

15 JAN 2021

MOTTATT

Kartverket

Rekommandert
INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Deres ref.:

Vår ref. 18881489

Dato:

Sak/dok.: 21/00484-2

06.01.2021

Ark.: 346

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 360 bnr. 35 fnr. 1 og 3 i 5006 Steinkjer kommune

Vi viser til henvendelse fra dere 04.01.2020 hvor dere ba oss rette grunnboken for eiendommene gnr. 360 bnr. 35 fnr. 1 og 3 i Steinkjer kommune fordi vi ved en feil har uteglemt å transportere rettighetshaver på to rettigheter i forbindelse med tinglysing av skjøte.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av skjøtet som ble tinglyst 18.12.2020 med dokumentnummer 3511364 ved at vi har transportert rettighetshaver til bestemmelse om vann/kloakkledning tinglyst 23.08.2007 med dokumentnummer 4893 fra Verran kommune til Indre Fosen kommune på gnr. 360 bnr. 35 fnr. 3 i Steinkjer kommune og bestemmelse ifølge festekontrakt tinglyst 14.10.2011 med dokumentnummer 839594 fra Steinkjer kommune til Indre Fosen kommune på gnr. 360 bnr. 35 fnr. 1 i Steinkjer kommune.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Ved tinglysing av skjøtet 18.12.2020 med dokumentnummer 3511364 ble hjemmel til eiendomsrett på gnr. 360 bnr. 35 i Steinkjer kommune overført fra Steinkjer kommune til Indre Fosen kommune.

Vår vurdering

Vår tinglysingsgjenpart viser at vi samtidig skulle transportert rettighetshaver til bestemmelse om vann/kloakkledning tinglyst 23.08.2007 med dokumentnummer 4893 fra Verran kommune til Indre Fosen kommune på gnr. 360 bnr. 35 fnr. 3 i Steinkjer kommune og bestemmelse ifølge festekontrakt tinglyst 14.10.2011 med dokumentnummer 839594 fra Steinkjer kommune til Indre Fosen kommune på gnr. 360 bnr. 35 fnr. 1 i Steinkjer kommune.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

 www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 7 194 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Laila Aslesen
registerfører

Stian Hval
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kommune: 5054 INDRE FOSEN

Gnr: 360 Bnr: 35 Fnr: 1

Bekreftet grunnboksutskrift

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunnen, se grunneiendommen.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til festerett

1992/2797-1/68

12.05.1992

HJEMMEL TIL FESTERETT

VEDERLAG: NOK 175 000

VERRAN BETONG AS

ORG.NR: 962 042 791

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i festerett:

1986/2675-2/68

07.04.1986

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

GJELDER FESTE

ÅRLIG AVGIFT NOK 11,605

PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1992/2800-1/68

12.05.1992

**** NYE VILKÅR**

FORLENGET TIL 1.5.2002

2011/839594-3/200

14.10.2011

**** NYE VILKÅR - FESTE**

ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 23 596

1992/2801-1/68

12.05.1992

OBLIGASJON

GJELDER FESTE

BELØP: NOK 350 000

PANTHAVER: SPAREBANKEN MIDT-NORGE

2011/839594-4/200

14.10.2011

BEST. IFLG. FESTEKONTRAKT

GJELDER FESTE

RETTIGHETSHAVER: INDRE FOSEN KOMMUNE

ORG.NR: 944 305 483

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

Med flere bestemmelser

2020/3511364-3/200

18.12.2020 21.00

**** TRANSPORT**

FRA: STEINKJER KOMMUNE

ORG.NR: 840 029 212

TIL: INDRE FOSEN KOMMUNE

ORG.NR: 944 305 483

Uteglemt registrert

Rettet etter tingl. §18

06.01.2021 Arkivref. 21/00484-2

GRUNNDATA

2006/2979-1/68

07.06.2006

GRENSEJUSTERING

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 5054 INDRE FOSEN

Gnr: 360 Bnr: 35 Fnr: 1

2006/2979-2/68

07.06.2006

MÅLEBREV

2018/207348-1/200

01.01.2018 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1724 GNR:60 BNR:35 FNR:1

2020/1666762-1/200

01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:5039 GNR:60 BNR:35 FNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 5054 INDRE FOSEN

Gnr: 360 Bnr: 35 Fnr: 3

Bekreftet grunnboksutskrift

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunnen, se grunneiendommen.

HJEMMELSOPPLYSNINGER**Rettighetshavere til festerett**

2007/4893-1/68

23.08.2007

HJEMMEL TIL FESTERETT

VEDERLAG: NOK 0

NCC INDUSTRY AS

ORG.NR: 984 884 176

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i festerett:

2007/4893-2/68

23.08.2007

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

GJELDER FESTE

FESTETID: 30 ÅR

ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 8 457

Pant for forfalt festeavgift

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/4893-3/68

23.08.2007

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

GJELDER FESTE

RETTIGHETSHAVER: INDRE FOSEN KOMMUNE

ORG.NR: 944 305 483

2020/3511364-2/200

18.12.2020 21.00

**** TRANSPORT**

FRA: STEINKJER KOMMUNE

ORG.NR: 840 029 212

TIL: INDRE FOSEN KOMMUNE

ORG.NR: 944 305 483

Uteglemt registrert

Rettet etter tingl. \$18

06.01.2021 Arkivref. 21/00484-2

GRUNNDATA

2006/256-1/68

13.01.2006

REGISTRERING AV FESTENR.

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5054 GNR:360

BNR:35

2018/207348-1/200

01.01.2018 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1724 GNR:60 BNR:35 FNR:3

2020/1666762-1/200

01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:5039 GNR:60 BNR:35 FNR:3

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.