



STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Postboks 2600

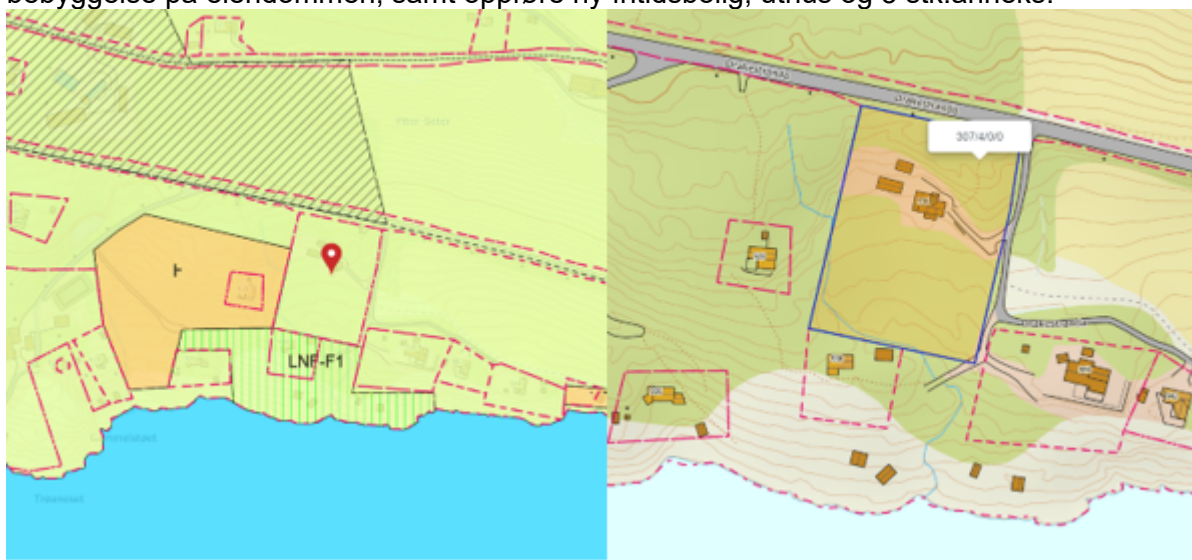
7734 STEINKJER

Byggesak - Drakestranda 936 - gbnr. 307/4 - fritidsbolig og anneks - Til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har mottatt en rive og byggesøknad på overnevnte eiendom. Det planlegges riving av eksisterende uthus og bolig, for å kunne oppføre ny fritidsbolig, uthus samt 3stk. anneks på eiendommen. I tillegg fremgår det av mottatte tegninger at det skal etableres parkeringsplasser i tilknytning til både ny fritidsbolig og for anneksene. Det opplyses i søknaden at eiendommen ikke skal benyttes til utleie.

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål og hvor Kommunedelplan for *Seter/Hindrem* og dens bestemmelser er gjeldende (vedlagt). Innenfor dette området er det et generelt delings- og byggeforbud, og det søkes i den forbindelse om dispensasjon fra avsatte formål og 100-meters beltet for å kunne både rive eksisterende bebyggelse på eiendommen, samt oppføre ny fritidsbolig, uthus og 3 stk. anneks.



Kommunens foreløpige vurdering:

Eiendommen er i dag en boligeiendom og vil med planlagte tiltak fremstå som en fritidseiendom med flere selvstendige boenheter på en og samme eiendom, noe som kan anses som uheldig. Samtidig fremstår eiendommen som bebygd, og LNF-formålet kan vurderes ikke å så måte for å bli vesentlig berørt av planlagte tiltakene.

Saken sendes med bakgrunn i overnevnte for uttalelse til Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, da disse anses å være en berørt part i saken.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-5](#).



*Fantastiske
Fosen*

Byggesakskontoret er kjent med at det i området rundt eiendommen er et pågående planarbeid som er ute på høring for reguleringsplanen *Sæther Vestre*.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/8010

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 17182003004Planbestemmelser
- 2 17182003004Arealplankart
- 3 307/4 - søknad om dispensasjon
- 4 307/4 - situasjonsplan
- 5 307/4 - tegning eksisterende fasade
- 6 307/4 - tegning ny fasade
- 7 307/4 - tegning ny plan
- 8 307/4 - tegning ny plan
- 9 307/4 - tegning ny fasade
- 10 307/4 - tegning ny plan og fasade redskapsbod
- 11 307/4 - tegning nytt snitt
- 12 Drakestranda 936 - gbnr. 307/4 - fritidsbolig og anneks - redegjørelse

Kopi:

Trøndelag fylkeskommune

Beate Sæther

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS