



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Holsundveien 227 - gbnr. 169/1 - oppsetting av mur og utfylling i sjø - dispensasjon fra reguleringsplan og fra pbl § 1-8 - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Eier av gbnr. 169/1 søker om dispensasjon fra reguleringsformål *T/U utleiehytter* (rorbuer) og formålet *privat småbåthavn*, samt fra plan- og bygningsloven § 1-8 for å etablere mur og fylling som skal benyttes til campingformål – bobilparkering. Selve bobilparkeringen er tenkt midlertidig i 2 år, og det er planlagt at rorbuer skal etableres på sikt.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Bjørvika hyttefelt vedtatt i 2008. Det ble i forbindelse med reguleringsarbeidet gjort grunnundersøkelser og det ble foretatt en geoteknisk vurdering av Multiconsult. Tiltaket som det nå søkes om strekker seg imidlertid utenfor det som er avsatt til byggeområde i reguleringsplanen.

Dispensasjonssøknaden er begrunnet med at situasjonen i turismen er endret. Tiltakshaver har mer bruk for bobilparkering enn utleiehytter.

Med bakgrunn i overnevnte sendes saken på høring til Statsforvalteren i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Kystverket og Norges vassdrags- og energidirektorat.

Kommunens foreløpige vurdering:

Kommunen har forståelse for at næringsdrivende innen turisme nå må tenke alternativt. Vår foreløpige vurdering er at tiltaket fortsatt legger til rette for turisme, og reguleringsformålene blir dermed ikke vesentlig tilsidesatt. Når det gjelder tiltak i strandsonen og i sjøen må man være spesielt varsom med tanke på mulig kvikkleire. Kommunen er usikre på om de undersøkelsene/vurderingene som er gjort i forbindelse med reguleringsarbeidet er dekkende for tiltaket som nå omsøkes, og ved positivt dispensasjonsvedtak vil vi sette vilkår om at det må foreligge geoteknisk uttalelse/vurdering før byggesøknad kan behandles.

Hvis det er merknader til saken ber vi om disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7939

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

- 1 disp søknad
- 2 kart mur
- 3 reguleringskart med plassering av mur 1
- 4 Holsundveien 227 - gbnr. 169/1 - oppsetting av mur - geoteknisk vurdering
- 5 Reguleringsplan for Bjørvika hyttefelt
- 6 Reguleringsbestemmelser for Bjørkvika hyttefelt