

ADNOR

ADVOKAT

Wiggo Halvard Johansen
Wiggo.h.johansen@gmail.com

Adv. Tore Hallan
Adv. Odd Hugo Palmer
Adv. Kjell Heggvoll
Adv. Terje Lium
Adv. Kyrre R. Osmundsen
Adv. Sten Tore Ødegaard
Adv. Jørund Tuveng
Adv. Trond O. Aspaas
Adv. Siv Aida Rui
Adv. Heidi Nergård

Adv. Andreas Jebens
Adv. Berit A. Kvernmo
Adv. Paul Høgseth
Adv. Øyvind Harila
Adv. film Therese Fuglemsmo

Deres ref.:

Vår ref.: 16726/ HN/ D51844
Ansvarlig adv.: Heidi Nergård

Medlemmer av Den Norske
Advokatforening
Trondheim, 19. februar 2021

BEMERKNINGER TIL NABOVARSEL – TILBYGG PÅ GNR 170/BNR 113

På vegne av hjemmelshaver av gnr. 170, bnr. 100, Ragnar Angell, inngis herved bemerkninger til mottatt nabovarsel om tilbygg. Merknadene inngis innen fristen som er den 19.2.2021.

Angell har ingen innvending til tiltaket som sådan, men vil bemerke at planlagt veranda foran takopplett i andre etasje vil medføre betydelig og sjenerende innsyn på hans eiendom. Dette inntrykket forsterkes ved at verandaen er planlagt med rekkverk i glass, og at verandaen vil få et stort areal. Videre er det grunn til å tro at bruken av verandaen vil medføre ulempe i form av økt støy på Angells eiendom.

Etter Angells oppfatning kan ulempene tiltaket medfører, avhjelpes ved at verandaen i andre etasje fjernes helt, eller i det minste endres, slik at arealet på verandaen reduseres vesentlig. Det vises til at det er planlagt store vinduer i fronten på takopplettet slik at hensynet til utsikt fra andre etasje i tiltakshavers bolig vil være ivaretatt. Det vises videre til at det er planlagt en meget stor veranda i boligens første etasje, som vil oppfyllet behovet for uteplass for tiltakshaver. Tiltakshavers bolig ligger dessuten så høyt i terrenget at det vil være gode utsiktsforhold fra verandaen i første etasje.

Angell har ingen bemerkninger til at det dispenseres fra byggeforbudet i plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot tiltak i 100-meters beltet langs sjøen.

Med vennlig hilsen

Heidi Nergård
advokat

TRONDHEIM
Dronningens gt. 9
Pb. 281 Sentrum,
7402 Trondheim

Tlf. +47 - 73 99 09 00
Faks +47 - 73 99 09 01



Aksjeselskap, org. nr.: 996399869 MVA
Felles e-post: advokat@adnor.no Hjemmeside: www.adnor.no

KYRKSÆTERØRA
Hollaveien 2 C
7200 Kyrksæterøra
Tlf. +47 - 72 45 16 03

HITRA/FRØYA
Fillan, Sentrumsgata 8 (Berge bygget)
Sistranda, Rådhusgt 12 (Stjernesenteret)
Tlf. +47 72 44 11 80