



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Byggesak - Hasselvikveien 280 - gbnr. 126/25, 126/35 - båttrampe - dispensasjon - tillatelse til tiltak - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold

Indre Fosen kommune har mottatt en byggesøknad (uten ansvarsrett) og dispensasjonssøknad for å bygge en rampe for transport av båt til og fra sjøen i tilknytning til en fritidseiendom. Omsøkte tiltak er tenkt plassert delvis på tiltakshavers eiendom (gbnr. 126/35) og på kommunens eiendom (gbnr. 125/25).

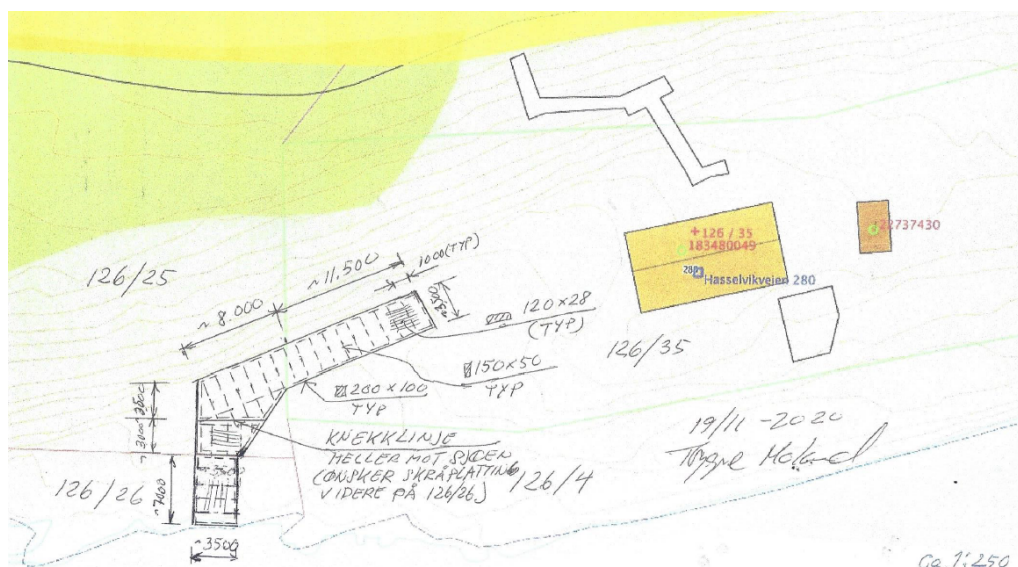
Eiendommen til tiltakshaver, gbnr. 126/35, ligger i et område avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål i kommuneplanens arealdel for Rissa av 2010-2021.

Eiendommen til kommunen, gbnr. 126/25, er regulert til et parkbelte i industriområde i Reguleringsplan for Klungervika og Galgeneset av 1995. I bestemmelsene står det at eksisterende terreng i disse områdene skal søkes bevart i sin naturlige tilstand eller behandles på en tiltalende måte med trær. Bestemmelsene er vedlagt i sin helhet.

Tiltaksområde ligger også innenfor 100-metersbelte til sjø. Tiltaket krever søknad om dispensasjon fra LNF-formål og 100-metersbelte langs sjø jf. Plan- og bygningsloven § 1-8.

Tiltaket vil bestå av en platting og en rampe bestående av en plan del og en mindre fast skrå del og en løs rampe som heller mot sjøen. Tiltaket vil være reversibelt og være bygget av trykkimpregnerte materialer, sammenføyd med skrueforbindelser og med lecablokker.

Dispensasjonssøknaden begrunnes med at hytta ligger ved sjøen, men at det ikke er tilgang til å komme ut eller inn med båt til hytta eller ikke har tilgang til brygge. Videre begrunner tiltakshaver søknaden med at dette er det eneste tilgjengelige området for formålet.



Tiltakshavers kartskisse over planlagte tiltak.



*Fantastiske
Fosen*

Kommunens foreløpige vurdering

Enkelt søk i naturbase viser ingen registreringer i umiddelbar nærhet.

Kommunens foreløpige vurdering er at vilkårene satt i Plan- og bygningslovens § 19-2 kan være innfridd, og at midlertidig dispensasjon kan innvilges med følgende vilkår:

- Plassering og utforming av tiltaket må ikke hindre allmennhetens tilgang og bruk av området.
- Omsøkte tiltak må være reversibelt og gi mulighet til å tilbakeføre området til LNF-område og parkbelte i henhold til overordnede planer.

Saken forelegges med bakgrunn i overnevnte Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune for uttalelse.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7760

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Hasselvikveien 280 - gbnr. 126/25, 126/35 - båtrampe - søknad om tiltak
- 2 Kart
- 3 Hasselvikveien 280 - gbnr. 126/35 - avkjørsel - tillatelse
- 4 Reguleringsplan for Klungervika og Galgeneset - plankart
- 5 Reguleringsplan for Klungervika og Galgeneset - bestemmelser
- 6 Kommuneplanens arealdel for Rissa - plankart
- 7 Situasjonsskart for gbnr. 126/25 og 126/35

Kopi:

Trygve Moland

