



KYSTVERKET

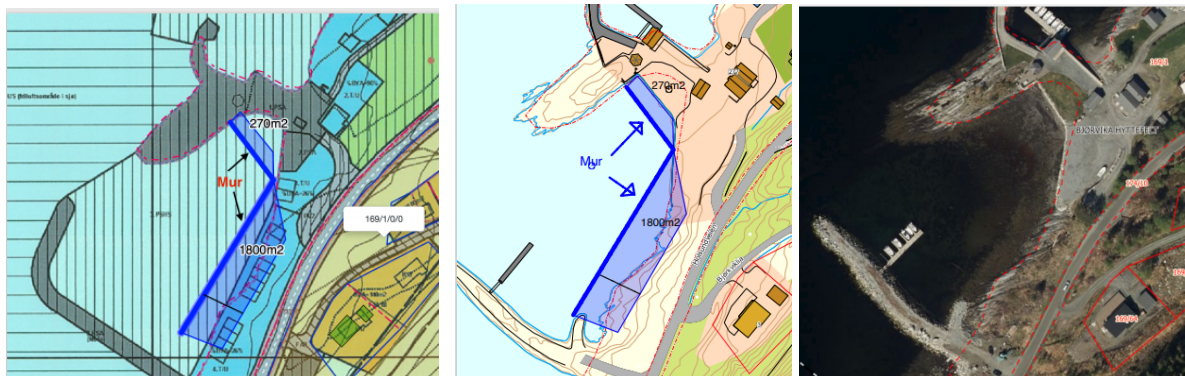
Indre Fosen kommune
Postboks 23
7101 RISSA

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/1146-2	413.2	Oddbjørn Sæther	02.02.2021

Uttalelse - Dispensasjon fra plan - mur og oppfylling i sjø - gnr 169 bnr 1 - Holsundveien 227 - Indre Fosen kommune - Trøndelag fylke

Viser til oversending 13.01.2021.

De bes om uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsformålet *T/U utleiehytter (rorbuer)* og formålet *privat småbåthavn samt pbl § 1-8 for å etablere mur og fylling som skal benyttes til campingformål – bobilparkering*. Sistnevnte bruk er tenkt midlertidig i 2 år, i den hensikt å etablere rorbuer på sikt.



Gjeldende reguleringsplan er benevnt *Bjørvika hyttefelt*, vedtatt i 2008. Omsøkte tiltak strekker seg lenger ut i sjø enn før regulert byggeområde.

Dispensasjonssøknaden er begrunnet med at situasjonen i turismen er endret. Tiltakshaver har for tiden mer bruk for bobilparkering enn utleiehytter.

Det ble i 2007 utført grunnundersøkelse/geoteknisk vurdering i forbindelse med reguleringsplanen, med anførsler om kritiske momenter for arbeid i sjø med tanke på bunnmasser og stabilitet.

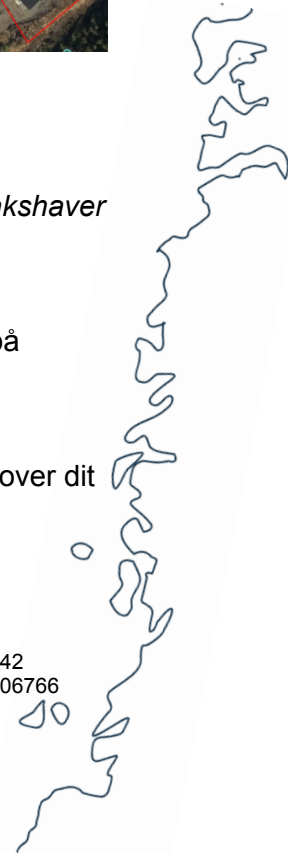
Uttalelse

Grunneier ønsker å sette opp mur lengre ut i sjøen pga av at berget strekker seg utover dit de ønsker den nye kantmuren mot havnebassenget.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Orthofotos for området viser delvis fast berg ned til sjøkanten, etter vår mening en mer attraktivt sjøkant for ferierende enn et std. oppfylt flate uten naturlig overgang til sjøen. (jfr utbygde fritidshus litt lenger nord i reguleringsområdet).

Kystverket har for vårt saksområde ikke avgjørende innvendinger til søkers hensikt, vesentlig større utnytting ved å ta i bruk deler av det grunne sjøarealet i havna.

Så langt vi kan se av tilsendt reg.plankart mangler det også byggegrense mot sjø lenger nord. Et nå ønsket større areal (midlertidig i 2 år til bobiler) vil fortsatt ikke være regulert til permanente fritidsbygninger. Vi antar at omsøkt arealendring også vil medføre endret plassering av disse bygningene etter at 2 års perioden er over. I så fall vil dette være tiltak som naturlig faller inn under reguleringskravet.

Etter vår mening bør kommunen kreve oppdatering av reguleringsplanen ved reguleringsendring, istedenfor å gjøre unntak fra plan og pbl for omsøkte tiltak.

Grunnforhold med tanke på eventuell skredfare, fastsetting av byggegrense mot sjø samt nye verdier for stormflo vil da være naturlig del av vurderingstemaene i planprosessen.

Ellers ingen merknader.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Oddbjørn Sæther
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten påførte signaturer.