

B1

Dispensasjons-søknad

Eiendommen ligger innenfor regulert boligområde i kommuneplan
Reguleringsplan for Tørrabben-fagerbekken-Djupvikhaugen, Råkvåg

Vi søker dispensasjon fra reguleringsplanen for Tørrabben-Fagerbekken- Djupvikhaugen i Råkvåg vedrørende utforming punkt 2.4.2 i bestemmelser (tillatte takløsninger saltak , pulttak 22-40 grader) da omsøkte bolig har flatt tak og tenkes bygd i funkis-stil, samt punkt 2.2 (tillatt Gesimshøyde maks 6,5 m) da gesimshøyde inkl rekkverk på takterrasse viser 7,5 i overkant rekkverk.

Boligeier har ønske om en slik utforming/uttrykk på sin bolig , og er kjent med reguleringsbestemmelsene men kan ikke se at det blir vesentlige uheldige konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet som blir tilsidesatt. Fordelen med dispensasjon er derfor større enn ulempen i dette tilfellet og vil ved en evt Dispensasjon føre til økt bosetting og etablering i området.

Mvh

John Egil Vemundstad

VS BYGG AS

Ansvarlig søker

Marius Småvik

Byggherre/tiltakshaver