



Hans Einar Råberg
Ullins Veg 48 B
7033 Trondheim

Byggesak - Rørvikvegen 345 - gbnr. 6/31 - Tillatelse til endring av gitt tillatelse

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 6/31	Adresse: Rørvikvegen 345, 7105 Stadsbygd
Ansvarlig søker: Hans Einar Råberg	D.sak:
Tiltakshaver: Hans Einar Råberg	Arkivsnummer: 2020/7963
Hjemmelshaver: Hans Einar Råberg	Saksbehandler: Stian Fallrø

Indre Fosen kommune viser til søknaden som vi mottok 19.11.20. Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse på gårdsnummer 6 og bruksnummer 31.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til endring av tidligere gitt tillatelse i forbindelse med oppføring av tilbygg i tilknytning av eksisterende fritidsbolig på eiendommen Rørvikvegen 345 med gnr. 6 og bnr. 31 som omsøkt. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

[Plan- og bygningsloven § 20-2 \(søknadsplikt\)](#) og [§ 21-4 \(behandling av søknaden i kommunen\)](#)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket krever ingen ansvarsrett.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken



*Fantastiske
Fosen*

Det er tidligere gitt tillatelse til oppføring av et tilbygg i tilknytning til eksisterende fritidsbolig. Det søkes nå endring av denne tillatelsen, da tilbygget vil få samme gesimshøyde som fritidsboligen, en utvidelse på 3m², en utvidelse av veranda samt innsett av vindu i eksisterende fritidsbolig. Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at omsøkte tiltak ikke anses å medføre at naboer eller gjenboere i vesentlig grad blir berørt, og kommunen fritar tiltaket fra nabovarslingsplikten [etter plan- og bygningsloven §21-3](#).

Kommunens vurderinger

De planlagte tiltakene anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

Grunnforhold

I henhold til NGU sitt løsmassekart, består grunnen hvor planlagte tiltak er plassert av *Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen*. Områder der det stort sett aldri finnes marin leire.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltakene. Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på Indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7963

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Geir Løkken