



Odd Arne Lyngaas
Vangsveien 73
7100 Rissa

Byggesak - Vangsveien 71, 73 - gbnr. 124/69 - driftsbygning - riving og nybygg - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/8759

Eiendom/gbnr: 124/69

Ansvarlig søker: Odd Arne Lyngaas

Tiltakshaver: Odd Arne Lyngaas

Søknad mottatt: 21.12.20

Komplett søknad: 21.12.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 21.12.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av deler på eksisterende driftsbygning samt oppføre ny driftsbygning (samme størrelse) på ca.180m²BYA på eksisterende grunnmur ved eiendommen Vangsveien 71,73 med gbnr. 124/69.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel, delplan Rissa sentrum.

Vurdering:

Grunnforhold:

Eiendommen ligger under marin grense og inneholder elve- og bekkeavsetning vist på NGU sine løsmassedatabasekart. Mulighet for marin leire med sammenhengende forekomster er registrert som stor i området. Man vurderer at rivingen og oppføringen i denne saken i utgangspunktet ikke endrer dagens situasjon, da både eksisterende og ny driftsbygning antas for å være av samme størrelse. Dersom det viser seg at det skulle oppstå behov for større tiltak som innebærer graving, oppfylling, utfylling, må det foretas en geoteknisk vurdering av grunnforholdene for å få vurdert sikkerheten mot skredfare.



*Fantastiske
Fosen*

Naturmangfoldloven:

Tiltaket er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Ingen av prinsippene kommer til anvendelse.

Tiltakene anses å være i tråd med bestemmelsene for kommuneplanens arealdel, forutsatt at bygget benyttes til stedbundet næring.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan for området gis det tillatelse til riving av deler av driftsbygningen, samt oppføre ny driftsbygning på eksisterende murer på eiendommen Vangsveien 71,73 med gbnr. 124/69 som omsøkt under følgende forutsetning:

- *Bygget benyttes til stedbundet næring*

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/8759

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Geir Løkken

Hege Hopen Amundal