



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Til uttalelse: Delingssak - Halten - gbnr. 13/2 - deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om fradeling av 1400 m² på eiendom 13/2 fra grunneier Sissel Halten. Parsellen skal benyttes til boligformål. På grunn av parsellens utforming og beliggenhet oppgis det at det er driftsvansker knyttet til arealet, og at det derfor ikke leies ut. Området den omsøkte fradelingen ligger i er tilrettelagt med tilgang til kommunalt avløpssystem og det private vannverket.

Eiendommen ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel 2010-2021, delplan Stadsbygd, hvor deling og bygging til annet formål enn landbruk i utgangspunktet ikke er tillatt. Tiltaket krever derfor dispensasjon. Det er søkt om dispensasjon fra kommunedelplanen ihht PBL § 19-2.

Med bakgrunn i overnevnte sendes saken på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Sametinget.

Kommunens foreløpige vurdering:

Etter kommuneplanen ligger tomte i et LNF-område, med de begrensninger det innebærer.

Parsellen ligger innenfor pressområde for utbygging sentralt på Stadsbygd.

Kommunen har betenkeligheter med fradeling av dyrka mark til boligformål. Fradelinga ser imidlertid ikke ut til å medføre vesentlig ulempe for drift av resten av landbrukseiendommen.

Ved behandling av saken vil tiltaket bli vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8-12.

Dersom det er merknader til saken ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen
May Britt Langmo
rådgiver
Næringsavdelingen
May.Britt.Langmo@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95788558



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7993

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Halten - gbnr. 13/2 - søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning
- 2 13/2 - nabovarsel
- 3 13/2 - kart

Kopi:

Sissel Halten