

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID

Fylles ut og sendes til postmottak@indrefosen.kommune.no

Møtet vil normalt kunne gjennomføres innen 14 dager fra bestilling. Dere vil i løpet av få dager motta forslag til møtetidspunkt.

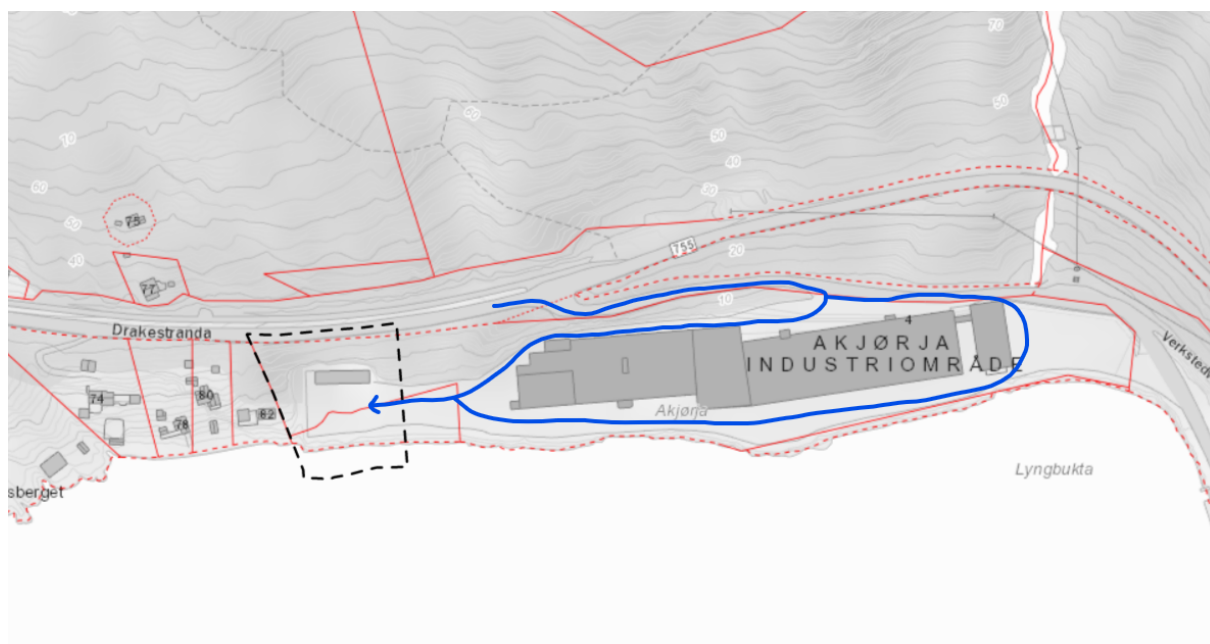
Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid beskrevet under:

Kort presentasjon av tiltaket og planområdet

a) Hva er bakgrunnen for planarbeidet?

I forbindelse med at avløpet i tettstedet Vanvikan skal samles, skal det bygges et renseanlegg, slik at avløpet skal renses før det slippes ut i havet. Formålet med planen er dermed å legge til rette for renseanlegg i Vanvikan.

b) Legg ved kart som viser forslag til planavgrensning og adkomst(er) til planområdet.



c) Hvilke eiendommer blir berørt av planforslaget (gnr/bnr)?

Eiendommene som inngår i planavgrensningen er 314/3, 314/50 og 335/3. Grunneiere i planområdet er Trøndelag fylkeskommune, Leksvik Industriell Vekst Eiendom A og Wanvik Anne Grethe Sæther.

d) Hva er hovedformålet med planen?

(Inkluder gjerne beskrivelse av formål i overordnet plan)

Formålet med planen er å legge til rette for renseanlegg.

Kommunedelplan for Vanvikan (planid 17182017004) vedtatt 06.06.2019, gjelder for området. I planen er området avsatt til BAB (Andre typer bebyggelse og anlegg – Renseanlegg), og er tenkt for etablering av fremtidig renseanlegg for Vanvikan.

Bestemmelser som gjelder for BAB:

- Det er krav om detaljreguleringsplan for nye tiltak innenfor BAB
- I detaljreguleringsplan for BAB skal mulighetene for et trafiksikkert alternativ til Fv. 755 for myke trafikanter mellom småbåthavna og boligområdet på Havsteinan vurderes.
- Detaljreguleringsplan må undersøke påvirkning på naturmangfold. Avbøtende tiltak må gjennomføres om nødvendig.
- I fremtidig detaljreguleringsplan må det legges til rette for at det kan etableres en forbindelseslinje øst – vest. Vurdering av mulighetene må være en del av planen.
- Eventuelle tiltak under 3 moh må vurderes opp mot fremtidig havnivåstigning, storm/orkan og stormflo. Anlegget skal utformes slik at tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås. Flomberegninger skal inkludere et klimapåslag på minst 20%. Behov og muligheter for flomsikringstiltak langs Langnesbekken må vurderes, og tiltak i Langnesbekken rett ovenfor Fv. 755 må diskuteres. Muligheter for åpning av bekkeløpet skal vurderes.

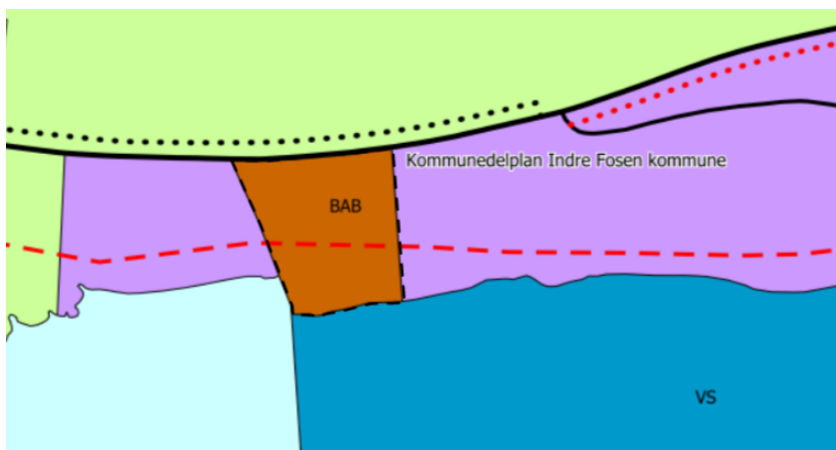
I tillegg er det i bestemmelsene en retningslinje til området BAB:

- For skredvurderinger vil det kunne være tilstrekkelig med befaring på reguleringsplannivå, såfremt ingen uventede funn skulle oppstå. På byggesaksnivå vil det kunne oppstå krav om grunnundersøkelser

e) Hva er hovedinnholdet i planen? (Legg gjerne ved en ideskisse som viser ønsket tiltak)

Det ønskes etablert et renseanlegg innenfor BAB.

Utsnitt fra gjeldende kommunedelplan:



f) Problemstillinger i planarbeidet:

(Det er ønskelig med betraktninger på hvilke virkinger planforslaget kan få på omkringliggende områder)

- Reindrift: Deler av området inngår i Fosen reinbeitedistrikt. Det er ikke beiteområder eller reindrifftsanlegg innenfor planområdet.
- Naturmangfold: Det er registrert sårbare arter i nærheten av planområdet, bl.a alm (VU). Naturtypen «rik edellauvskog» inngår i planområdet, denne naturtypen er lokalt viktig (kilde: Miljødirektoratet).
- Marin grense: Området befinner seg under marin grense.
- Flom og skred: Deler av området inngår i aktsomhetsområder for stormflo og havnivåstigning. Det er ingen aktsomhetsområder for flom innenfor planområdet. Området inngår i aktsomhetsområder for jord- og flomskred. Aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang er ikke kartlagt i området. Planområdet kan inngå i utløpsområde for snøskred.

Fra forslagsstiller vil følgende personer delta på møtet

(Navn, rolle i planarbeidet)

- Claire Kvalheim Kieffer, Asplan Viak, arealplanlegger
- Hanne Skeltved, Asplan Viak, senior arealplanlegger / kvalitetssikrer
- Bente Størseth Møller, oppdragsleder for prosjekt med Renseanlegg og ledningsnett i Vanvikan sentrum
- Knut Solberg, innleid prosjektleder på vegne av Indre Fosen kommune

Med hilsen

Claire Kvalheim Kieffer

900 33 326

claire.kieffer@asplanviak.no