



Møtereferat – Oppstartmøte detaljregulering av nytt renseanlegg Vanvikan

Saksnavn: Detaljregulering av nytt renseanlegg Vanvikan

SaksID: 2021/732

PlanID: 50542021003

Saksbehandler: Tone Wikstrøm

Møtested: Teams

Møtedato: 26.01.2021

Referent: Tone Wikstrøm

Til stede fra forslagsstiller:

- Knut Solberg, Prosjektstyring – forslagsstiller, på vegne av Kommunalteknikk, Indre Fosen kommune
- Claire Kvalheim Kieffer, Asplan Viak – plankonsulent
- Hanne Skeltved, Asplan Viak, senior arealplanlegger / kvalitetssikrer
- Bente Størseth Møller, oppdragsleder for prosjekt med Renseanlegg og ledningsnett i Vanvikan sentrum

Til stede fra kommunen:

- Tone Wikstrøm, saksbehandler, fagleder plan; Areal- og næringsavdelingen

1. Plannavn

Detaljregulering av nytt renseanlegg Vanvikan

2. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for renseanlegg i Vanvikan. Avløpet i tettstedet Vanvikan skal samles, og det skal bygges et renseanlegg, slik at avløpet skal renses før det slippes ut i havet.



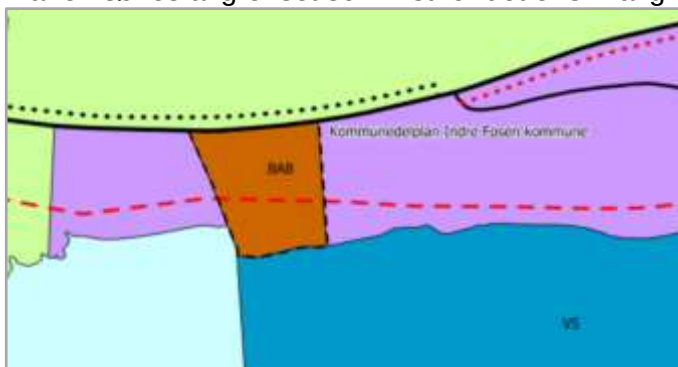
*Fantastiske
Fosen*

3. Planens avgrensning



Kartutsnitt med planavgrensning

Planen søkes avgrenset som vist for det er slik avgrensingen er vist i overordnet plan:



Eiendommene som inngår i planavgrensningen er 314/3, 314/50 og 335/3. Grunneiere i planområdet er Trøndelag fylkeskommune, Leksvik Industriell Vekst Eiendom A og Wanvik Anne Grethe Sæther.

I overordnet kommunedelplan er området avsatt til BAB (Andre typer bebyggelse og anlegg – Renseanlegg), og er tenkt for etablering av fremtidig renseanlegg for Vanvikan. Det er krav om detaljreguleringsplan for nye tiltak innenfor BAB

Bestemmelser som gjelder for BAB:

- I detaljreguleringsplan for BAB skal mulighetene for et trafikksikkert alternativ til Fv. 755 for myke trafikanter mellom småbåthavna og boligområdet på Havsteinan vurderes.
- Detaljreguleringsplan må undersøke påvirkning på naturmangfold. Avbøtende tiltak må gjennomføres om nødvendig.
- I fremtidig detaljreguleringsplan må det legges til rette for at det kan etableres en forbindelseslinje øst – vest. Vurdering av mulighetene må være en del av planen.
- Eventuelle tiltak under 3 moh må vurderes opp mot fremtidig havnivåstigning, storm/orkan og stormflo. Anlegget skal utformes slik at tilstrekkelig sikkerhet

mot flomskader oppnås. Flomberegninger skal inkludere et klimapåslag på minst 20%. Behov og muligheter for flomsikringstiltak langs Langnesbekken må vurderes, og tiltak i Langnesbekken rett ovenfor Fv. 755 må diskuteres. Muligheter for åpning av bekkeløpet skal vurderes.

I tillegg følger en retningslinje til området BAB:

For skredvurderinger vil det kunne være tilstrekkelig med befaring på reguleringsplannivå, såfremt ingen uventede funn skulle oppstå. På byggesaksnivå vil det kunne oppstå krav om grunnundersøkelser.

4. Planforutsetninger

Reguleringsplanform jfr. PBL kap. 12:

☒	Detaljregulering	☐	Områderegulering
☐	Endring av plan	☐	Mindre endring av plan

Området berøres av følgende overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner m.m.):

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
5054 17182017004	06.06.19	Kommunedelplan Vanvikan	

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
5054 17181987002	12.11.98	Reguleringsplan for Akjørga industriområde	Industri

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

☒	Ja	☐	Nei
-------------------------------------	----	--------------------------	-----

Merknad: (Revidering av) kommuneplanens arealdel, id. 50542018002. (Forventet fremdrift - høring ila 2021)

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

☒	Ja	☐	Nei
-------------------------------------	----	--------------------------	-----

Merknad: _____

Vil planforslaget utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven?

☐

Ja

☒

Nei

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

☒

Ja

☐

Nei

Merknad: _____

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske retningslinjer (RPR)/statlige planretningslinjer(SPR) og bestemmelser

-	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
-	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
-	RPR for vernede vassdrag
-	SPR for klima- og energiplanlegging og energiplanlegging i kommunene
-	Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
X	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

5. Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet (bestemmelser/lokal forskrift ut over vedtatte juridiske planer)

	Merknad:

6. Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet.

Kommunen sender adresseliste med berørte offentlige myndigheter og naboer til forslagsstiller.

Planoppstart skal kunngjøres i Fosnafolket og på kommunens hjemmeside.

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn. Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsel om oppstart.

Varselet skal inneholde

- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 3 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.

7. Virkninger av planforslaget – utrednings- og analysebehov

Hovedtema	Undertema	Plan- beskriv else	ROS	Kommentar
Samfunnssikkerhet og beredskap	Spesiell fokus: marin grense og skred. Geoteknikk		X	Se også KDP Vanvikan
Landskapsbilde/ bybilde		-		
Naturressurser		X		
Naturmiljø		X		Naturmangfold er kartlagt gjennom KDP Vanvikan. Rapport oversendes fra kommunen
Rekreasjonsverdi/ Nærmiljø og friluftsliv		X		
Kulturmiljø og kulturminner		-		
Støy		-		
Teknisk infrastruktur		X		
Sosial infrastruktur		-		
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser		X		

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes inn til Indre Fosen kommunes postmottak.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag.

Oversendelsesbrev	X
Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format	X
Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.	X
Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Oversiktskart <i>Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense,</i>	-

<i>målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i>	
Liste over varslende	X
Varslingsbrev	-
Varslingsannonse/Avisannonse	-
Innkomne merknader	X
Overordnet ledningsplan, sosi og pdf	-
Illustrasjonsplan	-
Fotomontasjer	-
Perspektivtegninger	-
Annet (<i>spesifiser</i>)	

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Prinsipp for navning av filer:

Kommunennummer_PlanID_Plannavn_Dokumenttype_Arkstørrelse_Vxx

9. Kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknad:</i>
Veg	Må kommenteres
Vann	-
Avløp	X
Renovasjon	X
Annet	

10. Samråds- og medvirkningsprosess

Ingen planer om samråds- og medvirkningsprosess ut over det plan- og bygningsloven legger opp til. Naboer varsles ved brev.

11. Framdrift

- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for varsel om oppstart: jan – feb. 2021
- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av forslag til kommunen: 05.03.2021

- Utlegging til offentlig ettersyn antas å skje senest 12 uker etter at fullstendig planforslag foreligger.

12. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Foran bygget/renseanlegget må det være plass til manøvrering av stor bil/henting av containere.

13. Materiale til grunn for oppstartsmøte

- Skjema «anmodning om oppstartsmøte Indre Fosen kommune»

Kopi av referatet har blitt tilsendt forslagsstiller til gjennomsyn i etterkant av møtet.

Indre Fosen kommune, den 27.01.2021

For forslagsstiller: Referatet er godkjent og mottatt av Claire Kieffer den 27.01.2021.