

Rekommandert
INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA



25 JAN 2021

MOTTATT



Deres ref.:

2020/4946

Vår ref.

Sak/dok.:

Ark.:

18908364

21/01553-1

346

Dato:

14.01.2021

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 132 bnr. 13 i knr. 5054 Indre Fosen kommune

Vi har i forbindelse med vår saksbehandling blitt oppmerksomme på at grunnboken er uriktig for eiendommen.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av fradelingen som ble tinglyst 26.10.1877 med dokumentnummer 800025 ved at det er registrert en bestemmelse om naustrett på eiendommen gnr. 132 bnr. 13 i Indre Fosen kommune til fordel for gnr. 132 bnr. 4 i samme kommune.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Den 26.10.1877 ble eiendommen gnr. 132 bnr. 13 i Indre Fosen kommune fradelt fra hovedbruket gnr. 132 bnr. 4. Fradelingen er registrert i grunnboken med dokumentnummer 800025.

Det ble ikke registrert ytterligere bestemmelser.

Vår vurdering

Av gjenpart av stiftelsesdokumentet ser vi at følgende bestemmelse er inntatt:

«[...] tillige har Selgeren paa dette solgte stykke frataget fri Nøsttomt 10 alen lang og 10 alen bred hvilken tomt er afmerket ved pæler samt Garnheng [...]»

Denne bestemmelsen er ikke registrert i ny elektronisk grunnbok.

Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 7 194 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Ulrik Sundling
registerfører

Marit Cecilie Kvitberg
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.