



Tom Erik Dahl
Karetveien 19 A
7120 Leksvik

Delegert sak - Gbnr. 275/4 - Tom Erik Dahl. Søknad om deling av eiendom

Saksnummer: 2018/2102
Eiendom/gbnr: 274/4

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av fire ulike parseller i forbindelse med utbygging av Flerbrukshuset på Vinnahaugen.

Parsell 1 er på 1625 m2 og skal benyttes til parkeringsplass.

Parsell 2 er på 1265 m2 og fradeles til vegformål.

Parsell 3 på 528 m2 skal tillegges ei boligtomt nr. 5 som eies av GAFA AS.

Parsell 4 på 31 m2 skal tillegges boligtomt nr. 4, som også eies av GAFA AS.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kartutsnitt av reguleringsplan.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningslovens § 26-1.

Planstatus:

Området har godkjent reguleringsplan.

Vurdering:

Indre Fosen kommune har godkjent kjøpekontrakt for de arealene som avstås til veg- og parkeringsformål.

Tilleggene som fradeles for å få god arrondering på boligtomtene er i hht en privatrettslig avtale mellom GAFA AS og grunneier.



*Fantastiske
Fosen*

Ny veg fram til boligområdet på Vinnahaugen gjør tomt nr. 5 uegnet til boligformål uten dette tillegget på 528 m2. Parsellen er grunnlendt med berg i dagen.

Rådmannen har for øvrig ingen merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles fire parseller av eiendommen bnr 274/4, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/2102

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no