



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 22.02.2021

Deres dato:

Vår referanse:

Deres referanse:

202108972-2

2020/7376

Vår saksbehandler:

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av areal fra 281/2 . Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 3.februar 2021.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt på eiendommen 281/2. Omsøkte tomt er plassert på en større åkerholme, omkranset av dyrka jord. Adkomstvei til boligtomt vil være på om lag 230 meter. Både vei og tomt vil medføre større terrenginngrep og slik endre landskapets karakter. Vi kan ikke se at det er søkt om avkjøringstillatelse fra fv6834.

LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates. En dispensasjon i dette tilfellet kan skape uheldig presedens for liknende saker i fremtiden.

Det er uheldig dersom det åpnes for utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan. Vi vil derfor påpeke at ny bebyggelse bør plasseres i områder avsatt til utbygging. Fylkeskommunen viser til at en bit-for-bit utbygging av boliger er uheldig fordi det over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Sumeffekten av en slik bit-for-bit-utbygging kan ha negative konsekvenser for både biologisk mangfold, friluftsliv og kulturlandskap.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke innvilges dispensasjon.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG