



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato:	03.02.2021	Vår referanse:	202106033-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2020/7939	Anniken Hastadklev

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og fra pbl § 1-8 for oppsetting av mur og utfylling i sjø - Holsundveien 227 -169/1 - Indre fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 13.01.2021.

Det er søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og fra reguleringsplan for Bjørvika hyttefelt vedtatt i 2008 for oppføring av mur og utfylling i sjø. Formålet med utfyllingen og oppføringen av mur er å benytte arealet til bobilparkering. Det beskrives at bobilparkeringen er midlertidig begrenset til to år og skal skje på areal avsatt til T/U utleiehytter (rorbuer) og på det areal som søkes fylt ut. Tiltaket som det nå søkes om strekker seg utenfor det som er avsatt til byggeområde i reguleringsplanen. Arealet som skal fylles ut er regulert til privat småbåthavn.

Det fremgår av søknaden at bobilparkeringen som det ønskes å legge til rette for skal ha en varighet på inntil to år. Utfyllingen i sjø og oppføring av mur skal være et permanent tiltak, slik fylkeskommunen oppfatter søknaden. Det er ikke beskrevet hva arealet skal benyttes til etter utløpet av toårsperioden. Det er heller ikke beskrevet hvor store mengder masse som trengs for tiltaket, hvor massene kommer ifra og hvordan transport av masser løses.

Tiltaket med utfylling i sjø og oppføring av mur er et omfattende og inngripende tiltak. Kartgrunnlaget som er vedlagt søknaden viser at tiltaket utgjør et areal på i overkant av 2000 m². Trøndelag fylkeskommune mener at slike store tiltak ikke bør behandles som dispensasjon, men skje som en endring av reguleringsplan. På den måten vil også fremtidig bruk av arealet som fylles opp avklares. Endring av reguleringsplan er en demokratisk prosess med involvering av flere parter, i motsetning til dispensasjon.

Vi fraråder derfor kommunen å gi dispensasjon og ber om å få tilsendt vedtak i saken slik at vi har mulighet til å påklage det. En evt. påklaging krever behandling i fylkesutvalget.

Fylkeskommunen minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Anniken Hastadklev
seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
NTNU VITENSKAPSMUSEET