



ÄLVSBYHUS NORGE AS
Postboks 2008 Høyden
1520 MOSS

Byggesak - Pevikveien - gbnr. 170/285 - bolig - nybygg - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/7345

Eiendom/gbnr: 170/285

Ansvarlig søker: Älvsbyhus Norge AS

Tiltakshaver: Nina Wang og Joakim Haugen Utstrand

Søknad mottatt: 28.10.2020

Komplett søknad: 28.01.2021

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 28.10.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 28.10.2020 samt mottatt etterspurt tilleggsdokumentasjon 03.12.2020 ligger til grunn for behandling av søknaden. Det foreligger vedtak om tilknytning til kommunale ledninger 28.01.2021, og saken anses fra den datoen for å være komplett.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av bolig på 152m²BYA på eiendommen Pevikveien med gbnr. 170/285.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.



*Fantastiske
Fosen*

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Ålvsbyhus Norge AS, 975955885
PRO	Arkitektonisk utforming av nytt tiltak med liten vanskelighetsgrad eller kompleksitet. Utarbeidelse av situasjonsplan	1	Ålvsbyhus Norge AS, 975955885
PRO	Innvendig plassering av sanitærutstyr med tilhørende rørsystemer, herunder vann- og avløpsledninger - Prosjektering av vannbåren - radiatorvarme	1	Ålvsbyhus Norge AS, 975955885
PRO	Innmåling terreng	1	KYSTPLAN AS, 990958246
PRO	Kartlegging av grunnforhold - Støttemurer/skjæringer – Stikkledninger frem til kommunalt ledningsnett. Håndtering av overvann	1	ODDMUND GROVEN AS, 923627804
PRO	Plassering av bunnledninger i krypkjeller	1	DIN RØRLEGGER FOSEN AS, 921777450
UTF	Legging og påkobling av bunnledninger i krypkjeller og tilkobling til kommunalt ledningsnett	1	DIN RØRLEGGER FOSEN AS, 921777450
UTF	Oppføring av 1 ½ etasjes småhus, med alle relevante arbeider som inngår i oppføringen av et småhus.	1	Ålvsbyhus Norge AS, 975955885
UTF	Innmåling terreng	1	KYSTPLAN AS, 990958246
UTF	Grunnarbeid, landskapsutforming, sprenging, - Støttemurer - Etablering av trinnfri adkomst. - Legge stikkledninger	1	ODDMUND GROVEN AS, 923627804
UTF	Innvendig Utførelse av sanitærinstallasjoner omfatter montering av komplett rørsystem og tilhørende komponenter og utstyr - Utførelse av vannbåren - radiator varm	1	Ålvsbyhus Norge AS, 975955885
KONT	Kontroll av tetthetsmåling - Kontroll av våtrom	1	NORSK BYGGTILSYN AS, 819072612

Planstatus:

Eiendommen ligger i et regulert boligområde, og hvor reguleringsplanen *Tørrabben - Fagerbakken – Djupvikhaugen* og dens bestemmelser er gjeldene.

Vurdering:

Grunnforhold:

I henhold til NGU sitt løsmassekart, består grunnen hvor planlagte bolig er plassert av *Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, sammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen*. Mulighet for marin leire er svært stor men sammenhengende/tynt: Områder der det i dagen finnes et tynt eller sammenhengende dekke av strand-, hav- og fjordavsetninger over berggrunnen. Kan inneholde spredte eller tynne forekomster av marin leire. Dersom man under arbeidet oppdager bløte/ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.

Naturmangfoldloven:

Tiltaket er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Ingen av prinsippene kommer til anvendelse.

Planlagte oppføring av bolig samt noe terrenginngrep og fylling på eiendommen anses for å være i tråd med gjeldene plan, forutsatt at terrenginngrep/støttemur og fylling er i henhold til avstandsbestemmelsene samt gjeldene plan for området. Det opplyses at boligen vil bli malt med en brun-svart farge.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av bolig, samt mindre terreng- og fyllingsarbeid på eiendommen Pevikveien med gbnr. 170/285 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Stian Fallrø

byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/7345

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Nina Wang

Joakim Haugen Utstrand

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve