



Ståle Bjørkvik
Holsundveien 227
7114 Råkvåg

Holsundveien 227 - gbnr. 169/1 - deling av grunneiendom - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/7128
Eiendom/gbnr: 169/1
Hjemmelshaver: Ståle Bjørkvik
Søknad mottatt: 20.10.2020
Komplett søknad: 20.10.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om fradeling av grunneiendom er mottatt av kommunen den 20.10.2020.

Øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder fradeling parsell på om lag 950 m² innenfor område markert som F1 i reguleringsplan for Bjørvika hyttefelt. Parsellen skal benyttes til fritidsformål.

Tiltaket fritas fra nabovarslingsplikten da det er i henhold til vedtatt reguleringsplan, fradeling er påregnelig og ikke berører naboers interesse, jfr. plan- og bygningsloven § 21-3, annet ledd.

Planstatus:

Parsellen som søkes fradelt ligger innenfor reguleringsplan for Bjørvika hyttefelt og er regulert til fritidsbebyggelse.

Vurdering:

Så fremt grensene legges til formålsgrensa i plankartet, anses fradelingen å være i tråd med gjeldene reguleringsplan.

Adkomst:

Det er regulert adkomst fram til hyttetomta.



Vann og avløp:

Før søknad om byggetillatelse kan behandles må det foreligge godkjent tilknytning til vann og avløp. Søknad kan sendes inn via kommunens hjemmesider:

VEDTAK:

1. I henhold til reguleringsplan for Bjørvika hyttefelt gis tillatelse til fradeling av en parsell på om lag 950 m² (innenfor reguleringsområde F1) fra eiendommen gbnr. 169/1 til fritidsformål som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/7128

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Roy Hofstad

Intern kopi:

Tove Gravås