

AR5 Gårdskart

Rutinebeskrivelse AR5 Indre Fosen kommune

AR5 står for arealressurskart i målestokk 1:5000. AR5 er et detaljert, nasjonalt heldekkende datasett og den beste kilden til informasjon om landets arealressurser. Datasettet deler inn landarealet etter arealtype, skogbonitet, treslag og grunnforhold.

Gjennom geovekstsamarbeidet blir det, med flere års mellomrom, gjennomført periodisk ajourføring av AR5 ved hjelp av ortofoto. Dette gir oss fullstendig oppdaterte kart over arealressurser per fotograferingsdatoen. Mellom hver flyfotografering må kommunen sørge for at kartet fortløpende blir holdt oppdatert etter hvert som den får kjennskap til endringer gjennom forvaltningsoppgaver eller andre administrative oppgaver.

Ved kontinuerlig ajourhold prioriteres fullstendighet og hurtig oppdatering framfor nøyaktighet. Siden AR5 benyttes som grunnlag for kontrollgrunnlag i tilskuddsforvaltningen i jordbruket, bør ajourholdet av **jordbruksarealet prioriteres**.

Det er arealets **tilstand** som skal legges til grunn for klassifiseringen, **ikke bruken** av arealet.

Rutiner:

1. Situasjoner som krever ajourhold:

a) Nydyrking og tilplanting [utførende: landbruk]

Nydyrking og tilplanting er endringer som er direkte knyttet til kommunens saksbehandling.

Arealet befares for å kartlegge arealressursen. Dette tegnes så inn på et manuskart evt måles inn med GPS. Klassifisering av arealressurs gjøres ut fra spesialkursing av ansatte og erfaringer i feltet. Viktig at dato for befaring/evt korrigering av flyfoto blir skrevet ned for å legges inn i kommunens kartverktøy.

b) Gjengroing [utførende: landbruk]

Gjengroing fanges ikke opp gjennom rutinemessig saksbehandling. Ved gjengroing skjer endringen gradvis over tid og vil generelt være vanskelig å fange opp gjennom kontinuerlig ajourhold. Arealet må befares og registreres hvis gjengroing blir oppdaget.

c) Faktiske feil [utførende: landbruk og/eller kart og oppmåling]

Grunneier kommer innom med beskrivelse av feil i kart. Forandring/feil i;

eiendomsgrenser → sendes til planavdelingen (kart og oppmåling)
klassifisering av arealtype/arealressurs → landbrukskontoret

Arealet befares og registreres.

Tegn inn på kart, hvilke forandringer/feil i forhold kart (gårdskart) og faktiske forhold (kladd ark). Samtidig kan de ha en gjennomgang av kartet for å se om parseller ligger til eiendommen.

d) Nedbygging (utbygging) [utførende: kart og oppmåling]

Behov for endringer i AR5 som følge av endringer i Bygg/Tiltak, Veg og eventuelt andre datasett. Markslag blir endret til bebygd eller samferdsel. Selv om det er fastsatt i en reguleringsplan at arealet skal *kunne* bebygges, skal det ikke klassifiseres som bebygd i AR5 før det faktisk *har blitt* bebygd.

2. Oppdatering av AR5 [utførende: kart og oppmåling]

AR5-datasettet redigeres via kommunens kartverktøy, ISY WinMap. Kommunen oppdaterer direkte i sentral base (SFKB). Endringer som blir gjort i sentral base vil være synlige i gårdskartet dagen etter at de ble utført.

3. NIBIO leser så inn arealtall i Landbruksregisteret fra jordregisteret. Det som er viktig er at NIBIO kjører en massivoppdatering av arealtall i september, uavhengig av om kommunen har kjørt og levert inn jordregister før, eller ikke. **AR5 i sentral base må være oppdatert i god tid før massivoppdateringen.**

Viktige datoer å notere seg i 2020:

20.8.: Frist for kommuner som oppdaterer AR5 i lokal base. Oppdatert AR5 må sendes til Fylkeskartkontoret.

27.8.: Frist for kommuner som oppdaterer AR5 i sentral base (Sentral FKB).

27.8.: Opplysninger i Landbruksregisteret om hvilke grunneiendommer som er tilknyttet hvilken landbrukseiendom bør være oppdatert.

27.8.: Landbrukseiendommer som eventuelt skal unntas oppdatering må være merket i Landbruksregisteret.

1.9.: NIBIO starter produksjon av jordregistertall (batch-jobb). Landbruksdirektoratet oppdaterer Landbruksregisteret fortløpende.

1.10.: Søknadsomgang for produksjonstilskudd del 2 åpnes. Arealtallene i Landbruksregisteret er oppdatert.

Nyttige Lenker:

Gårdskart Aktuelt: <https://www.nibio.no/tema/jord/arealressurser/arealressurskart-ar5/g%C3%A5rdskart/gardskart-aktuelt>

Kurs og veiledning: <https://www.nibio.no/tema/jord/arealressurser/arealressurskart-ar5/kurstilbud>

AR5: <https://www.nibio.no/tema/jord/arealressurser/arealressurskart-ar5>