

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



26.01.2021 09:45:41 AR412652900

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|---------|---------|------------|
| 307 | 16 | 0 | 0 |
| Bygningsnr | Bolignr | | |

Kommune Indre Fosen

Adresse Drakestranda 944, 7125 VANVIKAN

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel

TILTAKSHAVER

Navn IDICULA TITTO THUNDIYIL

Telefon 94898950

E-postadresse drtitto@yahoo.com

Adresse TYHOLTVEIEN 87A, 7046 TRONDHEIM

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

PBL § 1-8 (100 - metersbeltet langs sjøen)

Begrunnelse

Ekstisterende vinterhage (godkjent som S-rom) har dårlig takkonstruksjon med fuktskade med fare for nedsiging. I tillegg er den ikke isolert og det er betydelig varmetap med ugunstig energibruk. Det er behov for oppgradering. Bermerker at det ikke blir endringer i arealet på vinterhage.

I tillegg ønsker en enkel platting i tilknytning til vinterhage for bedre utnyttelse av uteareal og utsikt.

Arealdisponering

Type Plan

Kommuneplanens arealdel

Navn på plan

Kommuneplan for Seter /Hindrum ID: 17182003004

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 30 meter.

Minste avstand til annen bygning er 5.2 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

TITTO THUNDIYIL IDICULA

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
Situasjonskart med terrasse.pdf
2020 Hytte Ny fasade.pdf
2.jpg
2020 Nabovarsel.pdf