

Att: Adressater i hht. adresseliste

Tromsø, 28.01.2021

Vår ref: 628679-02

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID: DETALJREGULERING AV NYTT RENSEANLEGG VANVIKAN, PLANID: 50542021003, I INDRE FOSEN KOMMUNE

I medhold av plan- og bygningslovens §12-3 og 12-8, varsles oppstart av detaljregulering av nytt renseanlegg i Vanvikan, i Indre Fosen kommune (planid:50542021003).

Forslagsstiller er Indre Fosen kommune avdeling kommunalteknikk. Plankonsulent er Asplan Viak AS.

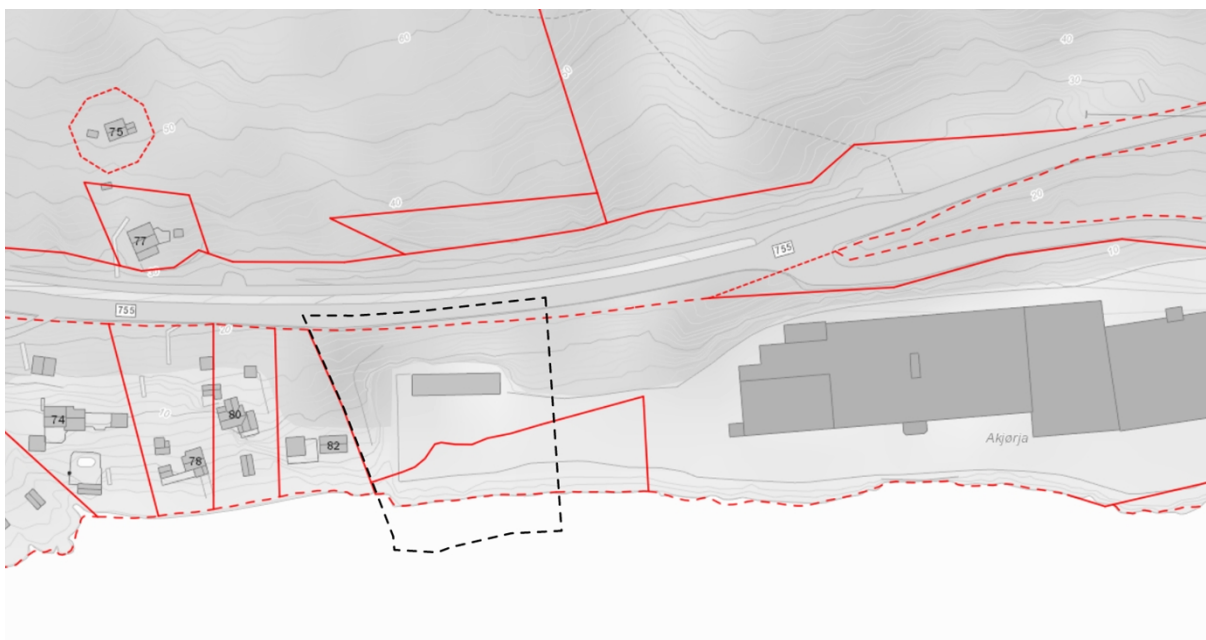
Planområdet

Planområdet befinner seg i Vanvikan i Indre Fosen kommune. Foreslått avgrensning samsvarer med arealet BAB, avsatt til renseanlegg, i kommunedelplan for Vanvikan (planid 17182017004, vedtatt 06.06.2019). Planavgrensningen kan reduseres i løpet av planprosessen.

Eiendommene som inngår i planavgrensningen er 314/3, 314/50 og 335/3. Grunneiere i planområdet er Trøndelag fylkeskommune, Leksvik Industriell Vekst Eiendom A og Wanvik Anne Grethe Sæther.



Figur 1: Oversiktskart. Planområdet er markert i rødt.



Figur 2: Planområdet markert med svart stippet linje. Eiendomskart som bakgrunn.

Hensikten med planen

I forbindelse med at avløpet i Vanvikan skal samles, skal det bygges et nytt renseanlegg, slik at avløpet renses før det slippes ut i havet. Formålet med planen er dermed å legge til rette for renseanlegg i Vanvikan.

Som en del av planarbeidet skal en forbindelse for myke trafikanter mellom øst og vest sikres.

Overordnede planer

Kommunedelplan for Vanvikan (planid 17182017004) vedtatt 06.06.2019, gjelder for området. I planen er området avsatt til BAB (Andre typer bebyggelse og anlegg – Renseanlegg), og er tenkt for etablering av fremtidig renseanlegg for Vanvikan. Tiltaket vil dermed være i tråd med overordnet plan.

Deler av gjeldende reguleringsplan for Akjølga industriområde (planid 17181987002) vedtatt 12.11.1987, oppheves når ny plan vedtas.

Mer informasjon om planarbeidet

Annonse med referat fra oppstartsmøte med kommunen og planinitiativet finnes på hjemmesiden til Asplan Viak (<https://www.asplanviak.no/kunngjoringer/>).

Det er vurdert at det ikke er krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning, dette står beskrevet i planinitiativet.

Merknader

Merknadene som kommer inn, vil bli behandlet og et planforslag vil bli utarbeidet. Planforslaget vil bestå av bl.a. plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse hvor tiltaket og konsekvensene av disse vil bli beskrevet grundigere. Alle mottatte merknader blir oversendt av plankonsulent til Indre Fosen kommune sammen med planforslaget. Etter første gangs behandling av kommunen, vil planforslaget bli lagt ut på offentlig ettersyn og sendes på høring. Deretter kan andre gangs behandling av kommunen vedta planen.

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS v/ Claire Kieffer. Merknader til oppstart av planarbeid kan sendes innen **21.02.2021** til Asplan Viak AS, Kirkegata 4, 9008 Tromsø eller på e-post til: claire.kieffer@asplanviak.no

Dersom offentlige myndigheter likevel benytter Altinn bes det om at forsendingen tydelig merkes med «Detaljregulering av nytt renseanlegg Vanvikan, 628679-02» og sendes til Claire Kieffer.

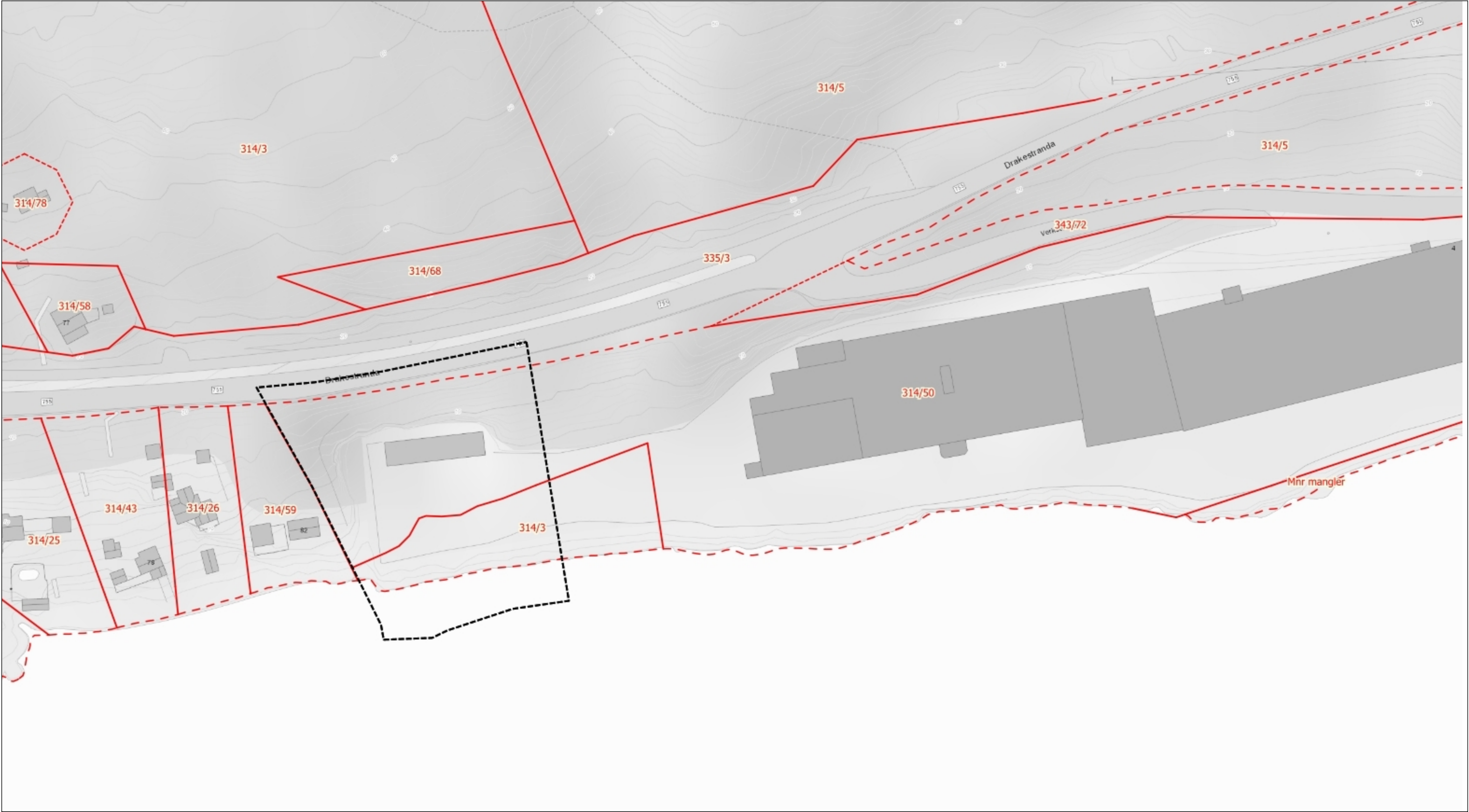
Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Claire Kvalheim Kieffer
Sivilingeniør / by- og arealplanlegger

T: 90033326 | 417 99 417
E: claire.kieffer@asplanviak.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt med planavgrensning
- Adresseliste datert 28.01.2021



Oppdragsnavn: Renseanlegg og ledningsnett Vanvikan sentrum
Oppdragsnummer: 628679-02
Utarbeidet av: Claire Kvalheim Kieffer
Dato: 28.01.2021
Tilgjengelighet: Åpen

Adresseliste – detaljregulering av nytt renseanlegg Vanvikan

1. MYNDIGHETER OG INTERESSEENTER

- Statsforvalteren i Trøndelag (sftlpost@statsforvalteren.no)
- Trøndelag fylkeskommune (postmottak@trondelagfylke.no)
- Sametinget (samediggi@samediggi.no)
- NVE (rm@nve.no)
- Fosen reinbeitedistrikt (Namsosvegen 3821, 7750 Namdalseid)
- Næringsforeningen i Trondheimsregionen (firmapost@nitr.no)
- Statens vegvesen (Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer)
- Tensio (Postboks 9480, 7496 Trondheim)
- Trøndelag Brann- og redningstjeneste IKS (postmottak@tbrt.no)
- Nettselskapet AS (post@nettselskapet.as)

2. BERØRTE GRUNNEIERE OG NABOER

Gnr	Bnr	Eiendommens adresse	Eiers navn	Eiers adresse	Eiers rolle
314	50	Verkstedveien 4, 7125 VANVIKAN	LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM A	Verkstedveien 4, NORGE, 7125 VANVIKAN	Hjemmelshaver
314	3	Bork Rigel-veien 78, 7125 VANVIKAN	WANVIK ANNE GRETE SÆTHER	VANVIKVEIEN 30, NORGE, 7125 VANVIKAN	Hjemmelshaver
314	59	Drakestranda 82, 7125 VANVIKAN	ALBERTSEN REIDAR ANDRE	SANDBAKKVEGEN 10, NORGE, 7072 HEIMDAL	Hjemmelshaver
314	26	Drakestranda 80, 7125 VANVIKAN	SELNÆS ØYSTEIN	KALVSKINNSGATA 6, NORGE, 7012 TRONDHEIM	Hjemmelshaver
314	58	Drakestranda 77, 7125 VANVIKAN	AARLOTT FRODE	SKYÅSVEGEN 9, NORGE, 7052 TRONDHEIM	Hjemmelshaver
314	58	Drakestranda 77, 7125 VANVIKAN	AARLOTT SVEIN OLAV	DYRE HALSES GATE 6, NORGE, 7042 TRONDHEIM	Hjemmelshaver
314	43	Drakestranda 78, 7125 VANVIKAN	AANVIK KARIN	STADSING DAHLS GATE 2, NORGE, 7015 TRONDHEIM	Hjemmelshaver
314	78	Drakestranda 75, 7125 VANVIKAN	OFFERGAARD ANNE CECILIE	BAKKAUNVEGEN 2, NORGE, 7068 TRONDHEIM	Fester
314	78	Drakestranda 75, 7125 VANVIKAN	ROSVOLL-BYSTAD DYRE	BAKKAUNVEGEN 2, NORGE, 7068 TRONDHEIM	Fester
314	78	Drakestranda 75, 7125 VANVIKAN	WANVIK AMUND J (død)	<i>Ettersendes når arving er funnet.</i>	Hjemmelshaver
314	5		Lyng Gruppen AS	Verkstedveien 4, NORGE, 7125 VANVIKAN	Hjemmelshaver
335	3		TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE	Fylkets hus, Postboks 2560, NORGE, 7735 STEINKJER	Aktuell eier
343	72		INDRE FOSEN KOMMUNE	Postboks 23, NORGE, 7101 RISSA	Hjemmelshaver
314	68		INDRE FOSEN KOMMUNE	Postboks 23, NORGE, 7101 RISSA	Hjemmelshaver