



TRØNDELAG BRANN- OG
REDNINGSTJENESTE IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Byggesak - Fevågveien 355 - gbnr. 140/27 - bruksendring og fasadeendringer - dispensasjon fra branntekniske krav - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunen har mottatt en søknad om dispensasjon og bruksendring for å gjennomføre fasadeendringer og legge til rette for næringsvirksomhet, i form av et atelier/bruktbutikk, i en låvebygning på eiendom gbnr. 140/27.

Bygningen er i dag registrert som landbruksbygning, men er ikke i drift til formålet. Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel av 2010-2021 og er avsatt til boligformål. Tiltaket krever søknad om bruksendring fra landbruksbygning til næringsbygning samt dispensasjon fra boligformålet i kommuneplanens arealdel. Det foreligger tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel på eiendommen.

I tillegg krever tiltaket søknad om dispensasjon fra bestemmelser i byggteknisk forskrift (TEK17). Det er mindre enn 8 meter mellom landbruksbygningen og bolighuset på tomte, og vil derfor i henhold til TEK17 § 11-6 kreve tiltak mot brannspredning mellom byggverk.

Det søkes dispensasjon fra TEK17 § 11-6. Tiltakshaver begrunner dispensasjonssøknaden med at kravene vil kreve uforholdsmessige store ombygninger. Videre skriver tiltakshaver hva som vil gjennomføres for å sikre mot brann i bygningen:

- Det skal opparbeides utvending vannpost ved låven.
- Inne på låven vil det settes opp seriekoblede brannmeldere og brannslukkeapparater samt etableres fluktveier.
- Det vil bestandig være noen tilstede blant eierne når låven er åpen for besøkende.

Kommunen har mottatt søknad om tillatelse til tiltak og erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig foretak for planlagte fasadeendringer samt etablering av rømningsvei.

Tiltakshavers søknad om dispensasjon fra branntekniske krav samt tegning som viser plassering av brannhemmende utstyr ligger vedlagt i sin helhet.

Kommunens foreløpige vurdering

Kommunens foreløpige vurdering er at vilkårene satt i Plan- og bygningslovens § 19-2 kan være innfridd, og at dispensasjonen fra de branntekniske kravene kan innvilges.

Saken forelegges med bakgrunn i overnevnte Trøndelag brann- og redningstjeneste for uttalelse

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7053

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Fevågveien 355 - gbnr 140/27 - søknad om dispensasjon
- 2 Plassering av brannhemmende utstyr
- 3 140/27 - beskrivelse
- 4 140/27 - erklæring om ansvarsrett
- 5 140/27 - kart
- 6 140/27 - tegninger

Kopi:

PETTER BAKØY AS

Sølvi J Dahlen Lauvsnes