



PER FØLL
Gammelveien 60
7100 RISSA

Gbnr. 120/32 - Føllbakken - Konsesjon - Per Gunnar Føll

Saksnummer: 2021/1057

Eiendom/gbnr: 120/32

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

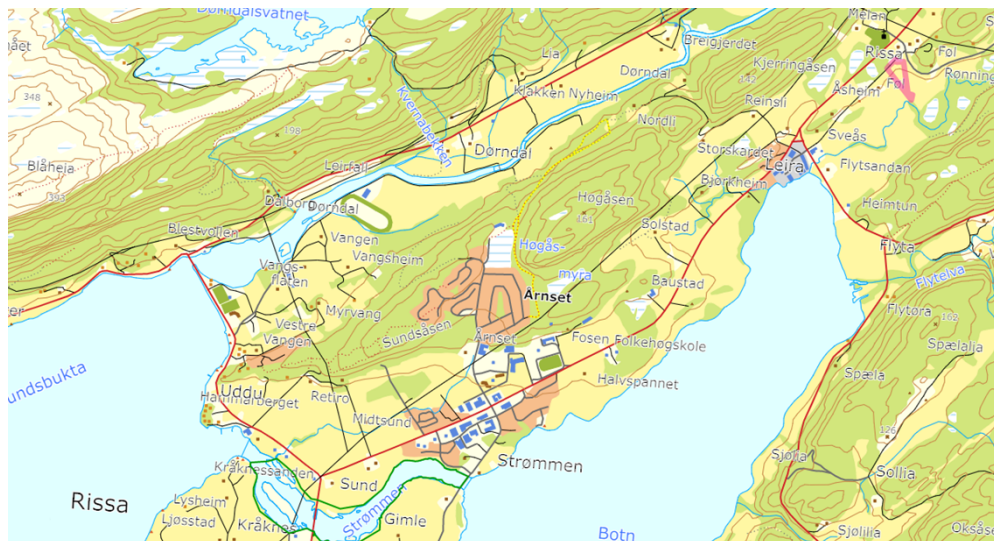
I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om konsesjon for ervervet av en landbrukseiendom gbnr. 120/32 i Føllbakken fra Per Gunnar Føll.

Gbnr.120/32 er en ubebygd landbrukseiendom på 15,6 dekar, der 14,2 dekar er registrert som fulldyrka jord. Gbnr. 120/32 ble fradelte gbnr.120/2 i 1920. Jorda har vært utleid til gbnr.120/2 siden 50-tallet. Føll driver melkeproduksjon på gbnr.120/2, og ønsker å kjøpe 120/32 som tilleggsjord. Arealet skal fortsatt brukes til grasproduksjon. Eiendommen har felles grenselinje med 120/2.

Selger av eiendommen er Vaktårnets Bibel- og traktatselskap, og avtalt pris er 78 000 kroner, tilsvarende 5000 kr/da.



*Fantastiske
Fosen*

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad
Kopi av kjøpekontrakt
Gårdskart

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28.november 2003, nr.98

Konsesjonsloven (<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2003-11-28-98>) har følgende formål:

§1: Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosetting i området,*
- 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 4. om erverver ansees skikket til å drive eiendommen,*
- 5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet*

§ 9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjon, priskontroll og boplikt.

Rundskriv M-3/2002. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Eiendommen:

I følge gårdskart har eiendommen følgende arealgrunnlag:



Eiendommen består av 1 teig. Eiendommen er ubebygget. Arealet grenser til 120/2 m.fl.
Konsesjonssøker leier arealet i dag.

Beliggenhet gbnr.120/2 ift 120/32:



Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er 78 000 kroner.

Vurdering:

Ervervet skal vurderes med hensyn til pris, Jfr. Rundskriv M-3/2017 og M-3/2002. Avtalt pris på arealet tilsvarer 5000 kroner per dekar, og er å betrakte som en forsvarlig pris i dette området av kommunen.

Konsesjonssøker opplyser at formål med ervervet er tilleggsgjord, og at det fortsatt skal drives landbruk på jorda som erverves. Ervervet vil styrke gbnr. 120/2, og gjennom det være med å ivareta hensynet til bosetting i området. Indre Fosen kommune anser ervervet å gi en svært god driftsmessig løsning, og at søkeren er meget godt skikket til å overta eiendommen gjennom sin agronomutdannelse, og gjennom sitt yrke som gårdbruker med melk- og kjøttproduksjon siden 1978.

Indre Fosen kommune ser generelt positivt på at andelen leiejord reduseres for aktive gårdbrukere i kommunen.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell, og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28.november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Per Gunnar Føll for ervervet av eiendommen gbnr. 120/32, til avtalt pris 78 000 kroner, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen tillegges søkers eiendom gbnr. 120/2, og drives som en driftsenhet.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

May Britt Langmo
rådgiver
Næringsavdelingen
May.Britt.Langmo@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95788558

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2021/1057

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Tove Gravås