



Statsforvalteren i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Prangveien 27-29 - gbnr. 170/38 - amfi - dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen og fra reguleringsplan - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra det generelle byggeforbudet innenfor 100-metersbeltet langs sjø, samt fra reguleringsformålet «bevaring – forretning/industri» for å kunne oppføre utendørs amfi på eiendommen gbnr. 170/38 i Råkvåg.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Råkvåg sentrum, vedtatt i 1986.

Det finnes i dag et amfi på eiendommen som har vært benyttet siden 1997 i forbindelse med oppsetning av teaterforestillinger. Ifølge tiltakshaver er dagens amfi utdatert, og nytt amfi vil gi bedre sittekomfort og estetikk. Amfiet som nå omsøkes er tenkt oppført i skiferstein.

Eiendommen ligger innenfor marin grense, og av NGU sitt løsmassekart framgår at området består av hav- og fjordavsetning og strandavsetning. Muligheten for marin leire er svært stor, men usammenhengende/tynt over berggrunnen.

Med bakgrunn i overnevnte sendes saken på høring til Statsforvalteren i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Norges vassdrags- og energidirektorat.

Kommunens foreløpige vurdering:

Bryggerekka i Råkvåg har stor kulturhistorisk verdi, og det er også bakgrunnen for at den er regulert til «bevaring». Kommunen er i utgangspunktet positive til tiltak som fører til økt aktivitet i sentrum av Råkvåg, men vi er usikre på om det omsøkte tiltaket vi skli inn i omgivelsene på en hensynsfull måte.

Videre er vi av den oppfatning av tiltaket muligens faller inn under plan- og bygningsloven 12-1, tredje ledd – tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og hvor det kreves reguleringsplan.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan



*Fantastiske
Fosen*

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/8002

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Reguleringskart for Råkvåg sentrum
- 2 Tegnforklaring til reguleringsplan for Råkvåg sentrum
- 3 Bestemmelser til reguleringsplan for Råkvåg sentrum
- 4 Prangveien 27-29 - gbnr. 170/38 - amfi - søknad om dispensasjon
- 5 Gbnr. 170/38 - situasjonskart
- 6 170/38 - tegning og foto

Kopi:

Egil Monsen

Kjell Øivind Arntzen

ANLEGGSSARBEID AS