

Følgende reguleringsplaner med tilhørende bestemmelser skal fortsatt gjelde.
Ved motstrid mellom bestemmelser til den enkelte plan og bestemmelser til kommuneplanens arealdel, går bestemmelsene til den enkelte plan foran.

PlanID	Plannavn	Vedtaksdato
1974001	Bratreit + omegn	25.04.1974
1975003	Endring Bratreit	11.06.1975
1977001	Storsvebakken	10.05.1977
1977002	Nertrøa	13.10.1977
1979004	Bratreitøra industriområde	27.07.1979
1988002	Bratreitøra industriområde – mindre omreg.	05.10.1988
1980002	Tangstadvjæra	14.02.1980
1984001	Tjuin I	15.05.1984
1985001	Tjuin II	24.04.1985
1986001	Tjuin III	05.02.1986
1986002	Sanna – Bratreitelva	04.03.1986
1987001	Sandnesset friluftsområde	29.01.1987
1987004	Malm sjukeheim	27.08.1987
1988001	Holderen - Holderen vestre	22.06.1988
1989001	Nersanna	30.03.1989
1992002	Strandvegen – Bjørkan	21.05.1992
1994001	RV 720 – Nedre Ressemåsen – Sanna Malm	27.01.1994
1995001	FV 202 – Kleppabekken – Aune	01.06.1995
1996002	Malm sykeheim – Verran helsetun reg. endring	29.08.1996
1998001	Industriomr. m/kaianlegg og oml. av veg v/ Fines (Fines industriområde kai)	25.06.1998
2001001	Driftsveg mellom Aursand og Fines	25.10.2001
2001002	Grustak på gnr./bnr.: 59/19,59/20,59/21,59/22,59/23 og 59/4 i Verrabotn	25.10.2001
2001003	Steinbrudd og industriområde, Fines	25.10.2001
2003001	Follafoss industriområde øst	22.05.2003
2003002	Malm skole	22.05.2003
2004001	Storsvebakken II	23.09.2004
2006001	Sanna	27.04.2006
2007001	Endring del av Strandv. Bjørkan	24.04.2008
2008001	Fosdalen Kulturbirgverk og næringsområde	12.11.2008
2009001	Rautindkammen	26.02.2009

Følgende regulerings- og bebyggelsesplaner med tilhørende bestemmelser skal fortsatt gjelde. Ved motstrid mellom planenes bestemmelser og bestemmelser for kommuneplanens arealdel, er det bestemmelser til kommuneplanens arealdel som går foran.

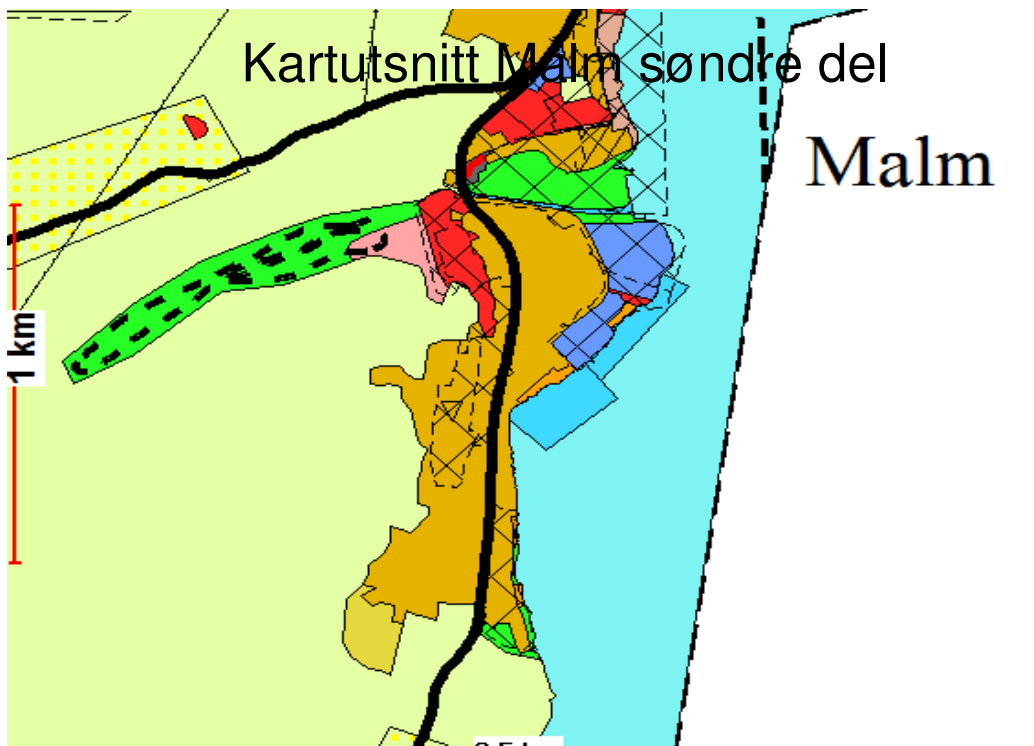
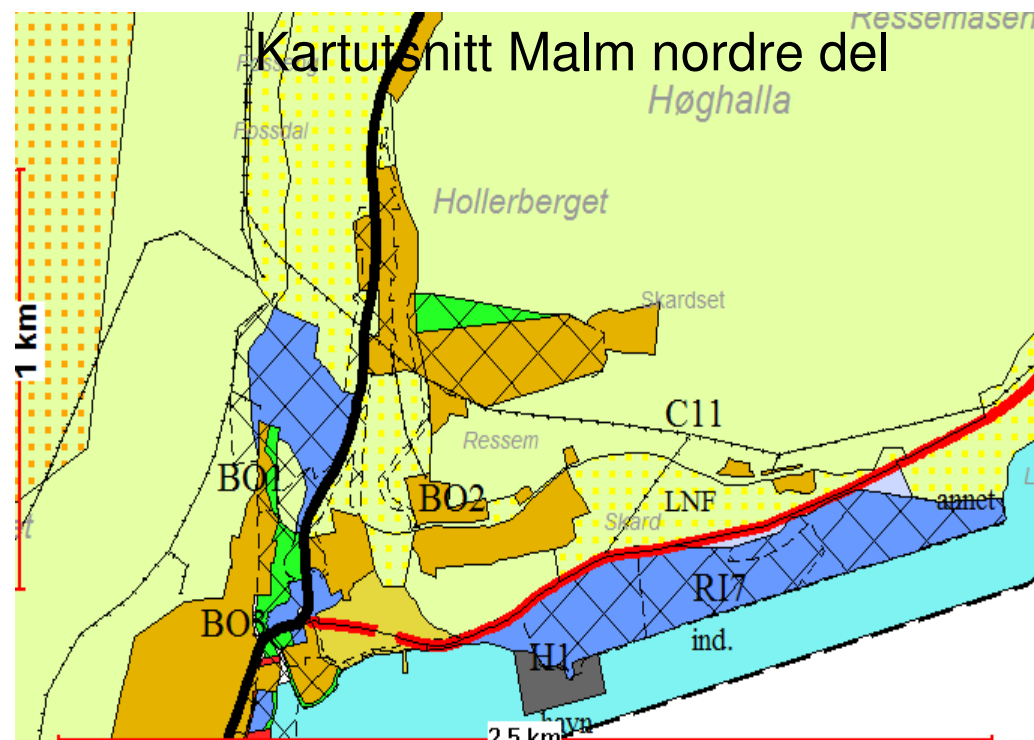
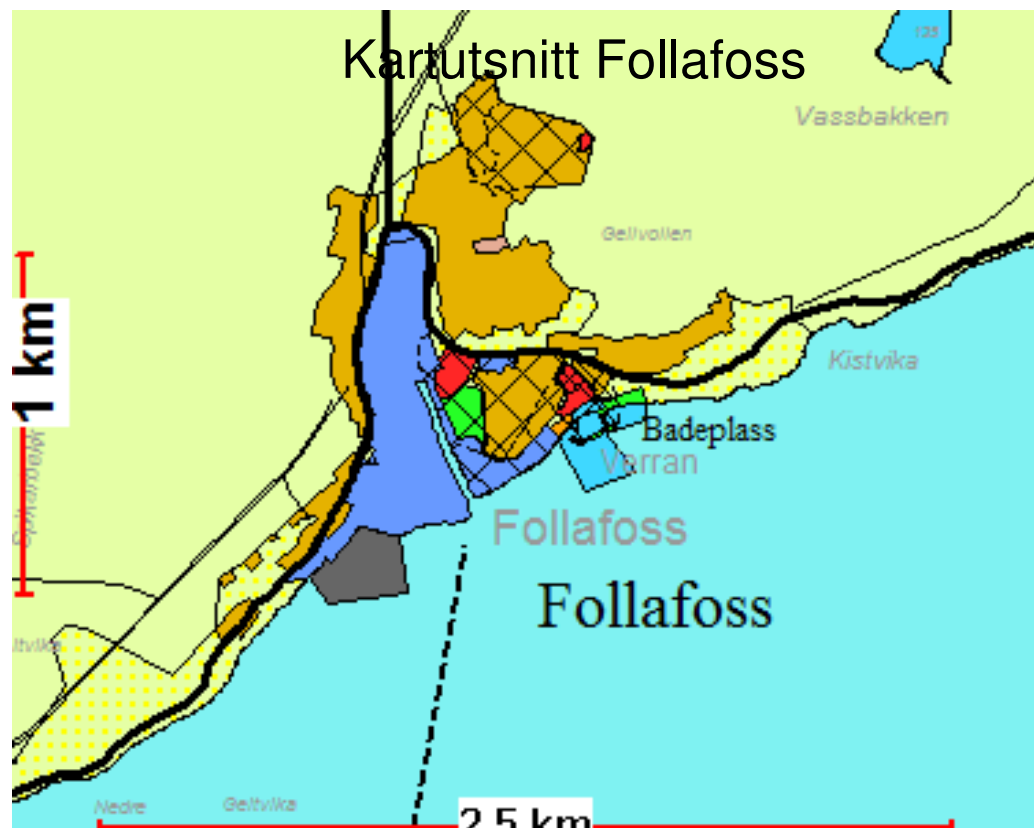
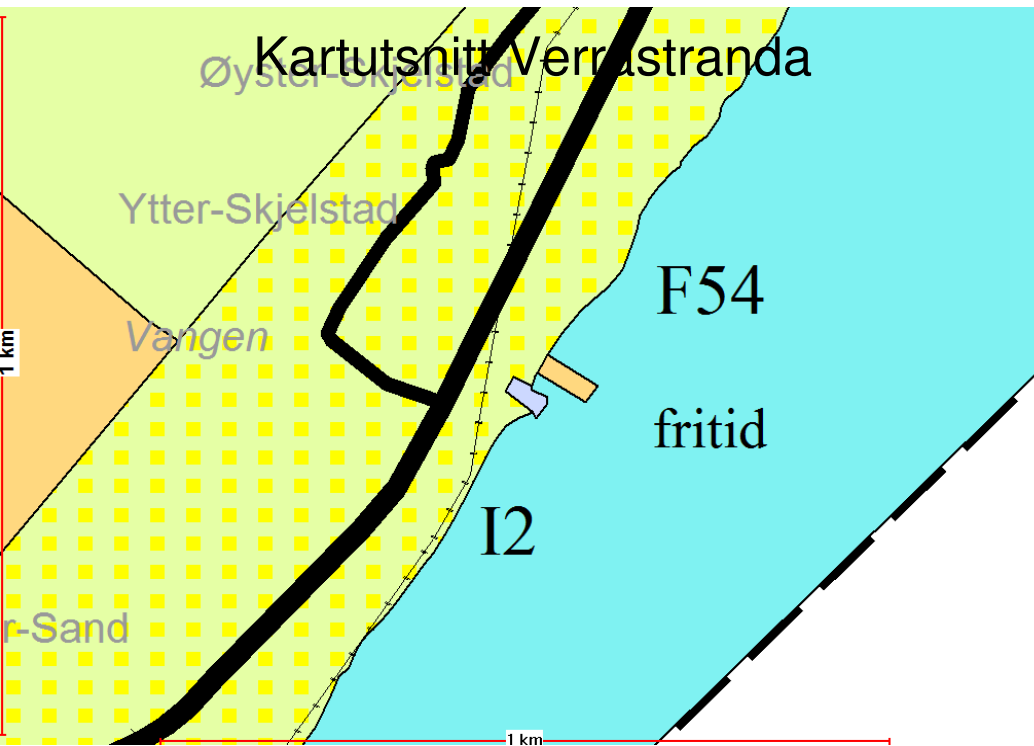
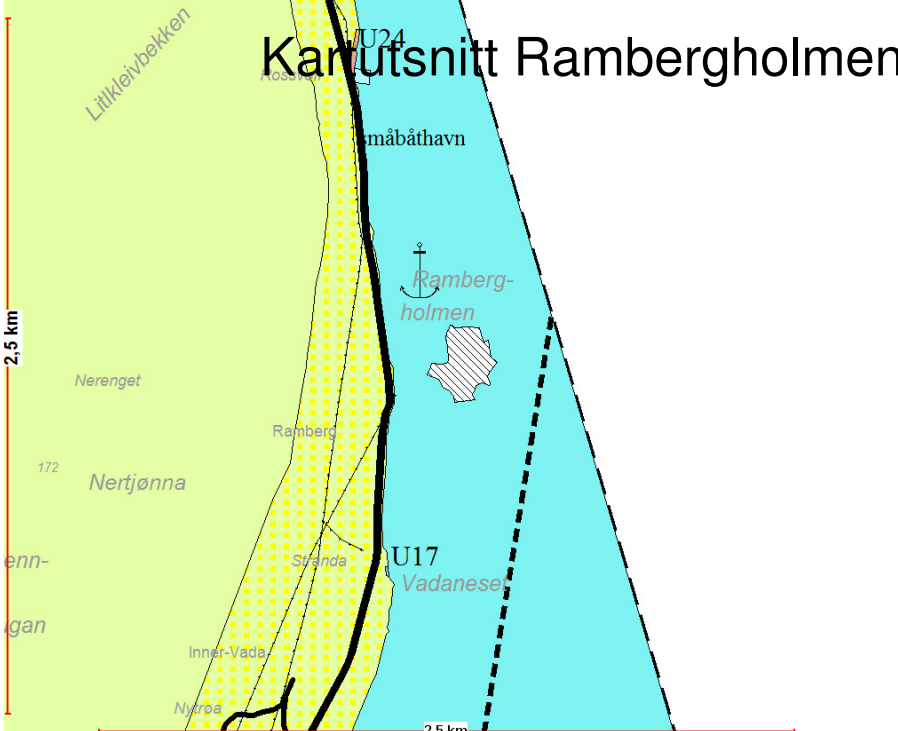
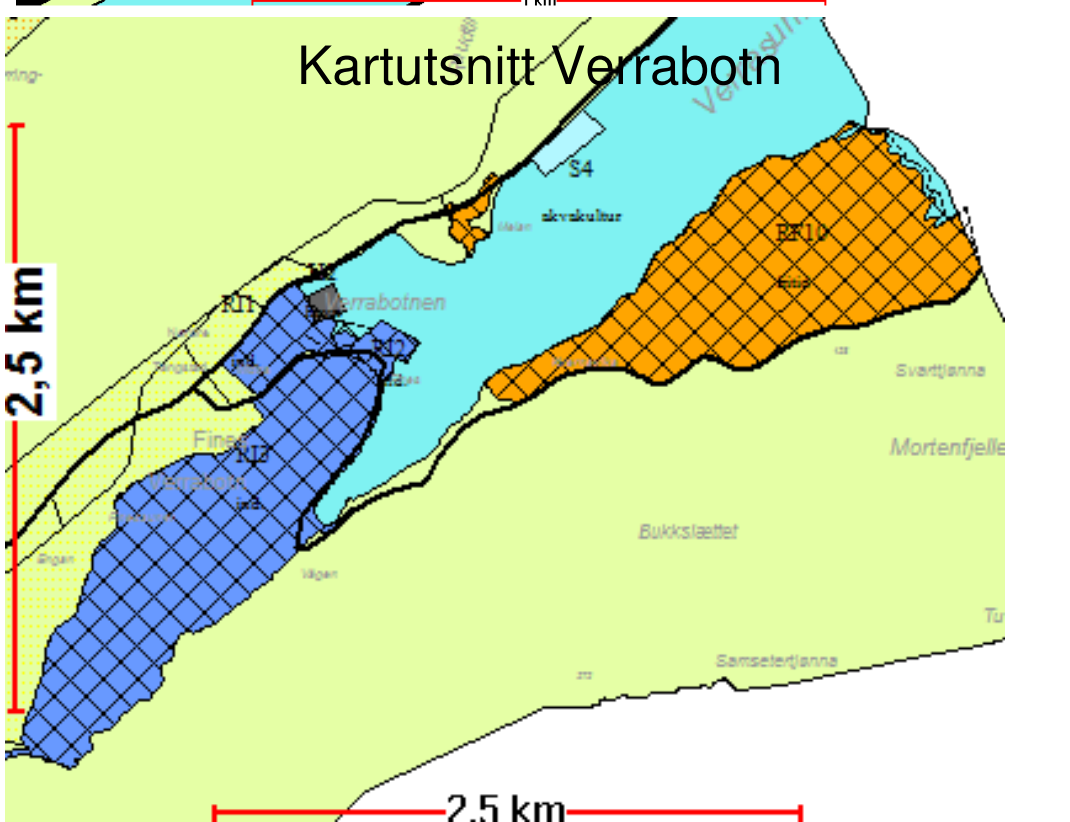
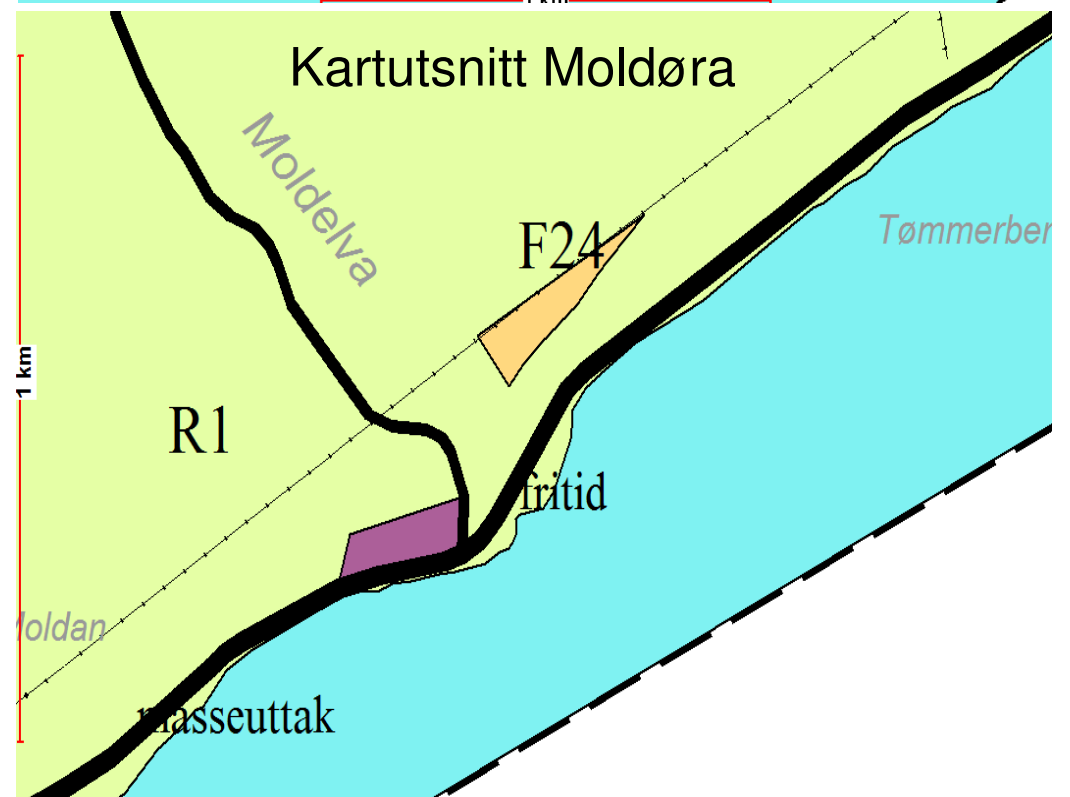
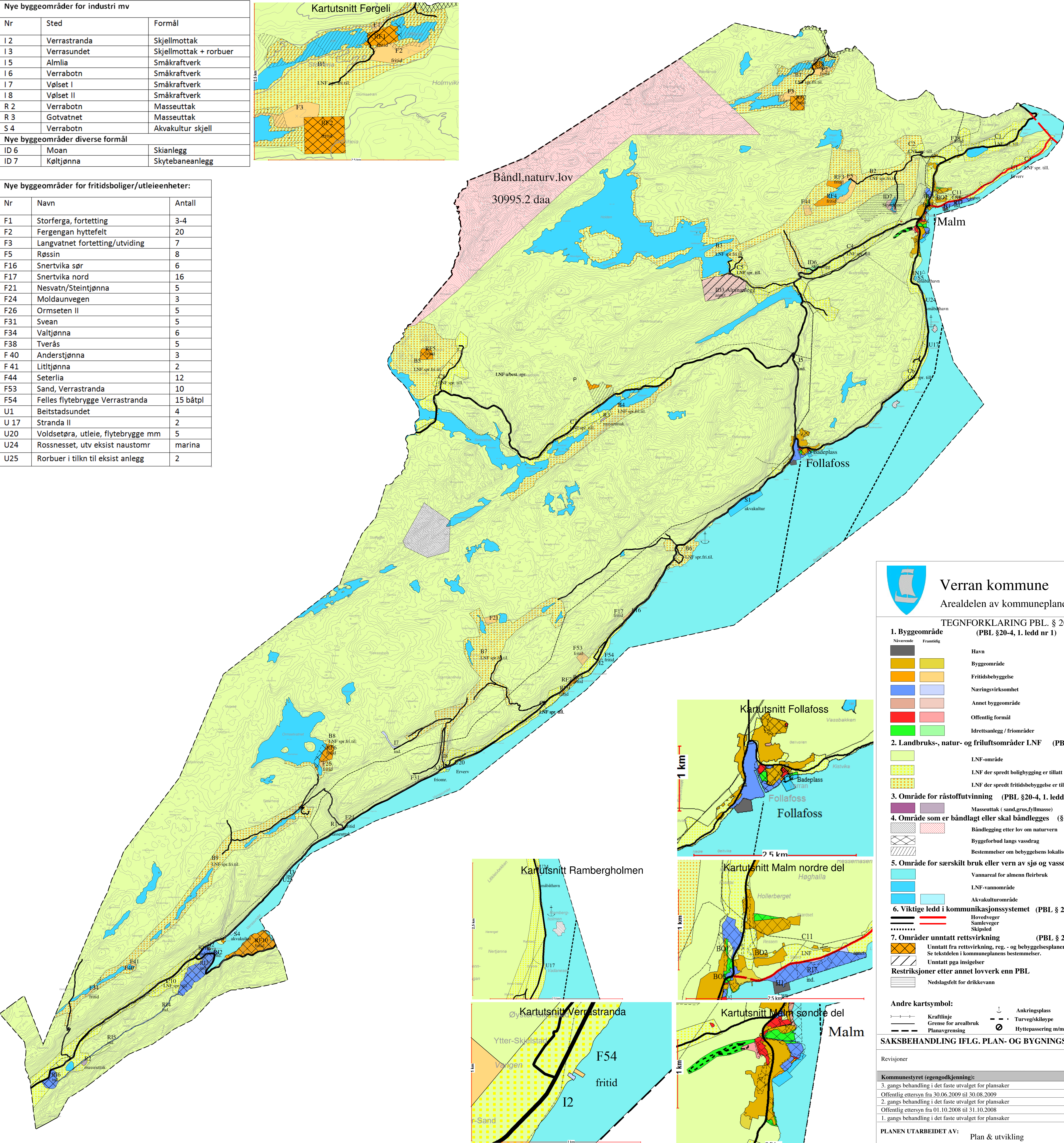
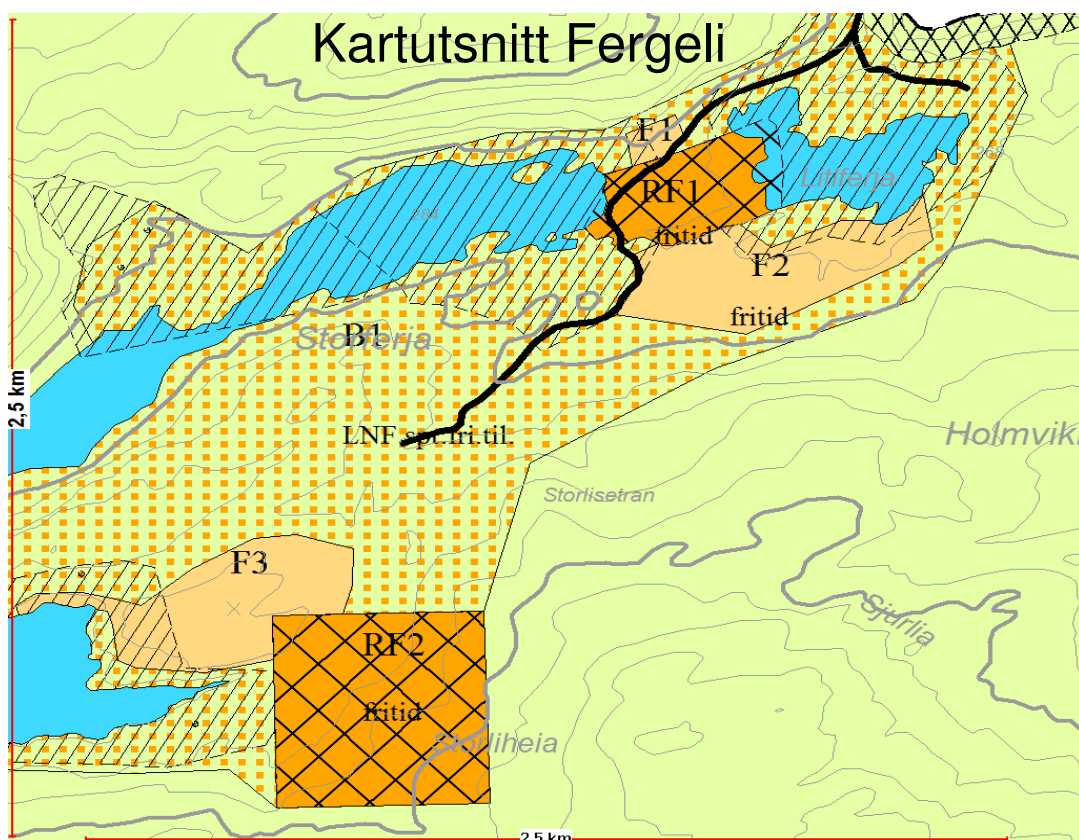
PlanID	Plannavn	Vedtaksdato
1979005	Storsve	26.10.1979
1979001	Hytteområde Rødsin	15.02.1979
1979003	Skammavatnet hyttefelt	15.02.1979
1980001	Sjømark	13.02.1980
1981001	Håvseth	01.10.1981
1981002	Ørsjødalen Vestre (disposisjonsplan)	05.02.1981
1986003	Oldervika	26.06.1986
1987004	Fergeli Felt I	16.03.1987
1987005	Fergeli Felt III	16.03.1987
1992001	Prestvågen	26.03.1992
1994002	Ormseten hytteområde	01.11.1994
1996001	Hytteområde Kjåppån (bebyggelsesplan)	20.02.1996
1996003	Røssin hyttefelt	28.03.1996

Nye byggeområder for industri mv

Nr	Sted	Formål
I 2	Verrastranda	Skjellmottak
I 3	Verrasundet	Skjellmottak + rorbuer
I 5	Almlia	Småkraftverk
I 6	Verrabotn	Småkraftverk
I 7	Vølset I	Småkraftverk
I 8	Vølset II	Småkraftverk
R 2	Verrabotn	Masseuttak
R 3	Gotvatnet	Masseuttak
S 4	Verrabotn	Akvakultur skjell
Nye byggeområder diverse formål		
ID 6	Moan	Skianlegg
ID 7	Køltjønnå	Skytebaneanlegg

Nye byggeområder for fritidsboliger/utleieenheter:

Nr	Navn	Antall
F1	Storferga, fortetting	3-4
F2	Fergengan hyttefelt	20
F3	Langvatnet fortetting/utviding	7
F5	Røssin	8
F16	Snertvika sør	6
F17	Snertvika nord	16
F21	Nesvatn/Steintjønna	5
F24	Moldaunvegen	3
F26	Ormseten II	5
F31	Svean	5
F34	Valtjønna	6
F38	Tverås	5
F 40	Anderstjønna	3
F 41	Littjønna	2
F44	Seterlia	12
F53	Sand, Verrastranda	10
F54	Felles flytebrygge Verrastranda	15 båtpil
U1	Beitstadsundet	4
U 17	Stranda II	2
U20	Voldsetøra, utleie, flytebrygge mm	5
U24	Rossneset, utv eksist naustomr	marina
U25	Rorbuer i tilknl til eksist anlegg	2





Verran kommune

Arealdelen av kommuneplanen 2011-2015

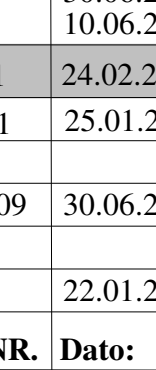
TEGNFORKLARING PBL. § 20-4
(PBL §20-4, 1. ledd nr 1)

1. Byggeområde

	Nærområde		Framtidig
	Havn		Byggeområde
	Fritidsbebyggelse		Næringsvirksomhet
	Annet byggeområde		Offentlig formål
	Idrettsanlegg / friområder		

Målestokk: **1:60000**

Ekvidistanse: **50 m.**



2. Landbruks-, natur- og friluftsområder LNF (PBL §20-4, 1. ledd nr.2)

	LNF-område
	LNF der spredt boligbygging er tillatt
	LNF der spredt fritidsbebyggelse er tillatt

3. Område for råstoffutvinning (PBL §20-4, 1. ledd nr.3)

	Massettakt (sand, grus, fylmasse)
--	-----------------------------------

4. Område som er båndlagt eller skal båndlegges (§20-4, 1. og 2. ledd)

	Båndlegging etter lov om naturvern
	Byggeforbud langs vassdrag
	Bestemmelser om bebyggelsens lokalisering

5. Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (§20-4, 1. ledd nr.5)

	Vannareal for allmenn feirbruk
	LNF-vannområde
	Akvakulturområde

6. Viktige ledd i kommunikasjonsystemet (PBL § 20-4.1. ledd nr. 6)

	Hovedveger
	Samleveger
	Skipsled

7. Områder unntatt rettsvirkning (PBL § 20-5 og §20-6 ledd nr. 3)

	Unntatt fra rettsvirkning, reg. - og bebyggelsesplaner skal gjelde helt eller delvis.
	Se teksten i kommuneplassens bestemmelser.
	Unntatt pga inngjerder

Restriksjoner etter annet lovverk enn PBL

	Nedslagsfelt for drikkevann
	Kartunderlag N50

Andre kartsymbol:

	Kraftlinje		Ankringsplass
	Grense for arealbruk		Turveg/skulptur
	Plana greising		Hyttetplassering m/mønstretning

Kartblad: EUREF89

Kartprodusent: Oppm. avd.

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjoner		24.01.2011 30.06.2010 10.06.2010	A.P.R. A.P.R. A.P.R.
Kommunestyret (egendokumentering):		24.02.2011	
3. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker	PS7/11	25.01.2011	A.P.R.
Offentlig ettersyn fra 30.06.2009 til 30.08.2009	PS103/09	30.06.2009	A.P.R.
2. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker			
Offentlig ettersyn fra 01.10.2008 til 31.10.2008	F.16/08	22.01.2008	A.P.R.
1. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker			
PLANEN UTARBEIDET AV:	PLANNR.	Dato:	SAKSBEH.
Plan & utvikling	2008001	21.01.2008	