



Tiltakshaver		
Navn STÅLE BJØRKVIK	Telefon (dagtid) 91782055	Mobiltelefon 91782055
Adresse HOLSUNDOVEIEN 227	Postnummer 7114	Poststed RÅKVÅG

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. 161	B.nr. 1	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse HOLSUNDOVEIEN 227

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10)



Indre Fosen kommune

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge

Se vedlegg

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Se vedlegg

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato Råtvåg 14.11.20	Underskrift Ståle Bjørkvik

Vedlegg til dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon om følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

- Det søkes om midlertidig dispensasjon for bruk av området
- Det søkes om dispensasjon om å sette muren lengre ut i vannet enn beskrevet i reguleringsplan

Begrunnelse for å søke dispensasjon er:

- Det søkes om midlertidig dispensasjon for bruk av området i 2 år. Bruken av området vil fortsatt være turisme, men ønsker nå å bruke dette til bobilparkering. Grunnen til dette er situasjonen turismen er i nå grunnet korona. 90% av våre besøkende er fra utlandet og vi ser nå at våre gjester venter med å bestille for 2021. Vanligvis har vi fulle lister på denne tiden for kommende år. I år hadde vi en stor økning i bobilbesøk og måtte avvise flere grunnet plassmangel. Vi har nå plass til 8-10 biler og med en utvidelse vil vi få plass til 30-35 biler. Vi antar at turismen fra utlandet vil bli en god del redusert de kommende årene, men samtidig tror vi at bobilturismen vil være økende.
- Grunnen til at vi ønsker å sette opp muren lengre ut vannet/marinaen er at berget/fjellet går utover dit vi ønsker å sette kanten, derfor vil ikke dette området være til bruk når marinaen blir mudret ut. Ved mudring vil dette området være for grunt ved lavvann til å ha flytebrygge eller båt. Det vil også skape større plass mellom området og kommunevei med å ha området slik som tegnet i kart. Med en slik utbygning vil det bli mindre sprenging av fjell og man får bevart det meste av svaberget. Ved plassering som i reguleringskart vil det meste av svaberget bli sprengt ut, det kan også komme i konflikt med hovedvannledning og kommer nærme vei. Med en slik plassering, som vist i kart, vil helheten av marinaen/området bli estetisk bedre.


Ståle Bjørkvik