



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - adkomstvei til 5 hytter - Tørstad - Indre Fosen 44/4

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttalelser oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Søknaden gjelder dispensasjon for å bygge/legge om eksisterende traktorvei på fulldyrka jord på eiendommen gbnr. 44/4. Veien skal benyttes som adkomstvei til 5 hytter i området. Deler av den eksisterende traktorveien ønskes omlagt for å unngå skrått berg som er vanskelig å passere med personbil.

Dispensasjonsadgangen

Arealdisponering skal i hovedsak skal skje i henhold til plan. Det skal ikke være kurant å dispensere fra plan. Konsekvenser for jordvern er spesielt trukket frem som et område man skal tillegge særlig vekt i en dispensasjonsvurdering.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Søknaden gjelder dispensasjon for å bygge/legge om eksisterende traktorvei på fulldyrka jord på eiendommen gbnr. 44/4. Veien skal benyttes som adkomstvei til 5 hytter i området. Deler av den eksisterende traktorveien ønskes omlagt for å unngå skrått berg som er vanskelig å passere med personbil. Vi ser av NIBIO's kart at det finnes en traktorvei på eiendommen fra før som går opp til fritidsboligene, selv om den ikke synes særlig opparbeidet.

Kommunens landbruksfaglige vurdering er at tiltaket kan føre til driftsmessige ulemper, spesielt med tanke på at den gjenværende landbruksparsellen mot øst blir smal. Samtidig uttrykker de stor forståelse for at hytteeiendommene ønsker adkomstvei.



Det at det allerede finnes traktorvei på deler av strekningen anses som positivt, i forhold til at det skulle blitt etablert helt ny vei over dyrka mark. Det er også positivt at hytteeiendommene kan benytte samme atkomst, står det.

Tiltaket er uheldig med tanke på jordvernet. Som kommunen skriver, kan det også føre til driftsmessige ulemper. Vi anser ikke adkomsten til hyttene som så viktig at landbruksinteressene bør vike. Vi har derfor **faglig råd** om å avslå søknaden.

Dersom kommunen til tross for det faglige rådet velger å innvilge søknaden, har vi **faglig råd** om å vurdere å stille vilkår til plassering av trasé for å minimere omdisponeringen av dyrka jord og driftsmessige ulemper. I den forbindelse bør kommunen vurdere om det kunne vært en fordel å legge traseen f.eks. i eiendomsgrensen mot gbnr. 44/1. Siden det ikke er søkt om dispensasjon for parkering legger vi til grunn at parkeringen skjer på hyttetomtene.

Klima og miljø

Omsøkt område er avsatt til LNFR-areal.

En liten del av vegen vil ligge inntil areal registrert som myr. Myr er en naturtype som har fått økt oppmerksomhet, både på grunn av betydningen myrer har i klimasammenheng som klimagasslagre og fordrøyningsmagasiner, og på grunn av biologisk mangfold verdier.

Området med myr er imidlertid også bebyggt med hytter, slik vil tiltaket i dette tilfellet i mindre grad berøre de hensyn som Klima- og miljøavdelingen skal ivareta, og vi har derfor ikke spesielle merknader til vegtraseen.

Det er i naturbase eller artsdatakart ikke funnet registreringer av biologisk mangfold-verdier av nasjonal eller regional verdi. Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn. I saken må det framgå at prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Statsforvalteren minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml. § 7). Før det fattes vedtak i saken, må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene i bestemmelsene er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Konklusjon

Statsforvalteren gir faglig råd om å avslå søknaden som omsøkt, se uttalelsen over.
--

Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER