



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	09.02.2021 15:10:31	
ReferanseID	IFK080-1070975	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	Wiggo Halvard	Johansen
Adresse Tonstadbrinken 63		
Postnr/sted 7091 TILLER		
Telefon 91857424		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	170
Bruksnummer	113
Festenummer	
Seksjonsnummer	
Adresse Nordfjordveien 34	
Postnr/sted 7114 RÅKVÅG	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

- ☐ Ja
☒ Nei

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

- ☒ Ja
☐ Nei
☐ Vet ikke

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten

- ☐ Ja
☒ Nei
☐ Vet ikke

Du har svart ja. Dermed må du søke om dispensasjon. Denne må du fylle ut senere i skjemaet. Dette betyr også at sakbehandlingstiden kan ta lengre tid enn tre uker. Det vil også føre til ekstra gebyr.

Nabovarsel

Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker på seg til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert.

[Les mer om nabovarsling her](#)

Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere?

- ☐ Ja
☒ Nei

Hva skal du gjøre?

- ☒ Bygge tilbygg på maksimalt 50m² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA)
☐ Bygge frittliggende bygning under 70m² (BYA) eller (BRA)
☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt
☐ Sette opp skilt/reklame
☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m² - bruksareal (BRA)
☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner
☐ Annet

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Tilbygg på eksisterende fritidsbolig 3x7,14 meter.

Planbestemmelser

Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal.

Reguleringsplan for ditt område finner du i [kommunens kartløsning](#).

Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, [ta kontakt med kommunen](#)

Navn på reguleringsplanen:

Kommuneplanens arealdel

Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal

620

Eksisterende bebygd areal (BYA)

54,8

Areal på nytt tiltak (BYA)

21,24

Sum eksisterende og nytt BYA

76,04

Nåværende utnyttelsesgrad %

8,83870967741935

Ny utnyttelsesgrad %

12,2645161290323

Hva blir korteste avstand?

- til nabogrense

4

- til bygning

3

- til nærmeste vei

9

Avkjøring

Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?

☐ Ja

☒ Nei

Søknad om dispensasjon

Hvis du ikke opplyste om dispensasjonen i nabovarselet som ble sendt ut i forbindelse med byggesøknaden, må du sende nytt nabovarsel.

Husk at kommunen krever ekstra gebyr for dispensasjonssøknaden, i tillegg til selve byggesøknaden.
[Se priser her.](#)

Jeg søker om dispensasjon fra:

☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)

☒ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan

☐ Bestemmelser i byggteknisk forskrift

☒ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet)

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser, i tilknytning til det som er nevnt over:

Den omsøkte fritidsboligens karakter vil være i tråd med kommunens råd fra forhåndskonferanse, slik at kulturmiljøet i Råkvåg blir ivaretatt. Høyden på fritidsboligen vil ikke bli endret. Det vil ikke bli etablert en ny innkjørsel, og tilbygget kommer ikke nærmere vei. Tiltaket er av beskjeden karakter uten vesentlig konsekvenser for de omkringliggende eiendommer. Det søkes dermed om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven, og Kommunens krav om særskilt reguleringsplan/plankrav før tiltaket iverksettes. Allmenhetens interesser i området, herunder til friluftsliv og allmenn ferdsel i strandsonen, vil heller ikke bli påvirket av tiltaket. Tiltaket vil ei heller ha konsekvenser for helse, miljø,

jordvern og øvrige tilgjengelighet, jf. Plbl. 19-2, 3. ledd. Samlet vurdering: Fordelen klart større enn ulempene

Hvorfor bør kommunen gi dispensasjon i dette tilfellet?

Den omsøkte fritidsboligens karakter vil være i tråd med kommunens råd fra forhåndskonferanse, slik at kulturmiljøet i Råkvåg blir ivaretatt. Høyden på fritidsboligen vil ikke bli endret. Det vil ikke bli etablert en ny innkjørsel, og tilbygget kommer ikke nærmere vei. Tiltaket er av beskjedne karakter uten vesentlig konsekvenser for de omkringliggende eiendommer. Det søkes dermed om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven, og Kommunens krav om særskilt reguleringsplan/plankrav før tiltaket iverksettes. Allmenhetens interesser i området, herunder til friluftsliv og allmenn ferdsel i strandsonen, vil heller ikke bli påvirket av tiltaket. Tiltaket vil ei heller ha konsekvenser for helse, miljø, jordvern og øvrige tilgjengelighet, jf. Plbl. 19-2, 3. ledd. Samlet vurdering: Fordelen klart større enn ulempene

Vedlegg

Vedlegg

Nabovarsel kvittering

Nabovarsel

Byggesøknad

Snitt

Situasjonsplan

Eksisterende bolig

Bolig med tilbygg

Erklæring

- Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.
- Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent.
- Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. ([PBL § 21-9](#))

Erklæring

☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen