

Fra: Steinar Uddu (suddu@online.no)

Sendt: 19.01.2021 09:57:05

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi: petter@bakoy.no; jkw@if.no; Steinar Uddu

Emne: Sentrumsgården AS, Leksvik; Søknad om tillatelse til tiltak

Vedlegg: 5175-opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer_uten-beregninger-

2020.pdf;SKM_C300i21011514541.pdf;SKM_C300i21011514540.pdf;Ansvarsrett Hamstad

AS.pdf;SKM_C36821011810450.pdf;1727_001.pdf;SKM_C300i21011909410.pdf;Sentrumsgården 2, PLAN U vaskeri Ifjobb.pdf;Sentrumsgården 2. Vaskeri for Ijobb FASADE.pdf;Sentrumsgården 2.Ijobbvaskeri Situasjonsplan (06.01.21).pdf

Hei.

På vegne av Sentrumsgården AS, Leksvik, søkes med dette om tillatelse bruksendring for deler av sokkeletasjen i Sentrumsgården 2.

Det dreier seg om utvidelse av eksisterende vaskeri på bekostning av deler av parkeringskjelleren.

Kfr. vedlagte skjema og tegninger.

Eksisterende vaskeri har en inngang som forskyves sideveis i fasaden av hensyn til planløsningen/ny organisering av funksjoner.

Det utvidete vaskeriet blir i tillegg betjent med nye porter for inn- og utlevering av varer, lokalisert mot parkeringskjelleren.

Biler som blir brukt i den sammenheng stoppes på utsiden av parkeringskjelleren pga størrelse/høyde.

Man ønsker å kompensere for dette ved å bygge lette, skjermende tak over/foran port/vareinntak.

Det er varslet naboer pr. mail og direkte.

Kvitteringer er vedlagt, med unntak av Haldor Henrik Robertsen, som bekreftet mottak og ingen innvendinger i telefonsamtale 06.01.2021.

Ettersom tiltaket som omsøkes ikke medfører ekstra areal, er det ikke regnet/presentert tall vedr. utnyttelsesgrad.

Mvh

Steinar Uddu

sivilarkitekt MNAL