



Kystplan AS
Torget 3
7239 HITRA

Byggesak - Sjursvikveien 30 - gbnr. 132/204 - bolig - tilbygg - Endring av gitt tillatelse

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 132/204	Adresse: Sjursvikveien 30, 7112 Hasselvika
Ansvarlig søker: Kystplan AS	Arkivsaksnummer: 2020/7950
Tiltakshaver: Arnhild Finne og Stein Ivar A Reinsbakken	Saksbehandler: Stian Fallrø

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 16.02.21. Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse av 25.01.21 på gårdsnummer 132 og bruksnummer 204. Søknaden er sendt på vegne av Arnhild Finne og Stein Ivar A Reinsbakken.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til endring av den gitte tillatelsen av 25.01.21 som omhandler legging av avløpsledning fra bolig til kommunal avløpsledning som anvist i mottatte kart på gnr.132 / bnr. 204 som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert en oppdatert erklæring om ansvarsrett fra Pallin AS for funksjonene PRO og UTF innenfor fagområdene *Grunn-, mur- og betongarbeid samt tilknytning til kommunal avløpsledning og legging av avløpsledning.*

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.



*Fantastiske
Fosen*

6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Kystplan AS søkte på vegne av Arnhild Finne og Stein Ivar A Reinsbakken om oppføring av et tilbygg på gnr. 132 / bnr. 204 i Hasselvika den 07.01.21 og hvor kommunen fattet vedtak med byggetillatelse 25.01.21.

Kommunen har mottatt 16.02.21 en endring av den gitte tillatelsen av 25.01.21, hvor det fremgår at eksisterende slamavskiller kom i veien for det planlagte tilbygget. Det er derfor nødvendig at dette løses og det søkes derfor om å legge ny avløpsledning fra bolig til kommunal avløpsledning.

Eiendommen omfattes av kommuneplan.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at omsøkte tiltak ikke anses å medføre at naboer eller gjenboere i vesentlig grad blir berørt, og kommunen fritar tiltaket fra nabovarslingsplikten etter plan- og bygningsloven §21-3.

Vann og avløp

Det foreligger et vedtak på tilknytning til kommunale ledninger av 09.02.21.

Kommunens vurderinger

Grunnforhold;

I henhold til NGU sitt løsmassekart, består grunnen av *strandavsetning, sammenhengende dekke*. Områder der det ofte kan finnes marin leire.

Hvis man under arbeidet oppdager bløte/ustabile masser, skal arbeidet stanses og sakkyndige kontaktes for en vurdering av grunnforholdene.

Naturmangfold:

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12. I henhold til Naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Følgende vurderinger gjøres henhold til dette:

- **Naturmangfoldloven §8 (kunnskapsgrunnlaget)**
Et søk i naturbasen viser at området er et kartlagt område og hvor det er registrert aktivitet av stær og gulspurv, arter av stor forvaltningsinteresse. Det vurderes imidlertid at artenes leveområder ikke blir påvirket som følge av tiltaket, og en konkluderer derfor med at det ikke er noen spesielle miljøverdier som blir vesentlig påvirket. Kommunen vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.
- **Naturmangfoldloven § 9 (føre-var-prinsippet)**
Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.
- **Naturmangfoldloven § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)**
Det vurderes at omsøkte tiltak ikke medfører vesentlig presedens. Dette grunnet i at området anses for å være bebyggt. Slik vurderes det derfor at tiltaket ikke er i strid med naturmangfoldloven §10.
- **Naturmangfoldloven § 11(kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)**

Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.

- **Naturmangfoldloven §12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)**
Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7950

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

Kopi:

SAND BYGG AS

Stein Ivar A Reinsbakken

Arnhild Finne

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve