

AVTALE
mellom
Indre Fosen kommune og Øystein Wanvik
om
kjøp av ca. 156 m² tomt på gnr: 315, bnr: 1.

§ 1
BAKGRUNN FOR AVTALEN

I forbindelse med bygging av en ny barnehage i Vanvikan, ble det funnet ut at det å lage en større parkeringsplass på nedsiden av fylkesveien ble veldig kostbart. Kommunen ønsker derfor å anlegge parkeringsplass på oversiden av veien for å spare prosjektet for mye penger. Tomtene (315/1 og 315/119) som ligger rett over fylkesveien er allerede nesten ferdigopparbeidet til parkeringsplasser og passer derfor meget godt til formålet

§ 2
INDRE FOSEN KOMMUNE KJØPER FØLGENDE TOMT AV ØYSTEIN WANVIK

Ca. 156 m² av tomten til eiendommen gnr.:315 bnr.: 1. Kommunen ønsker å erverve området som ligger i krysset mellom Kleivaveien og Vanvikbakkan. Denne delen må fradeles fra resten på samme gårds og bruksnummer.

§ 3
VEDERLAG – KJØPESUM

Kjøpesum: kr 30.000

§ 4
OPPGJØR

Kommunen overfører kjøpesum til konto: xxxx.xx.xxxxx. For den del av kjøpesummen som ikke er betalt i rett tid, betaler kjøper forsinkelsesrente i henhold til lov om renter ved forsinket betaling. Idet kjøpesummen betales, skal kjøper få utlevert tinglysningsklart skjøte. Kjøper får rett til å overta eiendommen fra samme tidspunkt.

§ 5
OMKOSTNINGER

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr som påløper ved overskjøting av eiendommene, dekkes av

Indre Fosen kommune.

**§ 6
OVERTAKELSE**

Eiendommen overtas i den stand den var ved partenes besiktigelse.

Overtakelsesdagen settes til 01.03.2021.

**§ 7
HEFTELSE**

Eiendommen skal overtas fri for både økonomiske og ikke-økonomiske heftelser.

**§ 8
HJEMMELSOVERFØRING**

Partene forplikter seg til å utstede skjøte så snart alle forpliktelser etter denne avtalen er oppfylt. Hjemmelsoverføring kan tidligst skje når partene har oppfylt sine forpliktelser i henhold til denne avtale.

**§ 11
POLITISK GODKJENNING AV AVTALE**

Denne avtale er ikke bindende for partene før den er politisk behandlet og godkjent av Indre Fosen formannskap.

Denne kontrakt er utferdiget i to likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

Sted / dato:

Sted / dato:

Indre Fosen kommune

Øystein Wanvik

Sign. selger(e)

Sign. kjøper(e)