



Indre Fosen

kommune

Søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova

Innsendt	24.01.2021 15:35:45
ReferanseID	IFK046-1070036
Tiltakshaver	
Jeg søker som ☒ tiltakshaver - privatperson ☐ tiltakshaver - organisasjon/firma ☐ firma på vegne av tiltakshaver	
Opplysninger om tiltakshaver	
Fornavn Urd	etternavn Schjetne
Adresse Sjøvegen 31	
Postnr/sted 7053 RANHEIM	
Mobil 90955210	
Tiltak	
Jeg søker om dispensasjon i forbindelse med: oppføring av liten hytte innenfor 100 meterssonen. hele tomten ligger innenfor dette beltet og tomten ligger i areal markert som Fritidsbebyggelse i Kommunens arealplan	
Gårdsnummer (GNR): 132	
Bruksnummer (BNR) 154	
Eventuellt festenummer:	
Gateadresse eller bruksnavn Sjursvikveien	

Dispensasjon

Jeg søker om dispensasjon fra: ☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense) ☐ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan ☒ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100metersbeltet) ☐ Bestemmelser i byggeteknisk forskrift
Begrunnelse for å søke dispensasjon: Hele tomten ligger innenfor 0-70 meter fra vann, men i område fastsatt til Fritidsbebyggelse. Den

ligger mellom annen bebyggelse og med 1 hus nærmere vann enn det som foreslås for hytten. Dette er en tidligere boplass kalt gammelplassen, fortsatt med endel kulturlandskap som bærbusker. Vi mener en hytte vil se naturlig ut i dette nabolaget. Tomten består stort sett berggrunn, og er derfor ikke egnet til dyrket mark som naboarealer brukes som. Vi vil bygge med stor omtanke foromgivelsene, beholde naturtomten, ikke lage en tydelig privatisering ned mot vannet eller på annet vis hindre allmenhetes bruk av fjæra. Hytten vil deles opp i flere volum for å tilpasse seg en lett småhusbebyggelse rundt. Et hovedbygg på 50 m2 og et anneks på 12 m2. Hytten settes på stolper, uten graving eller sprenging på tomten for å gi et så lavt fotavtrykk som mulig. Vi har en svært god dialog med naboene og alle er orientert løpende om våre planer. men vi har vært sene med det byråkratiske fordi vi har fokusert på å utvikle en god løsning. nabovarsler sendes i morgen. Vi vil ettersende kvittering fra mottatte nabovarsler . Vi gjør dette for å få raskere saksbehandling. Vi er klar over at vi evt må betale for merarbeid, men håper vi slik kan forberede best mulig for byggesak. OBS: Vi legger ved en presentasjon av hytten. Dette er ikke en detaljprosjektering. Fotavtrykk og plassering er korrekt, men noe detaljering på vestfasadens vinduer jobbes videre med for å få den mer harmonisk.

Vedlegg
Vedlegg
Vedlegg 1_Gammelplassen