

# Avtale

mellom

Indre Fosen kommune

Org. nr. 944 305 483

og

Trøndelag fylkeskommune

Org. nr. 817 920 632

## Etablering av ny videregående skole i Vanvikan

1. Indre Fosen kommune (IFK) stiller tomt til rådighet for fylkeskommunen. Tomta skal oppmåles og overskjøtes til Trøndelag fylkeskommune (TrFK) etter ferdig regulering, fri for heftelser og uten vederlag.
2. Indre Fosen kommune stiller til rådighet inntil kr 18 mill inkl mva til infrastruktur og klargjøring av tomt til utbygging av den videregående skolen.

I dette arbeidet inngår følgende fordeling av ansvar og oppgaver:

- Erverv av tomt/eiendom ovenfor tredjepart gjennomføres av IFK for dennes regning og risiko
- Riving/sanering av eksisterende bygningsmasse på området ivaretas av TrFK
- Opparbeiding av tomt inkl. fylling i sjø ivaretas av TrFK
- Nødvendig infrastruktur frem til tomtegrense ivaretas av IFK

Det utarbeides et felles prosjektrekskap for kostnader knyttet til slike arbeider som dokumenteres månedlig. Refusjon av fylkeskommunale kostnader innenfor angitt ramme inntil kr 18 mill inkl mva, utbetales ½-årlig.

Utover dette har IFK ansvar for:

- å gjennomføre detaljreguleringsplan for skoletomt i tett dialog med TrFK
- å sørge for, innen ferdigstilling av ny videregående skole, vann- og avløpsnett inkl. brannvann, med tilstrekkelig kapasitet på ledningsnett og rensing frem til tomtegrense
- eventuell erstatning av berørte funksjoner på tomta knyttet til erverv av tomteareal

3. TrFK overdrar Leksvik og Rissa videregående skole til IFK for samlet kr 20 mill inkl mva. Endelig avtale for hver av eiendommene skal inngås senest 31.12.2020. TrFK overfører hjemmel når oppgjør er mottatt og har deretter rett til å benytte eiendommene vederlagsfritt fram til innflytting i ny videregående skole i Vanvikan. TrFK besørger normal

drift og vedlikehold av eiendommene i samme periode. IFK kan ikke forplikte seg på annen bruk av eiendommene før utflyttingsdato for eksisterende skolevirksomheter er endelig klarlagt.

4. Partene ønsker stor grad av sambruk i det nye skoleanlegget. IFK skal ha mulighet til å leie areal til kultur-, samfunns- og arbeidslivsformål i skolebygget basert på markedsleie.
5. Det etableres et administrativt samarbeidsforum mellom IFK og TrFK som skal ivareta koordinering og fremdrift av utvikling, planlegging og gjennomføring av prosjektet. Andre interessenter involveres ved behov. Partnere dekker selv egne kostnader til deltakelse i forumet og aktiviteter initiert av dette.
6. Som oppfølging av denne avtale, skal det utarbeides separate avtaler for hhv opparbeiding av tomt/infrastruktur, salg av eksisterende videregående skoler samt evt. leieavtaler i det nye skolebygget.

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Indre Fosen kommune                                                                 | Trøndelag fylkeskommune                                                              |
|  |  |
| Navn: VIGDIS BOLÅS                                                                  | Navn: RUNE VENÅS                                                                     |
| Tittel: RÅDMANN                                                                     | Tittel: BYGGE- OG EIENDOMSSJEF                                                       |
| Dato: 28.06.18                                                                      | Dato: 02.07.18                                                                       |

## **Avtale om utvikling av sentrumsareal i Vanvikan**

Mellom Trøndelag fylkeskommune org.nr. 817 929 632

og Indre Fosen kommune org.nr. 944 305 483

er det i dag inngått følgende avtale:

### **1. Bakgrunn**

Partene inngikk 28.06.2018/02.07.2018 avtale om samarbeid i forbindelse med etablering av ny videregående skole i Vanvikan (heretter «Etableringsavtalen»). Etableringsavtalen skulle legge til rette for etablering av ny videregående for å samle de videregående skolene i Rissa og i Leksvik på ett sted.

Indre Fosen kommune vedtok 27.08.2019 reguleringsplan for ny videregående skole i Vanvikan, med plan id 50542018003. Reguleringsplanen legger føringene for utbyggingen av ny videregående skole samt inneholder bestemmelser om utvikling av andre offentlige formål innenfor reguleringsområdet.

I henhold til Etableringsavtalen pkt. 6 skal det opprettes egne avtaler for opparbeidelse av tomt/infrastruktur, salg av eksisterende videregående skoler, samt eventuelle leieavtaler i nytt skolebygg. Nærværende avtale regulerer partenes økonomiske forpliktelser for tomter og infrastrukturtiltak som skal iverksettes innenfor reguleringsplanen.

### **2. Tiltakene i reguleringsplanen.**

Det følger av reguleringsplanbestemmelsenes § 2 at reguleringsområdet skal benyttes til følgende formål:

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| - Privat eller offentlig tjenesteyting (undervisning) | (1160)      |
| - Næringsbebyggelse                                   | (1300)      |
| - Veg                                                 | (2010)      |
| - Kjøreveg                                            | (2011)      |
| - Gang- og sykkelveg                                  | (2015)      |
| - Annen veggrunn (tekniske anlegg/ grøntareal)        | (2018/2019) |
| - Kai                                                 | (2041)      |
| - Kollektivholdeplass                                 | (2073)      |
| - Pendler-/innfartsparkering                          | (2074)      |
| - Parkering                                           | (2080)      |
| - Farled                                              | (6200)      |
| - Friluftsområde i sjø og vassdrag                    | (6710)      |

Reguleringsplanen inneholder en rekke formål som er av offentlig interesse og som Indre Fosen kommune vil stille til disposisjon for sine innbyggere etter ferdigstillelse. Av de formål som tillates innenfor reguleringsområdet er formålet «Privat eller offentlig tjenesteyting (undervisning)» for det vesentligste knyttet til fylkeskommunens tiltak, og dermed i fylkeskommunens interesse. De øvrige formålene er i det alt vesentligste knyttet til kommunens tiltak og er dermed i kommunens interesse.

### 3. Gjennomføring av investering og ansvar for respektive kostnader

Partene finner det rimelig at kostnadene knyttet til investering i de ulike formålene forholdsmessig bæres av partene i henhold til de respektives interesse knyttet til investering i de ulike formålene.

Indre Fosen kommune erverver nødvendig areal for tomt til videregående skole i Vanvikan. Nødvendig areal for oppføring av skolebygget med naturlig arrondert tomt fradeles og sammenføres og overdras fra Indre Fosen kommune til Trøndelag fylkeskommune, og omtales i det følgende som «Skoletomten». Skoletomten skal utformes av Trøndelag fylkeskommune ut fra fylkeskommunens behov. Hjemmel til Skoletomten overføres til Trøndelag fylkeskommune.

Kostnaden for Skoletomten settes til den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen som er betalt for de tomteparseller Skoletomten blir fradelt fra (gnr/bnr, 314/44, 314/48, 314/246, 314/247, 314/310, 314/351, 314/352) multiplisert med Skoletomtens endelige areal med fradrag for eventuelt areal som var kommunens eiendom forut for 28.06.2018 og som inngår i Skoletomten.

Kostnaden for Skoletomten skal dekkes av fylkeskommunen.

Øvrig areal som er ervervet av Indre Fosen kommune i forbindelse med utbyggingen skal være Indre Fosen kommunes eiendom og skal bekostes av kommunen.

Partene er enige om at Trøndelag fylkeskommune besørger utført de arbeider innenfor planområdet som fremgår av krav i reguleringsbestemmelsene for etablering og bygging av ny videregående skole, herunder opparbeidelse av torg og tursti mot sjø og adkomst til skolen.

Kostnadene knyttet til erverv av kommunalt areal utenom Skoletomten samt opparbeidelse av torgområde og infrastruktur, dekkes av Indre Fosen kommune og er begrenset oppad til kr 18.000.000 inkl. mva.

### 4. Videre arbeid

Partene er enige om at man fortsetter en nær dialog om utviklingen av området. Ved behov kan ytterligere avtaler knyttet til utforming av arealet, anleggsarbeider og innsats fra partene inngås.

Rissa/Trondheim, ..... 1.12.2020

Vigdis Bolås  
Indre Fosen kommune

sign

VIGDIS BOLÅS  
kommunedirektør



Trøndelag fylkeskommune

sign

RUNE VENÅS  
bygge- og eiendomstift  
seksjon eiendom