

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato: 14.01.2021
Vår ref.: 202002748-7
Arkiv: 323
Deres dato: 20.11.2020
Deres ref.: 2020/404

Saksbehandler:
Steinar Lillefloth

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Sæther Vestre - Planid. 50542020001 - Indre Fosen kommune

Det vises til brev av 20.11.2020, samt NVEs innspill til oppstart i brev av 4.3.2020. Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av fritidsboliger.

NVE har følgende merknader til planforslaget:

Generelt

NVE skrev i innspill til oppstart 4.3.2020 at vi ikke hadde merknader til planarbeidet. Vi skrev bl.a. at «etter det vi kan se av de tilsendte plandokumentene synes planområdet å være lokalisert på områder med lite løsmasser over berg/fjell. Vi kan heller ikke se at området er utsatt for skred fra bratt terreng eller at en kommer i berøring med vann eller vassdrag eller høyspent overføringslinjer.»

Plangrensen ble utvidet i nytt varsel av 18.05.2020. Dessverre førte kapasitetsproblemer hos oss til at vi ikke fikk sendt innspill til det nye varselet. Dette innebærer ikke at planområdet (med hensyn til skred og flom) er avklart for utbygging av NVE, slik en kan få inntrykk av når en leser ROS-analysen vedlagt planforslaget.

Vi minner i denne forbindelse om at det er forslagsstiller, og kommunen som plan- og byggesaksmyndighet, som må gjøre en selvstendig vurdering av om området anses skred- og flomutsatt.

Geoteknikk og grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense, og består av marine avsetninger. Det er lagt inn et rekkefølgekrav i bestemmelsene (5.1) om at «før utbygging av feltet må geotekniker foreta en kontroll av grunnforholdene i H2».

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Vi mener at det blir feil planteknisk å henwise til et felt (H2) i kommuneplanens arealdel. Området som skal inngå i en geoteknisk vurdering må i tillegg være stort nok til at det er mulig å konkludere i forhold til områdestabiliteten i området. Den planlagte atkomstvegen, SKV_4, ligger ifølge løsmassekart fra NGU (jfr. NVE Atlas) på marine strandavsetninger, og dersom det skal gjøres tiltak på eksisterende veg (grave- eller fyllingsarbeider), vil det være naturlig å inkludere også dette området i en geoteknisk vurdering.

I Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/2018 «Planlegging og samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» presiserer departementet (jfr. s. 12) at forholdet til sikkerhet må avklares gjennom selve arealplanarbeidet og ikke utsettes til byggesak. For å kunne vurdere om planforslaget vil være gjennomførbart, anmoder vi derfor om at geoteknisk vurdering gjennomføres i forbindelse med planarbeidet.

Det forutsettes at en geoteknisk vurdering gjøres av geoteknisk fagkyndig, og at vurderingene er av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7.

Flom, havnivåstigning og stormflo

Det forventes større utfordringer med flom og erosjon i små vassdrag som følge av klimaendringer og mer intens nedbør. Flomvannføringen i små nedbørfelt og kystvassdrag langs kysten av Trøndelag er forventet å øke med 10-30 %, og en bør være spesielt oppmerksom på de mindre, brattere vassdragene hvor en kan forvente rask vannstandsøkning med skadeflom som resultat.

Deler av tomt foreslått til naust ligger innenfor aktsomhetsområde flom (jfr. NVE Atlas). Tomta, samt eksisterende naust, ligger i tillegg utsatt til for økt havnivå og stormflo (jfr. sehavniva.no). For Indre Fosen kommune er f.eks. 200-års stormflo med havnivåstigning (gitt fortsatt høye CO2-utslipp) stipulert til kote 2,76 meter mot slutten av dette århundret (uten bølgepåvirkning). Eksisterende naust ligger på ca. kote 2,2 meter (mot sjøsiden).

Aktsomhetsområde flom, samt område som inngår i 200-års stormflo med havnivåstigning, bør tas inn som hensynssone flom i plankartet til reguleringsplanen. Dersom det planlegges nye tiltak innenfor hensynssonen, må det gjøres en vurdering av om området kan være utsatt for flom og økt havnivåstigning. Nye byggeområder skal normalt plasseres sikkert mot en 200-årsflom (sikkerhetsklasse F2), jfr. TEK 17 § 7-2. Faresoner og eventuelle behov for risikoreduserende tiltak må innarbeides i plankart og bestemmelser.

Klima og overvannshåndtering

Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen. Endring av avrenningsveier og -mønster kan øke flom- og skredfaren for andre.

I ROS-analysen står det at detaljert vurdering av overvannshåndtering behandles i byggeplan. Vi kan ikke se at dette er stilt som krav i bestemmelsene til planen.

NVE anmoder om at overvannsberegninger utføres og dokumenteres i forbindelse med planarbeidet, slik at de vil danne grunnlag for arealutnyttelsen og plassering av ulike tiltak innenfor området. Det bør vurderes behov for lokale klimatilpasningstiltak i henhold til tretrinnsstrategien (infiltrasjon, fordøyning og sikker bortledning av overflatevann).



Allmenne interesser i vassdrag

Vassdrag utgjør viktige landskapselementer og opplevelsesverdier, bidrar til å redusere flomfare dersom disse holdes åpne og er viktige for å kunne ivareta biologisk mangfold.

Det er regulert inn et nytt naustområde nært vassdraget. Vi anmoder om at det før sluttbehandling av planen, gjøres en vurdering av og begrunnelse for byggeavstand mot Seterbekken.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Steinar Lillefloth
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.