



STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Postboks 2600

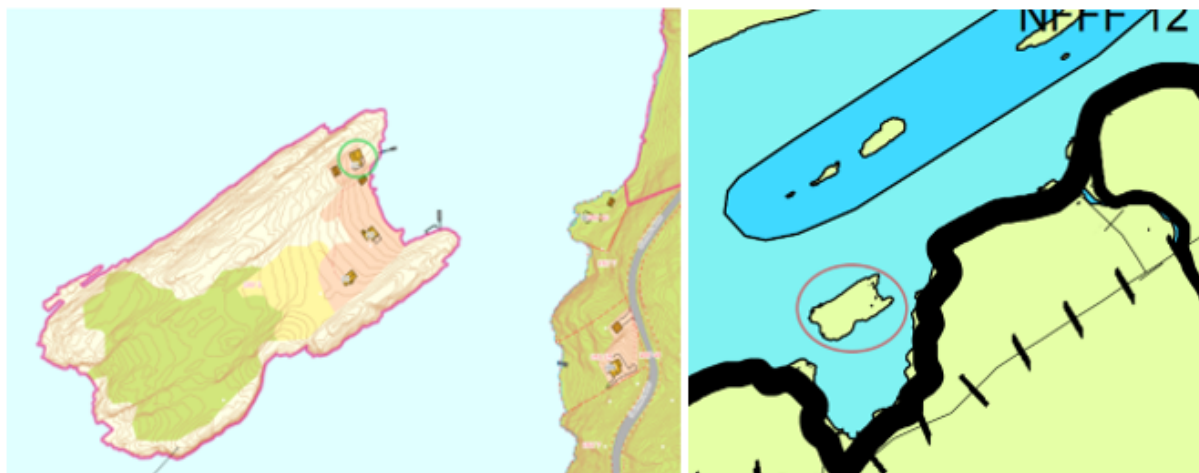
7734 STEINKJER

Byggesak - Tånnårvikøya - gbnr 150/2 - Tilbygg fritidsbolig - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt en bygge- og dispensasjonssøknad i forbindelse med en planlagt utvidelse i form av et tilbygg i tilknytning til eksisterende fritidsbolig på overnevnte eiendom.

Tånnårvikøya har gbnr. 150/2 og består av 3 fritidsboliger samt et mindre antall frittliggende bygninger. Det er i matrikkelen registrert flere hjemmelshavere på Tånnårvikøya.

Øya ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, og ligger i tillegg innenfor 100metersbeltet i strandsonen. Det søkes dispensasjon i den sammenheng, jf. [plan- og bygningsloven §19-1](#).



Kommunens foreløpige vurdering:

Planlagte tilbygg kan om mulig medføre ytterligere privatisering av strandsonen utover de etablerte forhold også med tanke på at deler av Tånnårvikøya fremstår som noe privatisert. Man ser imidlertid også at tiltaket ikke kommer vesentlig nærmere strandsonen og i tillegg er selve tilbygget av en mindre størrelse. Vilkårene satt i [plan- og bygningsloven §19-2](#) kan være innfridd, og at dispensasjon dermed om mulig kan innvilges.

Saken sendes med bakgrunn i overnevnte for uttalelse til Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, da disse anses å være en berørt part i saken.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-5](#).

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/43

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Tånnårvikøya - gbnr 150/2 - Bygge tilbygg på maksimalt 50m² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) - søknad om tiltak
- 2 Kartdata påbygg
- 3 Påbygg skisse fra leverandør
- 4 Hytte påbygg rom
- 5 Påbygg hytte sør side
- 6 Påbygg hytte vest side
- 7 Påbygg hytte nord side
- 8 16242010006Arealplankart

Kopi:

Fredrik Smistad

Trøndelag fylkeskommune