



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Postboks 23

7101 RISSA

Deres ref.:
Rune Berg

Arkiv: M71
Saksnr: 2020/35505-3

Saksbehandler:
Ina Jasmin Lutdal

Dato:
27.01.2021

Årnsetflata 32 - 5054/122/67 – Rissa helsetun - Dokumenttilsyn rapport

Vi viser til e-post om dokumenttilsyn den 19.11.2020, etterfulgt av et skriftlig varsel om tilsyn, datert 30.11.2020. Dere ble bedt om å sende oss utvalgt dokumentasjon for Årnsetflata 32 innen 22.01.2021. Tilsynsrapporten er utarbeidet med bakgrunn i dette.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **02.03.2021**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket. Dersom dere trenger lengre tid til å lukke avvikene, så må dere innen fristen sende oss en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven § 16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil vurdere å gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Denne sakens saksnummer er 2020/35505.

Med hilsen

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Rune Berg, Reidun Hindrum, Andre Sagmo, Mona Saltvik
Vedlegg: Tilsynsrapport

Post- og besøksadresse:

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Telefon:

+47 72547600

Organisasjonsnummer:

NO 992047364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no

Internettadresse: www.tbrt.no

TILSYNSRAPPORTfor
Rissa helsetun

Adresse	Årnsetflata 32				
Postnr./-sted	7100 RISSA				
Objektstype	A	Gnr.	122	Bnr.	67

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, er det i januar 2021 utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Vårt kontrollomfang er forskrift om brannforebygging §§ 4-5 og §§ 8-13, samt internkontrollforskriften § 5.

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten, slik at risikoen for og ved brann minimaliseres.

Omfang

Tilsynet ble gjennomført som et dokumenttilsyn, og følgende ble etterspurt:

- kontrollrapport for brannalarmanlegg, sprinkleranlegg, nød- og ledelys og slukkeutstyr med dokumentasjon på utbedring av eventuelle mangler
- sakkyndig kontroll av byggets gassanlegg for gasskomfyr med dokumentasjon på utbedring av eventuelle mangler
- sakkyndig kontroll av byggets argonite slokkeanlegg, med dokumentasjon på utbedring av eventuelle mangler
- dokumentasjon på utførte egenkontroller
- dokumentasjon for utførte brannøvelser

Vi har mottatt dokumentasjon på alle punkter nevnt ovenfor, unntatt kontrollrapport for brannalarmanlegg, sprinkleranlegg og dokumentasjon for utførte brannøvelser.

Det bemerkes at kontrollrapporter for branntekniske installasjoner inneholder flere mangler som må utbedres, brannøvelse må utføres og egenkontroller dokumenteres, se avvik.

Dokumentasjonen

Den forespurte dokumentasjonen ble innsendt av Rune Berg.

Definisjoner

Avvik: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen

Kommentar: Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1

Eier kunne ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

- Kontrollrapport for brannalarmanlegg og sprinkleranlegg med dokumentasjon på utbedring av eventuelle mangler er ikke oversendt oss.
- Kontrollrapporter for nød- og ledelys for ny og gammel del, datert 22.12.2020, inneholder flere mangler som må dokumenteres utbedret.
- Kontrollrapport for gassanlegg for komfyr, datert 06.11.2020, inneholder en kommentar om at det ikke er fremlagt dokumentasjon. Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS anser forholdet som en mangel som må utbedres.
- Sakkyndig kontroll av argonite gassanlegg, datert 18.12.2020, inneholder en kommentar om at flaskene er forfalt til trykkprøving og foreslås byttet med sertifiserte flasker. Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS anser forholdet som en mangel som må utbedres.
- Vi har mottatt dokumentasjon på utførte egenkontroller, men kan ikke se at det er utført egenkontroll på nød- og ledelys, sprinkleranlegg og rømningsveier. Dersom egenkontroller ikke er utført, må det gjennomføres snarest. For å påse at funksjonen ikke svekkes må det jevnlig utføres ettersyn med brannsikringstiltak i bygget. Intervall for egenkontroller må være i henhold til leverandørens anvisning og risikoen i objektet.

Vi ber om at dokumentasjon på punktene nevnt ovenfor oversendes oss.

Det minnes om at kontroller av branntekniske installasjoner og utbedring av eventuelle mangler må utføres for å sikre at installasjonene fungerer som forutsatt, jf. det forutsatte brannsikringsnivået i bygget.

Avvik 2

Brukeren kan ikke dokumentere at det er gjennomført brannøvelse.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 13

Kommentar:

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på utført brannøvelse for Rissa helsetun. Dere har oversendt et notat etter samarbeidsmøte, den 08.01.2021, hvor det er planlagt å utarbeide en plan for øvelser. Det opplyses også om at det skal avholdes en evakueringsøvelse og en teoretisk øvelse årlig.

Det skal gjennomføres brannøvelser og opplæring av alle ansatte. Omfang, innhold og antall brannøvelser må tilpasses i forhold til kompleksitet, oversiktighet osv. Det er ikke tilstrekkelig at rutiner for å forebygge brann blir utarbeidet og formidlet i virksomheten, det er svært viktig at det sørges for at rutinene faktisk blir iverksatt. Brannøvelse må gjennomføres og dokumentasjon på dette må oversendes oss.