



Lars Arvo Valdor
Råkvågveien 394
7114 Råkvåg

Råkvågveien 394 - gbnr. 170/1 - deling av grunneiendom - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2021/524
Eiendom/gbnr: 270/1
Hjemmelshaver: Lars Arvo Valdor
Søknad mottatt: 19.01.2021
Komplett søknad: 19.01.2021

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om fradeling av grunneiendom er mottatt av kommunen den 19.01.2021.

Øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder fradeling av hyttetomt nr. 5 innenfor reguleringsplan for Vorphaugen gård. Parsellen som er på 900 m² skal benyttes til fritidsformål.

Tiltaket fritas fra nabovarsling da det er i henhold til vedtatt reguleringsplan, fradelingen er påregnelig og berører ikke naboers interesser jfr. plan- og bygningsloven § 21-3, annet ledd.

Planstatus:

Parsellen er i reguleringsplan for Vorphaugen gård avsatt til fritidsformål.

Vurdering:

Fradelingen anses å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser.

Adkomst:

Eiendommen vil ha adkomstrett over grunneier.

Vann- og avløp:



*Fantastiske
Fosen*

Før søknad om byggetillatelse kan behandles, må det foreligge godkjenning for tilknytning til kommunal vann- og avløpsledning. Søknad kan sendes inn via kommunens hjemmesider: <https://www.indrefosen.kommune.no/sd/skjema/IFK11/>

VEDTAK:

1. I henhold til reguleringsplan for Vorphaugen gård gis tillatelse til fradeling av en parsell (benevnt som hyttetomt nr. 5 i reg.plan) på om lag 900 m² fra eiendommen gbnr. 170/1 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: plan- og bygningsloven §§ 20-2 (søknadsplikt) og 21-4 (behandling av søknaden i kommunen).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2021/524

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Tonje Løvseth

Intern kopi:

Tove Gravås