



Indre Fosen

kommune

Oppmåling og deling av eiendom

Innsendt	19.01.2021 11:18:18	
ReferanseID	IFK082-1069678	
Grunneier		
Innsender		
Fornavn /Etternavn	Lars Arvo	Valdor
Adresse Nils Lykkes Vei 100		
Postnr/sted 7150 STORFOSNA		
Mobil 97891738		
Jeg søker ☒ som grunneier ☐ på vegne av grunneier ☐ på vegne av bedrift/organisasjon		

Eiendom
Eiendom det gjelder
Gårdsnummer 170
Bruksnummer 1
Adresse Råkvågveien 394
Postnr/sted 7114 RÅKVÅG
Eventuelt festenummer
Eventuelt seksjonsnummer

Søknad

Jeg ønsker å

- ☒ A - fradele eiendom og måle opp grensene
- ☐ B - justere grensene
- ☐ C - overføre areal fra en eiendom til en annen
- ☐ D - opprette festegrunn
- ☐ E - klarlegge eiendomsgrenser og/eller sette ned nye grensemerker

Avkjørsel

Deling

Eiendommen FØR deling

Arealet er

- ☐ Jord
- ☐ Skog
- ☒ Annet areal
- ☐ Bebygd areal

Annet

regulert fritidsformål

Eiendom ETTER deling

Fradelt areal er

- ☒ egen eiendom
- ☐ tilleggsareal til annen eiendom

Størrelse på fradelt areal (kvadratmeter)

900

Den fradelte arealet skal brukes til

- ☐ Bolig
- ☒ Fritid
- ☐ Næring
- ☐ Landbruk
- ☐ Vei
- ☐ Annet

Dispensasjon

Jeg søker dispensasjon fra:

- ☐ Tomtestørrelse eller eiendomsgrenser fastsatt i reguleringsplan
- ☐ Arealbruk fastsatt i reguleringsplan eller kommuneplan
- ☐ Krav i kommuneplanen om at det må foreligge vedtatt reguleringsplan
- ☐ Delingsforbudet i strandsonen (PBL § 1-8)
- ☐ Krav til vegadkomst (PBL § 27-4)
- ☐ Annet

Begrunnelse for dispensasjon

Vedlegg

Vedlegg

Planskisse vorphaugen

Fakturamottaker

Hvem er fakturamottaker?

- ☐ Innsender av skjema
☒ Annen privatperson
☐ Annen bedrift/organisasjon

Fakturamottaker - annen bedrift/organisasjon

Fornavn /Etternavn	Tonje	Løvseth
Adresse		
Mellomveien 30		
Postnr/sted		
7067 TRONDHEIM		

Merknader

Skriv eventuelle merknader her

Søknad om fradeling iht reguleringsplan Vorphaugen PlanID: 16242010004, tomt nr 5 i vedlagt kartskisse.

Fradeling er iht til reguleringsplan og nabovarsel er ikke nødvendig jf. Pbl 21-3, da området er detaljregulert og nabointeresser ikke berøres av selve fradelingen, samt at fradelingen er iht til regulerte grenser som er synbar og påregnelig etter plan og planprosess.

Nabovarsel for selve byggesaken kan ikke utelates, men dette vil kjøper selv stå for når denne planlegges igangsatt.

Utvidet bruk av avkjørsel er avklart i planprosessen og derfor ikke nødvendig i søknad om fradeling. Jeg som grunneier gir likevel tillatelse til kjøper av tomt til adkomst, vann, avløp og el til tomte. Dette er også nedskrevet i kjøpsavtale og kan tinglyses.

PS: Dette er den tredje søknaden jeg har levert, og jeg anmoder om at kartforretningene kan ses i sammenheng og utføres på samme dag for de tre eiendommene dersom dette er mulig for å spare tid for både deres oppmålingsingeniør og meg! Med vennlig hilsen Lars Valdor