



Norges  
vassdrags- og  
energidirektorat

Indre Fosen kommune  
Rådhusveien 13  
7100 RISSA

Vår dato: 04.02.2021  
Vår ref.: 202101526-2  
Arkiv: 323  
Deres dato: 13.01.2021  
Deres ref.: 2020/7939

Saksbehandler:  
Ingrid Sværd Pedersen

## **NVEs svar på høring - Dispensasjon fra reguleringsplan og fra pbl § 1-8 - Oppsetting av mur og utfylling i sjø, Holsundveien 227, gnr. 169 bnr. 1 - Indre Fosen kommune**

Det vises til overnevnte henvendelse.

### Formålet med å søke om dispensasjon:

Eier av gbnr. 169/1 søker om dispensasjon fra reguleringsformål T/U utleiehytter (rorbuer) og formålet privat småbåthavn, samt fra plan- og bygningsloven § 1-8 for å etablere mur og fylling som skal benyttes til campingformål – bobilparkering. Selve bobilparkeringen er tenkt midlertidig i 2 år, og det er planlagt at rorbuer skal etableres på sikt. Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Bjørvika hyttefelt vedtatt i 2008. Det ble i forbindelse med reguleringsarbeidet gjort grunnundersøkelser og det ble foretatt en geoteknisk vurdering av Multiconsult. Tiltaket som det nå søkes om strekker seg imidlertid utenfor det som er avsatt til byggeområde i reguleringsplanen.

### **NVE har følgende merknader til søknad om dispensasjon:**

#### Flom og stormflo

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområde flom i NVE Atlas, men områdene nært vann kan være utsatt for økt havnivå og stormflo (jfr. Sehavniva.no). For Fosen er for eksempel 200-års stormflo med havnivåstigning (gitt fortsatt høye CO2-utslipp) stipulert til 2,86 meter mot slutten av dette århundret. Bølgepåvirkning er ikke medregnet i denne stipuleringen. For tiltak som ligger i umiddelbar nærhet til- eller i sjø og som ikke er konstruert for overflomming, anbefaler vi at det stilles vilkår om minimum kotehøyde gulv (NN2000) på 3,5 meter (inkl. sikkerhetsmargin på 50 cm).

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

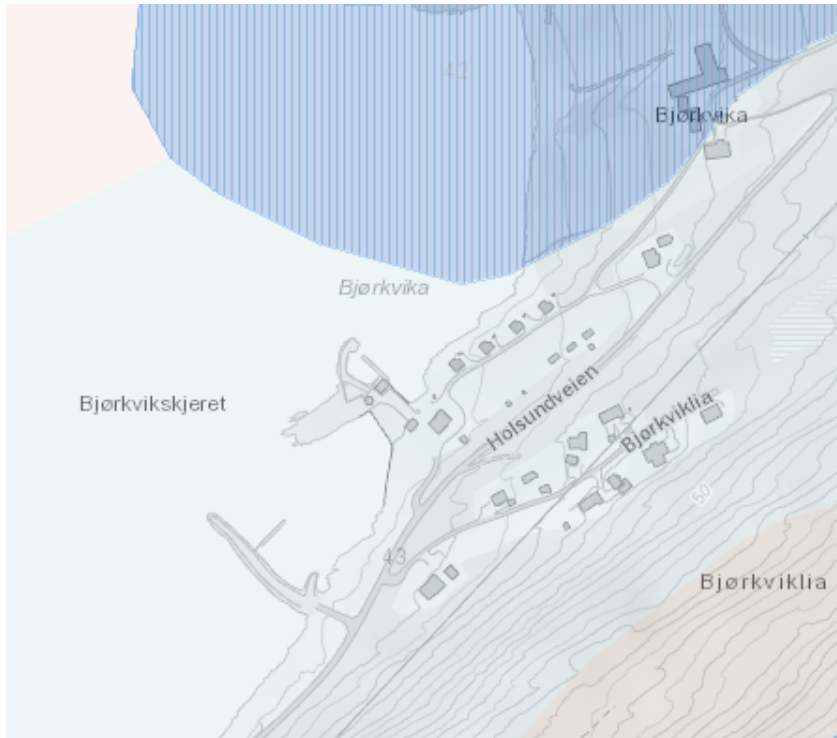
**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR

### Grunnforhold

Tiltaket det søkes dispensasjon for ligger ifølge NVE Atlas nært område markert som aktsomhetsområde hvor det er mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Det aktuelle området består ifølge NGUs løsmassekart (Jfr. NVE Atlas) av et tynt dekke hav- og fjordavsetning, strandavsetning, og det kan ikke utelukkes at det finnes lommer av kvikkleire også her. Det vises til utklipp fra NVE Atlas, figur 1.



**Figur 1 Utklipp fra NVE Atlas, Lyseblått område indikerer tynt dekke hav- og fjordavsetninger, mørkeblått og skravert område indikerer tykt dekke hav- og fjordavsetninger og aktsomhetsområde for mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire.**

Kommunen har i dispensasjonen gjort følgende vurdering «Når det gjelder tiltak i strandsonen og i sjøen må man være spesielt varsom med tanke på mulig kvikkleire. Kommunen er usikre på om de undersøkelserne/vurderingene som er gjort i forbindelse med reguleringsarbeidet er dekkende for tiltaket som nå omsøkes, og ved positivt dispensasjonsvedtak vil vi sette vilkår om at det må foreligge geoteknisk uttalelse/vurdering før byggesøknad kan behandles.»

I Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/2018 «Planlegging og samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» presiserer departementet (jfr. s. 12) at forholdet til sikkerhet må avklares gjennom selve arealplanarbeidet og ikke utsettes til byggesak.

Det foreligger som tidligere nevnt en geoteknisk vurdering fra Multiconsult, datert 2007. Den geoteknisk vurdering gjelder for etablering av molo og er basert på fylling opp til kote 3. Det vil være behov for en ny geoteknisk vurdering av områdestabilitet for at dispensasjonen skal kunne innvilges. Dersom ny geoteknisk vurdering konkluderer med behov tiltak før man kan si at områdestabiliteten er sikker, må dette også settes som et vilkår for innvilget dispensasjon.



Ny geoteknisk vurdering må legges til grunn den utvidede fyllingen dispensasjonen legger opp til, samt utfylling opp til kote 3,5 dersom NVEs innspill ift flom og stormflo tas til følge.

Det forutsettes at en geoteknisk vurdering gjøres av geoteknisk fagkyndig, og at vurderingene er av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7.

Med hilsen

Kari Øvrelid  
regionsjef

Ingrid Sværd Pedersen  
saksbehandler

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*