

Indre Fosen kommune
Bygningsetaten

Vinnasand 9
7120 LEKSVIK

Trondheim 02.02.2021

Deres ref: 6446/2017/2ASA
Vår ref: 2301/pf

VANVIKAN PANORAMA, LANGNESVEGEN 7, GNR 114, BNR 38

SØKNAD OM FORLENGET DISPENSASJON FRA KRAV OM SLOKKEVANN.

Vi viser til tidligere saksgang, med gitt midlertidig dispensasjon fra krav til slokkevannskapasitet i inntil 2 år fra vedtaksdato. Vedtaksdato er 28.03.2019, og varer altså til 28.03.2021. Forutsetning for dispensasjonen var at det skulle etableres ny, tilstrekkelig og permanent vannforsyning i løpet av november 2019.

Slik permanent vannforsyning vil ikke være etablert innen 28.03.2021, noe som har sammenheng med den uavklarte situasjonen for kommunal utbygging av den offentlige vannforsyning i løpet av perioden.

Den midlertidige løsningen, sjøvannspumpe, er fortsatt stasjonert ved Vanvikan brannstasjon. Permanent vannforsyning skal være etablert i løpet av 2022 (Se vedlegg fra Rambøll Norge AS).

På dette grunnlaget søker vi med dette, på vegne av Vanvikan Eiendom AS som tiltakshaver, om forlenget dispensasjon fra følgende bestemmelse i IG 2:
"Det er en forutsetning at det er tilstrekkelig slokkevannskapasitet for å kunne få midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket. Tiltaket kan altså ikke tas i bruk før dette foreligger. "

For detaljert begrunnelse vises til vedlagte Søknad fra Rambøll Norge AS, datert 26.01.2021.

Da det er vi som er ansvarlig søker for tiltaket Vanvikan Panorama, er det vårt ansvar å søke om dispensasjon fra bestemmelser som regulerer tiltaket, som vi gjør det med dette.

Vi ber også om at kommunen på ny behandler vår søknad om ferdigattest, datert 15.09.2020. Søknaden ble avslått 06.10.2020, ref. 2018/3039, begrunnet med at vilkår i ramme- og igangsettingstillatelsene ikke var innfridd.

At dette siste vilkåret ikke er innfridd, er forklart ovenfor.

Sett i lys av dette, av at Tiltakshaver vil påføres et økonomisk tap før ferdigattest gis, da endelig oppgjør for salg av leiligheter avhenger av det., og av at kommunen forventer ferdigstilling av forsyningen i 2022, finner vi det rimelig at ferdigattest kan gis.

Om ønsket kan vi sende ny søknad om ferdigattest.

Med vennlig hilsen
for
pka ARKITEKTER



Per Fossen