reguleres hovedsakelig slik den ligger i dag. Om det er nødvendig med leskur på begge sider må vurderes.

Det planlegges gang- og sykkelvegløsning mellom Fv. 755 og nedre Vollaveien. Fylkeskommunen anbefaler heller at det legges opp til fortausløsning og at man får til reglementert kryssing mot kollektivholdeplassen i forkant av krysset mot Gråvåbakkan. Det er ikke lagt inn rekkefølgekrav til denne lenken. Det anbefales at dette gjøres. Fylkeskommunen forutsetter at denne vil være i kommunalt eierskap.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Påkobling mot fylkeskommunalt system må avstemmes med fylkeskommunen. Vi minner om krav til gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune for tiltak som angår fylkesveg. For utarbeiding av gjennomføringsavtale, ta kontakt med postmottak@trondelagfylke.no, og merk henvendelsen med «Vegforvaltning/Gjennomføringsavtale».

Oppsummering

Fylkeskommunen har ikke innsigelse til planen, men har faglig råd om:

- Prosjektet bør se mer på åpne, blågrønne løsninger for håndtering av overvann, fremfor lukket system.
- Fortausløsning bør reguleres fremfor gang- og sykkelvegløsning på det korte strekket mellom Fv. 755 og Nedre Vollaveien. Dette for å få en bedre kobling til kollektivholdeplassen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Eigil Kosi Jaren
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE