



Kim Alexander Eriksen
Trøanveien 13
7125 Vanvikan

Byggesak - Trøanveien 13 - gbnr 315/143 og 144 - Bruksendring - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/7981
Eiendom/gbnr: 315/143 og 315/144
Ansvarlig søker: Kim Aleksander Eriksen
Tiltakshaver: Kim Aleksander Eriksen
Søknad mottatt: 20.11.2020
Komplett søknad: 15.01.2021

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 20.11.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 20.11.2020 og 15.01.2021 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel samt fasadeendringer: Garasje med terrasse over denne er gjort om til hall, bod og vindfang i sokkel og til trappegang og kontor i første etasje. Rom betegnet som disponibelt rom er omgjort til kjellerstue med peis.

Naboer og gjenboere unntas nabovarslingsplikten jfr. Plan- og bygningsloven § 21-3. Omsøkte tiltak ble gjennomført av eiendommens forrige eier i tidsrommet 1991-1993, men det ble da ikke sendt inn byggesøknad i forbindelse med de søknadspliktige tiltakene.

Tiltaket krever ikke ansvarsrett.

Planstatus:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Ratvikåsen boligfelt av 1996 og eiendommen er regulert til boligformål.

Vurdering:

Tiltaket er i tråd med gjeldende plan og dens tilhørende bestemmelser.

Grunnforhold: Søk i NGUs løsmassekart viser at eiendommen er innenfor et område med hav- og fjordavsetning og strandavsetning, med tynt dekke over berggrunnen. Mulighet for marin leire er kategorisert som svært stor, men med usammenhengende og tynt dekke over berggrunnen.



*Fantastiske
Fosen*

Ettersom tiltaket allerede er utført, og uten terrenginngrep, vurderes ikke tiltaket å medføre noen risiko utover det en bebygd eiendom representerer.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldende reguleringsplan for Ratvikåsen boligfelt gis det tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel og fasadeendringer på eiendom gbnr. 315/143 og 315/144 slik som omsøkt.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten

Saksbehandler plan- og byggesak

Plan

lina.braaten@indrefosen.kommune.no

Tlf: 98431963

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/7981

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS