



Magnar Audun Alseth
Hasselvikeien 155
7100 Rissa

Sæterbukta - gbnr. 126/3 - deling - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/7937
Eiendom/gbnr: 126/3
Hjemmelshaver: Magnar Audun Alseth
Søknad mottatt: 16.11.2020
Komplett søknad: 16.11.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om fradeling av grunneiendom er mottatt av kommunen den 16.11.2020.

Dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder fradeling av parsell F1 innenfor reguleringsplan for Håmmårberget. Parsellen som er på om lag 1300 m² skal benyttes til fritidsformål.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Parsellen er i reguleringsplan for Håmmårberget avsatt til fritidsbebyggelse.

Vurdering:

Fradelingen anses å være i tråd med gjeldene plan.

Vann og avløp:

Det er i delingssøknad opplyst om at eiendommen skal tilknyttes privat vannverk og offentlig avløpsanlegg. Før søknad om byggetillatelse kan behandles, må det foreligge godkjenning for tilknytning til kommunal avløpsledning. Søknad kan sendes inn via kommunens hjemmesider: <https://www.indrefosen.kommune.no/sd/skjema/IFK11/>



*Fantastiske
Fosen*

VEDTAK:

1. I henhold til reguleringsplan for Håmmårberget gis tillatelse til fradeling av en parsell (benevnt som F1 i reg.plan) på om lag 1300m² fra eiendommen gbnr. 126/3 til fritidsformål som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven §§ 20-2 (søknadsplikt) og 21-4 (behandling av søknaden i kommunen).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/7937

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Lars Kristian Lehn

Intern kopi:

Tove Gravås