

YTRE STADSBYGD SAMDRIFT DA  
Brørskiftveien 63  
7105 Indre Fosen

Att: Anders Brødreskift

Vår ref.  
2021/576556

25.01.2021

## TILBUD OM INVESTERINGSTILSKUDD KR 1 100 000

Vi viser til søknad mottatt 14.12.2020, og kan etter vedtak i Innovasjon Norge 25.01.2021 gi følgende tilbud til:

YTRE STADSBYGD SAMDRIFT DA

### 1. Tilskuddsbeløp

Innovasjon Norge innvilger YTRE STADSBYGD SAMDRIFT DA et tilskudd på inntil

kr 1 100 000 --kroner en million ett hundre tusen--

Begrunnelse for avvik i forhold til omsøkt finansiering:

Prosjektet er innenfor prioriteringene for IBU-midler for Trøndelag 2021. Reglene for utmåling av tilskudd slår fast at tilskuddet skal virke risikoavlastende og gi prosjektet en sunn økonomi som utløser realisering. Innovasjon Norge skal stimulere til at flest mulig gode prosjekter kan gjennomføres. Lønnsomhetsvurdering av prosjektet ligger til grunn for tildeling av midler. Dette betyr at utmåling av tilskudd skal vurderes individuelt for hver enkelt sak. På bakgrunn av dette imøtekommes søknaden med kr 1.000.000 i investeringstilskudd og kr 100.000 til investering i gjødselkumme.

### 2. Godkjent kostnadsramme

| Kostnadsgrunnlag (beløp i hele kroner)                                                       | Godkjent         | Omsøkt           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunnarbeider                                                                                | 550 000          | 550 000          |
| Betong (inkl. ev. plansilo)                                                                  | 654 500          | 2 274 500        |
| Bygg (inkl. ev. førsentral, fôrlager, lammingsareal, garasje, luftegård)                     | 1 641 000        | 1 641 000        |
| Elektriker og rørlegger                                                                      | 201 000          | 201 000          |
| Innredning                                                                                   | 522 000          | 522 000          |
| Innendørsmekanisering (IMEK) (inkl. ev. melke- og skraperobot, fullfôrblender, kraftfôrsilo) | 693 000          | 693 000          |
| Administrasjon (byggeledelse, prisstigning, byggelånsrente)                                  | 454 000          | 454 000          |
| Uforutsett (5-10%)                                                                           | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum kostnader</b>                                                                         | <b>4 915 500</b> | <b>6 535 500</b> |

| Finansiering                                                | Beløp            | Andel i % |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Tilskudd fra Innovasjon Norge (dette er summen du søker om) | 1 100 000        | 22.38     |
| Andre offentlige tilskudd                                   | 0                | 0.00      |
| Lån fra Innovasjon Norge                                    | 0                | 0.00      |
| Lån fra andre banker                                        | 3 139 500        | 63.87     |
| Eget arbeid                                                 | 676 000          | 13.75     |
| Egenkapital                                                 | 0                | 0.00      |
| <b>Sum finansiering</b>                                     | <b>4 915 500</b> |           |

For eget arbeid i prosjektet skal føres timelister. Verdien av timeinnsatsen kan maksimalt settes til kr 350 pr time og kommer i tillegg til pengeutleggene. Timesats for eget arbeid med traktor og gravemaskin settes inntil kr.800,- pr. time.

Kun arbeidsinnsats utført av søker/ektefelle/registrert partner godkjennes, hvis vedkommende er en del av næringsvirksomheten. Prosjektregnskapet skal godkjennes av autorisert regnskapsfører eller evt. revisor

Det gjøres oppmerksom på at godkjente kostnader skal være kostnader eksklusiv mva., for virksomheter som har rett til fradrag for inngående mva., og at det kun er kostnader påløpt etter at søknaden er avgjort som kan godkjennes.

### 3. Særvilkår

Før prosjektet igangsettes må følgende dokumentasjon foreligge:  
Fullstendige tekniske godkjente planer.  
Byggetillatelse  
Fullfinansieringsbevis fra banken.

### 4. Aksept av tilbudet

Tilbudet må aksepteres innen 08.03.2021, ellers faller det bort.

Aksept skjer ved digital signering av daglig leder/innehaver eller styreleder via Min side.

### 5. Utbetaling

#### Utbetalingsfrist

Krav om sluttutbetaling av tilskuddet må sammen med nødvendig dokumentasjon, jf. punktet "Dokumentasjon for utbetaling", være Innovasjon Norge i hende innen 29.03.2023, da tilbudet ellers bortfaller i den utstrekning det ikke allerede er effektuert.

Innovasjon Norge kan etter søknad forlenge utbetalingsfristen. Slik søknad må være Innovasjon Norge i hende senest 30 dager før utbetalingsfristen.

#### Forbehold om utbetaling

Tilbudet vil kunne bortfalle, helt eller delvis, dersom tilskuddsmottaker – uten skriftlig forhåndssamtykke fra Innovasjon Norge – endrer planene som ligger til grunn for tilbudet.

Dersom prosjektet krever mindre kapital enn forutsatt, reduseres tilskuddet forholdsmessig. Dersom prosjektet krever mer kapital enn forutsatt, forutsettes det at det økte kapitalbehovet blir finansiert på en måte som Innovasjon Norge kan godkjenne.

Tilbudet bortfaller dersom tilskuddsmottaker søker gjeldsforhandling, går konkurs eller avvikler sin virksomhet før tilskuddet er utbetalt.

Eventuelle skyldige renter og avdrag på løpende lån vil kunne bli motberegnet ved utbetalingen av tilskuddet.

#### Dokumentasjon for utbetaling

Følgende vilkår gjelder for utbetaling dersom ikke annet fremgår av punktet «særvilkår».

Dersom tilskuddet er større enn kr 100 000, kan det foretas to delutbetalinger med inntil 90% av tilskuddet når minst en tilsvarende del av arbeidet er gjennomført og det foreliggende:

- akseptert tilbud
- dokumentasjon på at "særvilkår" i vedtaket er oppfylt
- dokumentasjon på fullfinansiering av prosjektet
- delregnskap godkjent av Innovasjon Norge. Regnskapet skal settes opp slik at det kan sammenlignes med det kostnadsgrunnlaget som ligger til grunn for tilbudet.

Ved sluttutbetaling skal det foreligge:

- en rapport som beskriver hvordan prosjektet er gjennomført og hvilke resultater dette vil få, samt en oversikt over planlagte og gjennomførte aktiviteter, måloppnåelse og en vurdering av nytten
- ved investeringsprosjekter skal det ved sluttutbetaling foreligge en signert ferdiggodkjenning
- et prosjektrekskap kontrollert av en revisor eller autorisert regnskapsfører i tråd med internasjonal standard for beslektede tjenester ISRS 4400 Avtalte kontrollhandlinger

Dersom tilskuddsmottaker ikke er revisjonspliktig, kan prosjektrekskapet kontrolleres av autorisert regnskapsfører. Følgende kontrollhandlinger skal utføres:

- stikkprøvebasert kontroll av et utvalg kostnadsposter i prosjektrekskapet mot underliggende dokumentasjon (bilag). Kostnadene skal være innenfor de kostnadsposter som er godkjent i tilbudsbrevet fra Innovasjon Norge ;
- for eget godkjent arbeid skal det kontrolleres at bokført kostnad i prosjektrekskapet stemmer med førte timelister på prosjektet multiplisert med timesatser som Innovasjon Norge kan godkjenne  
(Se: <http://innovasjonnorge.no/timesatser> )
- kontroll av at postene i prosjektrekskapet stemmer med tilsvarende poster bokført i virksomhetens regnskapssystem i henhold til krav gitt i eller i medhold av bokføringsloven.

Forannevnte kontrollhandlinger skal utføres i henhold til veiledning om regnskapsførers kontrollhandlinger rettet mot prosjektrekskaper til Innovasjon Norge  
(Se: <http://innovasjonnorge.no/prosjektrekskap> )

Sluttutbetaling kan foretas når prosjektrekskap og sluttrapport er godkjent av Innovasjon Norge.

## 6. Klage

Vi gjør oppmerksom på at vedtaket kan påklages. Klagen sendes til Innovasjon Norge. Klagefristen er 3 - tre - uker etter mottagelsen av dette brevet. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom klagen er sendt så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, bør det oppgis datoen for når brevet ble mottatt.

Klagen må inneholde hvilket vedtak det klages over, årsaken til at det klages, den eller de endringene som ønskes, samt eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen.

## 7. Standardvilkår

### Brukte maskiner og utstyr

Maskiner og utstyr som finansieres med tilskudd, skal være nytt. Tilskudd kan også gis til maskiner og utstyr som kjøpes brukt, dersom det ikke tidligere er bevilget tilskudd til det aktuelle driftsmidlet. Tilskuddsmottaker plikter å opplyse om disse forholdene.

I tilfelle tilskuddet er brukt til delfinansiering av maskiner eller utstyr, forutsettes det at dette ikke er leasingfinansiert eller beheftet med salgspant.

### Tilbakebetaling

Utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt helt eller delvis dersom eiendom selges eller tilskuddsmottakers virksomhet, utstyr eller immaterielle rettigheter selges eller flyttes ut av landet eller fra et distriktspolitisk virkeområde til et annet virkeområde innen fem år regnet fra utbetalingsdato, med mindre annet er fastsatt av Innovasjon Norge. Tilskuddsmottaker plikter på forhånd å underrette Innovasjon Norge om salg eller flytting.

Dersom tilskuddsmottaker gir uriktige opplysninger eller tilskuddet ikke benyttes i henhold til forutsetningene for tildelingen, kan tilskuddet kreves helt eller delvis tilbakebetalt.

Er dokumenterte prosjektkostnader ved utbetalingsfristen lavere enn prosjektkostnadene som var forutsatt i kostnadsgrunnlaget for tilsagnet, reduseres grunnlaget for utbetaling tilsvarende. Dersom det

er utbetalt for mye tilskudd etter slik eventuell reduksjon kan Innovasjon Norge kreve tilbake for mye utbetalt tilskudd.

#### Kontroll

Innovasjon Norge og Riksrevisjonen har adgang til å iverksette kontroll med at tilskuddet nyttes etter forutsetningene.

#### Etikk og samfunnsansvar

Innovasjon Norge skal bidra til en bærekraftig utvikling, herunder til økt samfunnsansvar i norsk næringsliv. Det er partenes felles forutsetning at virksomheten skal være basert på høye krav til etiske holdninger, unngå å medvirke til korrupsjon, krenkelse av menneskerettigheter, dårlige arbeidsforhold eller skadevirkninger for lokalsamfunn og miljø. Innovasjon Norge forventer at kunder og samarbeidspartnere har retningslinjer for etikk og samfunnsansvar i virksomheten.

Dersom det blir avdekket alvorlige forhold i strid med ovennevnte, kan Innovasjon Norge trekke tilbake tilbudet eller kreve tilskuddet tilbakebetalt.

Tilskuddet vil normalt ikke bli utbetalt dersom det foreligger begrunnet mistanke om at tilskuddsmottaker eller sentrale personer i tilskuddsmottakers virksomhet er involvert i forhold som nevnt i straffeloven §§ 387, 388 eller 389 (korrupsjon). Tilskuddet kan også nektes utbetalt dersom det foreligger tilsvarende mistanke om annen alvorlig økonomisk kriminalitet, herunder miljøkriminalitet, skatteunndragelser eller misbruk av offentlige midler.

Tilskuddet vil normalt bli krevet tilbakebetalt dersom det foreligger vedtatt forelegg eller dom mot tilskuddsmottaker eller sentrale personer i tilskuddsmottakers virksomhet på grunnlag av forhold som nevnt i straffeloven §§ 387, 388 eller 389. Det samme gjelder dersom det foreligger vedtatt forelegg eller dom mot tilskuddsmottaker eller nevnte personer for annen økonomisk kriminalitet, herunder miljøkriminalitet, skatteunndragelser eller misbruk av offentlige midler.

#### Behandling av personopplysninger

Innovasjon Norges behandling av personopplysninger er beskrevet i personvernerklæringen som er tilgjengelig på [innovasjon norge.no](https://innovasjon norge.no). Personvernerklæringen inneholder blant annet informasjon om behandlingsformål, hvilke kategorier personopplysninger som behandles og hvilke personkategorier personopplysninger knytter seg til.

Som nærmere beskrevet i personvernerklæringen, vil Innovasjon Norge blant annet kunne behandle personopplysninger om personer som har roller (daglig leder, styremedlem, kontaktperson etc.) i de selskaper og andre juridiske personer som Innovasjon Norge har inngått avtale med. Tilskuddsmottaker plikter — gjennom henvisning til personvernerklæringen eller på annen måte — å informere disse personene om Innovasjon Norges behandling av deres personopplysninger.

#### Skatt

Tilskudd til faste anlegg og produksjonsutstyr regnes ikke som skattepliktig inntekt innenfor virkeområdet for distriktsrettet investeringsstøtte. Avskrivning kan regnes av det opprinnelige beløp uten fradrag av tilskuddet. Ved en eventuell realisasjon gjelder skatteloven § 14-44 (1). Forøvrig er tilskuddet skattepliktig inntekt og må inntektsføres av mottaker.

#### EØS-avtalen

Landbrukssektoren, inkludert skogbruk, omfattes ikke av EØS-avtalen. Derimot skal tilskudd til næringsvirksomhet utenom landbrukssektoren, gitt i henhold til forskrift om midler til investering og bedriftsutvikling i landbruket, være i samsvar med EØS-avtalens regelverk for bagatellmessig støtte. Derfor kan utbetalt tilskudd kreves tilbakebetalt dersom tilskuddet blir funnet å være i strid med EØS-avtalens regelverk. I den forbindelse gjelder følgende vilkår:

- Innovasjon Norge har rett til å kreve fremlagt den informasjonen som er påkrevet

- Støttemottaker har plikt til å opplyse om annen offentlig støtte.
- Ulovlig utbetalt støtte kan kreves tilbakebetalt.
- Vilkårene for et eventuelt krav om tilbakebetaling av støtten fastsettes i hvert enkelt tilfelle. Rentesatsen på tilbakebetalingskravet skal baseres på markedsrenten. Renten skal vanligvis løpe fra den dagen da støtten er mottatt og til beløpet er endelig tilbakebetalt.

#### Overdragelse av eiendom

Tilskuddmottakeren forplikter seg til å gjøre eventuell ny eier av eiendommen kjent med at det er gitt tilskudd til eiendommen og de regler som gjelder for dette. Slik orientering må gis dersom eiendommen eller deler av eiendommen overdras de første fem år etter at tilskuddet er utbetalt. Dersom mottakeren av tilskuddet ikke selv er eier av eiendommen, er tilskuddsmottakeren forpliktet til å gjøre eieren / ny leier / ny fester / ny forpakter kjent med forhold som nevnt ovenfor.

#### Spørreundersøkelser

Det er en forutsetning at bedriften deltar i eventuelle spørreundersøkelser i forbindelse med at Innovasjon Norge eller departementene gjennomfører evalueringer, kundeundersøkelser mv. av Innovasjon Norges virksomhet. Slike undersøkelser er viktige i arbeidet med å utvikle et best mulig tjenestetilbud til næringslivet.

#### Omtale i media

Ved presentasjon og eventuell profilering av prosjektet i media forutsettes det at Innovasjon Norges medvirkning blir omtalt.

Ved eventuelt spørsmål i tilknytning til dette brevet, ta kontakt med saksansvarlig Britt Solveig Kulbotten som kan treffes på telefon: +4795858586 eller e-post: [britt.solveig.kulbotten@innovasjonnorge.no](mailto:britt.solveig.kulbotten@innovasjonnorge.no).

Med vennlig hilsen  
for Innovasjon Norge

Ivar Skjerve  
Spesialrådgiver

Britt Solveig Kulbotten  
Rådgiver

*(Dette dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen fysisk signatur)*

Kopi: Landbruksforvaltningen i prosjektets kommune