



HUS ARKITEKTER AS
Nordre gate 10
7011 TRONDHEIM

Sjølystveien 1, 3, 8, 10 - gbnr. 314/48 - riving av Sjølyst - tillatelse til tiltak

Eiendom: gbnr. 314/48 m.fl.	Adresse: Sjølystveien 1,3, 8 og 10
Ansvarlig søker: Hus Arkitekter AS	Saksbehandler: Anne Lise Sætre
Tiltakshaver: Trøndelag fylkeskommune	Arkivsaksnummer: 2020/7969

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 19.11.2020. Supplerende dokumentasjon er sendt inn 08.02.2020. Søknaden gjelder riving av bygninger på gårdsnummer 314 og bruksnummer 48. Søknaden er sendt på vegne av Trøndelag fylkeskommune, kontaktperson er Lisbeth Nygård.

Vedtak

Vi gir tillatelse til riving av bygninger på gnr. 314 / bnr. 48 m.fl. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Rivingarbeidet kan ikke igangsettes uten at ansvarlige på forhånd har truffet nødvendige tiltak for å sikre mot at skade kan oppstå på person eller eiendom, og for å opprettholde den offentlige trafikk, jfr. plan- og bygningsloven § 28-2, første ledd.
- Ved søknad om ferdigattest for arbeidene må det foreligge avfallsplan med sluttrapport.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
--	-------------------------------	---------------	---------------



*Fantastiske
Fosen*

SØK (søker)	Ansvarlig søker	2	Hus Arkitekter AS
PRO (prosjekterende)	Riving og miljøsanering	2	Norconsult AS
UTF (utførende)	Riving og miljøsanering	3	Norsk Saneringservice AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Hus Arkitekter AS søker på vegne av Trøndelag fylkeskommune om riving av bygninger på gnr. 314 / bnr. 48 m.fl. i Vanvikan.

Det foreligger riggplan. Brakkerigg er per i dag planlagt å stå til 15.08.2021 og betjene riving, VA-anlegg og tomtedbeholdelse.

De aktuelle eiendommene omfattes av reguleringsplan for *Videregående skole Indre Fosen*. Området er i planen avsatt til offentlig bebyggelse. Planen har en rekkefølgebestemmelse som sier at *Bygning ikke kan tillates revet, før de er fotodokumentert. Dokumentasjon skal følge søknad om riving*. Kommunen vurderer at dette ikke er nødvendig da det finnes tegningsgrunnlag i våre arkiver som oppfyller hensikten bak dette rekkefølgekravet.

Nabovarsel

Det vurderes at tiltaket kan fritas fra nabovarslingsplikten da tiltaket er i samsvar med reguleringsplan som er så detaljert at naboer og gjenboere kan vurdere konsekvensen av tiltaket opp mot sine interesser ved planbehandlingen, jfr. plan- og bygningsloven § 21-3. femte ledd.

Kommunens vurderinger

Kommunedirektøren har ingen merknader. Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på Indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7969

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE v/ Lisbeth Nygård

Intern kopi:

Geir Løkken