

Wiggo H. Johansen
Tonstadbrinken 63
7091 TILLER
Wiggo.h.johansen@gmail.com

05.02.2021

Indre Fosen Kommune
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Deres ref: 2018/355

Søknad om tilbygg med takopplett på eksisterende fritidseiendom Gnr: 170 Bnr: 113/192 i Indre Fosen Kommune.

Viser til forhåndskonferanse 14.03.2019 og brev 18.03.2019 deres ref: 2018/355 og ønsker med dette å søke om tilbygg på eksisterende fritidsbolig.

Byggets utforming er nå sett i sammenheng med omkringliggende bygninger. Tilbygget er redusert etter ønske fra kommunen. Ønsket fra tiltakshaver før forhåndskonferansen var å etablere et tilbygg med utsiktstårn. Kommunen har alt godkjent et slikt prosjekt i Råkvåg, men stilte seg negativt til et utkikstårn i området hvor fritidsboligen ligger. Tiltakshaver har derfor fulgt veiledning og råd gitt fra kommunen i forhåndskonferansen og søker om et tilbygg med et takopplett på fritidsboligen. Tiltaket vil nå være i tråd med omkringliggende type arkitektur, etter ønske fra kommunen.

Bakgrunnen for tiltaket er å oppgradere fritidsboligen, slik at den er nærmere dagens standard. Ønsket er å få etablert soverom og toalett i første etasje. I området er det flere boliger med samme byggeår, som har gjort samme endring. Slik at fritidsboligen er mere anvendelig.

Den omsøkte fritidsboligens karakter vil være i tråd med kommunens råd fra forhåndskonferanse, slik at kulturmiljøet i Råkvåg blir ivaretatt. Høyden på fritidsboligen vil ikke bli endret. Det vil ikke bli etablert en ny innkjørsel, og tilbygget kommer ikke nærmere vei. Tiltaket er av beskjeden karakter uten vesentlig konsekvenser for de omkringliggende eiendommer. Det søkes dermed om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven, og Kommunens krav om særskilt reguleringsplan/plankrav før tiltaket iverksettes. Allmenhetens interesser i området, herunder til friluftsliv og allmenn ferdsel i strandsonen, vil heller ikke bli påvirket av tiltaket. Tiltaket vil ei heller ha konsekvenser for helse, miljø, jordvern og øvrige tilgjengelighet, jf. Plbl. 19-2, 3. ledd. Samlet vurdering: Fordelen klart større enn ulempene.

Wiggo H. Johansen