



TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560

7735 STEINKJER

**Høring av mindre endring av reguleringsplan for Hanehaugveien boligfelt, PlanID. 5054 16242010002**

Indre Fosen kommune sender forslag til mindre endring av reguleringsplan for Hanehaugveien boligfelt (id. 5054 16242010002) på høring til berørte statlige og regionale myndigheter, samt til interesseorganisasjoner og privatpersoner som blir berørt av endringen. Endring av plan er i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

Det søkes om en mindre endring av både plankart og bestemmelser.

Kommunen har vurdert foreslåtte endringer som en mindre endring av vedtatte reguleringsplan. Det er ikke konfliktfylte endringer som vil gå ut over hoveddrammene i gjeldende plan. Endringene vil ikke kunne få konsekvenser av vesentlig betydning, som gjør at det vil være nødvendig å se endringen i en større sammenheng. De vil heller ikke berøre viktige grøntstrukturområder som turdrag, friområder og parker.

Omsøkte endringer

En utfyllende beskrivelse av endringene gjennomgås i «møtereferat oppstart endring plan».

Det søkes om en mindre endring i plankartet på B1 – B2 i nordøst, hvor B1 blir utvidet til å inkludere en ekstra tomt i nordlige del av planområdet. B2 blir dermed noe mindre. Endringen bedrer arealutnyttelsen. I tillegg er det behov for noen flere avkjørsler.

Tanken er å bygge både eneboliger og tomannsboliger. Tiltakshaver har sendt over en tilleggsvurdering av hvordan endring av utnyttelsen vil bli i forhold til grad av utnyttelse i gjeldende plan; se vedlegg «Redegjørelse, mindre reguleringsendring».

I tillegg er det søkt om endringer av bestemmelse punkt 2.8 og 3.1/3.2, som omhandler høyder og utnyttelsesgrad. Ønsket om endring er begrunnet i at krav om isolasjon og takhøyder m.m. er endret etter at planen ble vedtatt. Det er ønske om en oppdatering for å kunne imøtekomme dagens og fremtidige krav om isolasjon og takhøyder m.m. Se vedlegg «bestemmelser – forslag» for konkrete ønsker vedr. høydebegrensning.

Videre saksbehandling

Etter høring skal innspillene vurderes av kommunen. Hvis innspillene ikke medfører at kommunen endrer sin vurdering, skal arealutvalget ved Indre Fosen kommune vedta om endring kan godkjennes.

Vedlagt ligger møtereferat fra oppstartsmøtet i saken, inkludert vedlegg som lå til grunn for møtet. Videre er det også vedlagt en utfyllende redegjørelse på grad av utnyttelse fra forslagsstiller.

Gjeldende reguleringsplan kan lastes ned fra kommunens planregister:

<https://kart.fosen.net/5054WebPlan/> (id. 16242010002).



*Fantastiske  
Fosen*

Forslag til endring av reguleringsplan vil bli kunngjort på kommunens hjemmeside og i Fosna-folket.

Skriftlige innspill og merknader kan sendes til [postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no) eller Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 Rissa innen **5. mars 2021**.

Med hilsen  
Tone Wikstrøm  
arealplanlegger  
Plan  
[Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no](mailto:Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no)  
Tlf: 92093106

**Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet**  
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1250

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune*  
*Postboks 23, 7101 RISSA*  
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg:

- Møtereferat oppstart mindre endring plan
- Vedlegg til møtereferat: A10 Situasjon-Forslag
- Vedlegg til møtereferat: Bestemmelser-Forslag
- Redegjørelse, mindre reguleringsendring

Gjeldende reguleringsplan kan lastes ned fra kommunens planregister:  
<https://kart.fosen.net/5054WebPlan/> (id. 16242010002)

Adresseliste:

| Navn                                        | Adresse                              | Postnr | Poststed  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------|-----------|
| Ann Mari Skalmerås                          | Hanehaugveien 11                     | 7100   | Rissa     |
| Asbjørn Sann                                | Hanehaugveien 18                     | 7100   | Rissa     |
| Fosen Renovasjon IKS                        | Postboks 55                          | 7101   | Rissa     |
| Frode Sørli                                 | Hanehaugveien 19                     | 7100   | Rissa     |
| Gerd Irene Aaslund                          | Kvithyllveien 130                    | 7100   | Rissa     |
| Hans Henrik Horneman                        | Klosterveien 191                     | 7100   | Rissa     |
| Harald Ansgar Aalmo                         | Enromvegen 199                       | 7026   | Trondheim |
| Håvar Føll                                  | Hanehaugveien 14                     | 7100   | Rissa     |
| Janne Berit Haukdal                         | Hanehaugveien 20                     | 7100   | Rissa     |
| Jomar Kojen                                 | Håkon Herdebreis Veg 12 B            | 7046   | Trondheim |
| Kjell Forfang                               | Kvithyllveien 296                    | 7100   | Rissa     |
| LG-Eiendom AS                               | Leiraveien 1                         | 7100   | Rissa     |
| Marvin Rokseth                              | Hanehaugveien 34                     | 7100   | Rissa     |
| Mona Suveylla Genc                          | Mellomveien 6 B                      | 7067   | Trondheim |
| Nettselskapet AS                            | Megardsvegen 1                       | 7320   | Fannrem   |
| Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) | Postboks 5091 Majorstua              | 0301   | Oslo      |
| Oddbjørn Jarle Aalmo                        | Lidarende 14                         | 7050   | Trondheim |
| Reinshaugen Panorama AS                     | c/o Olbert Aasan Sund<br>terrasse 46 | 7100   | Rissa     |
| Rissa Vannverk SA                           | c/o Ragnar Aasan<br>Naustveien 62    | 7100   | Rissa     |
| Sand Bygg AS                                | Rådhusveien 21                       | 7100   | Rissa     |
| S.A.K. AS v/ Erik Skårdalsmo                | Hotellgata 2                         | 7500   | Stjørdal  |
| Statsforvalteren i Trøndelag                | Postboks 2600                        | 7734   | Steinkjer |
| Stig Erik Trøen                             | Hanehaugveien 20                     | 7100   | Rissa     |
| Systembygg AS                               | Yrjars gate 24                       | 7130   | Brekstad  |
| Tore Størseth                               | Hanehaugveien 36                     | 7100   | Rissa     |
| Tove Horneman                               | Hanehaugveien 17                     | 7100   | Rissa     |
| Trøndelag fylkeskommune                     | Fylkets hus Postboks 2560            | 7735   | Steinkjer |