



Berit Møbius
Nordre Hallsetveg 78 C
7023 Trondheim

Byggesak - Skardveien 4 - gbnr. 56/177 - tilbygg fritidsbolig - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/8502

Eiendom/gbnr: 56/177

Ansvarlig søker: Berit Møbius

Tiltakshaver: Berit Møbius

Søknad mottatt: 11.12.2020

Komplett søknad: 11.12.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 11.12.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av et tilbygg på 24m² i tilknytning til eksisterende fritidsbolig på eiendommen Skardveien 4 med gbnr. 56/177.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det sendt inn en erklæring fra gbnr. 56/15 om at planlagte tilbygg kan plasseres i en avstand på 3meter fra felles tomtegrense.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, delplan Rissa sentrum.

Vurdering:

Grunnforhold:

Området ligger under marin grense og skredfare kan derfor ikke utelukkes. NGU sine løsmassedatabase viser at området inneholder både av *Bart fjell* og *Marin strandavsetning, sammenhengende dekke*. Her vil det både være områder hvor det ikke finnes marin leire og områder hvor muligheten for marin leire er stor. Det er registrert kvikkleire soner i nærheten av denne eiendommen. Ut ifra NVE's veileder for *Sikkerhet mot kvikkleireskred 1/2019* er det vurdert at tiltaket ligger i tiltakskategori K0, *Små tiltak som medfører svært begrensede terrenginngrep. Lite personopphold. Ingen tilflytting av personer*. Ved tiltakskategori K0 og oppføring av tilbygg er det et sikkerhetskrav. Krav til sikkerhet kan oppfylles hvis tiltaket ikke



*Fantastiske
Fosen*

forverrrer stabiliteten. Dette kan oppnås gjennom å følge veilederen og gjennomføring av K0-tiltak uten forverring av stabiliteten.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Ingen av prinsippene kommer til anvendelse.

Det søkes om oppføring av et tilbygg på 24m² i tilknytning til fritidsboligen, og skal benyttes til blant annet bad. Planlagte tiltak anses i så måte for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av tilbygg i tilknytning til eksisterende fritidsbolig på eiendommen Skardveien 4 med gbnr. 56/177 som omsøkt under følgende forutsetning:

- Det forutsettes at tiltaket gjennomføres ihht. NVE's veileder *Sikkerhet mot kvikkleireskred 1/2019* og *gjennomføring av K0-tiltak uten forverring av stabiliteten*.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angitt vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for

klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/8502

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Geir Løkken