

18 JAN 2021

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
 2017/2196

Indre Fosen kommune

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Rissa	Kommunenr	1624
Adresse	MOTTATT	Postnr	Poststed Rissa

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
	172	56	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Berg Wenche				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	27. oktober 2017	12:00	ved Nordfjordveien 55
Tiltakstype ML § 33	Klarlegging av eksisterende grenser (herunder grensepåvisning)		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent			Rekv. dato 28.09.2017

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Tove Gravås	73 85 27 00
☐ Landmåleren orienterte partene om det forels forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☐ Varselot om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmøte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Grensebeskrivelse fra kartforretning 27.10.2017.

Skylddelinger for de enkelte eiendommene ble lagt til grunn, og avstander fra skylddelinger ble målt.

Viser til vedlagte kart.

Grensene for 172/1, Råk Indre beskrives slik.

Den starter i pkt 1, kors i stor stein. Dette er også punktet for 172/56, Sjøglimt, mot nord. Herfra går merket mot sør langs grensa til 172/56 til kors i berg, pkt 2. Her vikler merket sør/vestlig, fortsatt langs 172/56 til et nytt grensemerke, pkt 3. Dette er 172/56 sør/østre hjørne og 172/6, Brattviks nord/østre hjørne. Herfra går grensa mot sør/øst langs 172/6 til et nytt grensemerke, pkt 4. Her vinkler grensa mer sørlig til kors i berg, pkt. 5, fortsatt langs 172/6. Herfra fortsetter grensa i samme retning til nord/østre hjørne av 170/8 Bakken, pkt.6 langs 172/6. Dette merket er ikke påvist. Her ender grensa mellom 172/1 og 172/6.

Grensene for 172/56, Sjøglimt beskrives slik.

Pkt 1,2 og 3 beskrevet foran. Fra pkt 3 går grensa mot vest grensende til 172/6 til et nytt grensemerke, pkt 7. Herfra fortsetter grensa i samme retning grensende mot 172/14 til et nytt grensemerke, pkt 8, ved Nordfjordveien. Herfra går grensa mot nord/øst langs veien tilbake til pkt. 1.

Grensene for 172/14, Bergly beskrives slik.

Pkt 7 og 8 er beskrevet foran. Fra pkt 8 går grensa mot sør/vest langs veien til et nytt grensemerke, pkt 9. Her vinkler grensa mot øst langs 172/67 Vikseth, til et nytt grensemerke, pkt. 10. Bøyer så litt nordlig til kors i stor stein, pkt 11 fremdeles grensende mot 172/67. Her vikler grensa mot nord langs 172/6 tilbake til pkt 7.

Grensene for 172/67, Vikseth beskrives slik.

Pkt. 9, 10 og 11 er beskrevet foran. Fra pkt. 9 går grensa sør/vest langs veien til et nytt grensemerke, pkt 12 som ikke ble merket da det ligger i et trafikkareal. Her vinkler grensa mot sør/øst langs 172/6 til et pkt 13, som heller ikke er merket. Her vinkler grensa mot sør/vest til en grensestein med kors, pkt 14. Her vikler merket mot øst til kors i berg, pkt 15. Herfra går grensa mot nord tilbake til pkt 11.

Parsellen grenser mot 172/6 fra pkt 12 til pkt 11 etter beskrevne merker.

Grunnlaget for denne grenseoppgangen er skylddelinger for 172/6, 172/14, 172/56 og 172/67, og grensene er rekonstruert med båndmål etter beskrivelsene der hvor det ikke ble funnet gamle grensemerker. Punktene er innmålt med GPS og har en nøyaktighet på 10-20cm.

Grenseforløpet vil nå bli lagt inn i matrikkelen som kvalitetsheving for de enkelte parsellene.

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	kors i storstein		X				
2	kors i berg		X				
3	bolt i berg	X					
4	— " —	X					
5	kors i berg		X				
6	ikke påvist		X				
7	jordmerke	X					
8	— " —	X					
9	— " —	X					
10	— " —	X					
11	kors i storstein		X				
12	umerket	X					
13	— " —	X					
14	stein m/kors		X				
15	kors i berg		X				

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
 Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tilatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og trister

Tilstede under forretninger var
 Petter Larsen for 172/56
 Sigura Hegstad for 172/6
 Lena Småvik for 172/14
 Oskar Småvik for 172/67
 Aase E. Mølan for 172/1

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tilatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☐ Partsliste		
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		