



Svein Agnar Frøseth
Sund Terrasse 44
7100 Rissa

Vedr. søknad om å få endret reguleringsplanen for Sund Terrasse

Vi viser til brev av 03.12.20 vedr. reguleringsplan for Sund Terrasse. Som beskrevet i brev av 24.11.20 og 12.11.15 så er det klart at Indre Fosen kommune ikke vil starte arbeid med endring av reguleringsplanen for Sund terrasse.

Hvis du ønsker en endring i reguleringsplanen, er det en mulighet å gjøre dette privat. Viser til plan- og bygningsloven § 12-3:

Private, tiltakshavere, organisasjoner og andre myndigheter har rett til å fremme forslag til detaljregulering, herunder utfyllende regulering, for konkrete bygge- og anleggstiltak og arealendringer, og til å få kommunens behandling av og standpunkt til reguleringsspørsmålet som tas opp i det private forslaget.

Private forslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer.

Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige.

På privat initiativ er det også mulighet for å søke om en mindre endring av reguleringsplanen. Mindre justeringer av reguleringsformål, byggegrenser, veitrasseer eller lignende kan i noen tilfeller behandles som en mindre planendring. Skillet mellom hvilke tiltak som krever full reguleringsplan, og hva som kan behandles som en mindre endring, er en faglig, skjønnsmessig vurdering.

Før du starter planarbeidet, evt. søknad om en mindre endring av planen, vil vi oppfordre til å sette deg inn i rammeforutsetninger og krav knyttet til arealplaner, aktuelle lover og forskrifter og krav til dokumentasjon/planmateriell. Når dette er gjort kan du ta kontakt med fagleder plan; Tone Wikstrøm for å avklare behandlingsmåte.

Vi vil gjøre oppmerksom på at planforslag skal utarbeides av fagkyndige, og at du må betale et gebyr for å få behandlet reguleringsplan eller søknad om mindre reguleringsendring.

Avslutningsvis vil vi påpeke at i denne saken har kommunen registrert ulike oppfatninger rundt ønsket om endring av reguleringsplanen. En viktig del av en planprosess innebærer høring og involvering av berørte parter. Etter høring skal kommunen vurdere fordeler og ulemper ved forslaget, både når det kommer til overordnede retningslinjer, men også med tanke på lokale forhold. Mulighetene for å få gjennomført en endring i reguleringsplanen vil øke betydelig hvis det er enighet om tiltaket i sameiet Sund Terrasse.

Med hilsen
Tore Solli
enhetsleder utviklingsavdelingen



*Fantastiske
Fosen*

Tore.Solli@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99586057

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/3403

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

SAMEIET SUND TERRASSE

Intern kopi:

Anne Lise Sætre

Tone Wikstrøm